



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -
RANDAGISMO

Determinazione n° 245 del 18/02/2025

Riferita alla Proposta N. 281

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE EX GASOMETRO IN VIA ANGELI IN CALTANISSETTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU, NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. M5C2I2.1 - CUP: J95F21000550001.DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.17 DEL D.LGS. N 3672023 – AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023, SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA.

Il R.U.P. e Dirigente della Direzione III

Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri

(Determinazione del Segretario Generale n° 230 del 10/02/2022)

(Decr. Sind. n. n. 02 del 12/01/2023)

PREMESSO

- che con decreto del Ministero dell'Interno, del Ministero dell'Economia e del Ministero delle infrastrutture del 30/12/2021, è stato finanziato, tra l'altro, l'intervento per "*Lavori di restauro e musealizzazione ex Gasometro*" dell'importo di € 881.320, CUP: J95F21000550001, Target: mq. Rigenerati 600;
- che con la Determinazione del Segretario Generale n° 230 del 10/02/2022 avente ad oggetto: "*DPCM 21 Gennaio 2021 e Decreto del Ministero dell'Interno del 2 Aprile 2021. Finanziamento dei Progetti di Rigenerazione Urbana ai sensi dell'art.1 comma 42 Legge n. 160/2019 – Nomina RUP*" è stato nominato R.U.P. dei suddetti lavori il Dirigente della Direzione III Urbanistica Mobilità - Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri;
- che l'Ente ha già incassato la somma di € 88.132,00 al Cap. 254080 del quale anticipo del 10% del finanziamento, giusta D. D. n. 1515 del 15/09/2022 e successivamente la somma di € 176.264,00 quale secondo acconto del 20%;
- che con la determina dirigenziale n.1247 del 12/07/2023 è stato affidato, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, il servizio di ingegneria e architettura per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economico per la realizzazione dei "Lavori di restauro e musealizzazione ex

gasometro in Via Angeli in Caltanissetta”, finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEu, nell'ambito del P.N.R.R. M5C2I2.1., CUP: J95F21000550001 - CIG: 97103756F1, al raggruppamento temporaneo di professionisti R.T.P. Sari – Giugno – Rumeo - Viviano – Restuccia, con sede presso lo studio del mandatario capogruppo Arch. Jacopo Sari, sito in Caltanissetta, Via Cimabue, 48 che ha offerto un ribasso del 38,27% sull'importo a base d'asta di € 40.817,68 per un importo di € 25.196,75 per un importo complessivo di € 31.969,64 compresa C.N.P.A.I.A. ed IVA;

- che l’R.T.P. suddetto ha consegnato a questa Stazione Appaltante lo studio di fattibilità tecnico economica in data 02/02/2024 con nota prot. n. 12831, modificato ed integrato con successive note prot. n. 27611 del 07/03/2024, prot. n. 33098 del 21/03/2024, prot. n. 36364 del 28/03/2024 , prot. n. 38201 del 04/04/2024 e prot. n. 62101 del 29/05/2024 ;

- che con nota del 04/04/2024 di indizione e convocazione della Conferenza di Servizi, registrata al protocollo generale dell'Ente in pari data col n. 38428/2024, il Dirigente della II Direzione ha avviato la procedura volta all'approvazione dello Progetto di fattibilità tecnico-economico (PFTE) ;

- che in data 27/05/2024 è stato redatto il verbale conclusivo della conferenza dei servizi relativo al progetto di fattibilità tecnico economica con esito favorevole;

- che con la D.D. n. 866 del 04/06/2024 è stato approvato e validato l’esito favorevole dei verbali di verifica e di validazione, ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs 36/2023, redatti dal R.U.P., in data 29 Maggio 2024, relativamente al progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto;

- che con la D.D. n.1049 del 02/07/2024 sono stati affidati, ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 50. del D.lvo 36/2023, in estensione all’incarico di redazione del P.F.T.E., i servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei “Lavori di restauro e musealizzazione ex gasometro in Via Angeli in Caltanissetta”, finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEu, nell'ambito del P.N.R.R. M5C2I2.1., CUP: J95F21000550001 – CIG:B24B870E29, al R.T.P Sari – Giugno- Viviano – Restuccia con sede presso lo studio del mandatario capogruppo Arch. Jacopo Sari, sito in Caltanissetta, Via Cimabue, 48;

- che il progetto esecutivo redatto dall’RTP Sari – Giugno – Viviano – Restuccia è stato consegnato con nota prot. n. 98806 del 03/09/2024 ed integrato con successive note prot. n. 103744 del 16/09/2024, prot. n. 105769 del 19/09/2024 e prot. n. 109643 del 30/09/2024;

- che con nota del 11/10/2024 di indizione e convocazione della Conferenza di Servizi, registrata al protocollo generale dell'Ente in pari data col n. 115358, il Dirigente della II Direzione ha avviato la procedura volta all'approvazione dello progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

- che in riscontro al suddetto invito sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- parere favorevole di prevenzione incendi, con condizioni e prescrizioni, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Caltanissetta ,registrato al protocollo generale in data 16/10/2024 col n.117236;
- parere favorevole di autorizzazione, con condizioni e prescrizioni, rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA di Caltanissetta, protocollo n.20240082111 del 14/11/2024;
- parere favorevole igienico sanitario, con condizioni e prescrizioni, rilasciato dalla ASP di Caltanissetta registrato al protocollo generale in data 21/11/2024 col n. 132619;
- parere favorevole di fattibilità sismico di massima, con condizioni e prescrizioni, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, registrato al protocollo generale in data 25/11/2024 col n. 133969;
- parere favorevole di conformità urbanistica, con condizioni e prescrizioni, rilasciato dalla Direzione III – Urbanistica – Mobilità registrato al protocollo generale in data 27/11/2024 col n. 134721;

- che in data 27/11/2024 è stato redatto il verbale conclusivo della conferenza dei servizi relativo al progetto esecutivo con esito favorevole;
- che il progetto esecutivo redatto dall'RTP Sari – Giugno – Viviano – Restuccia è costituito dai seguenti elaborati:

[A] DOCUMENTI GENERALI

- A.1.1 Relazione generale del progetto esecutivo
- A.1.2 Relazione di sostenibilità dell'opera - criteri DNSH
- A.1.3 Relazione tecnico-scientifica di dettaglio dello studio del degrado
- A.1.4 Report analisi dell'adattabilità ambientale
- A.1.5 Piano gestione rifiuti
- A.1.6 Piano ambientale di cantierizzazione (PAC)
- A.1.7 Relazione di sostenibilità dell'opera - criteri CAM
- A.1.8 Relazione geologica

[B] ELABORATI GRAFICI

- B.1.1 Inquadramento territoriale
- B.1.2 Analisi Storica
- B.1.3 Planimetria con curve di livello e piano quotato
- B.1.4 Inquadramento fotografico
- B.1.5 Rilievo fotografico
- B.1.6 Identificazione Lotto A e B
- B.2.1 Stato di Fatto - Planimetria
- B.2.2 Stato di Fatto - Copertura
- B.2.3 Stato di Fatto - Prospetti
- B.2.4 Stato di Fatto - Sezioni
- B.3.1 Mappatura dei degradi e Intervento - Prospetti
- B.3.2 Mappatura dei degradi e Intervento - Prospetti
- B.3.3 Mappatura dei degradi e Intervento - Prospetti
- B.4.1 Stato di Progetto - Planimetria
- B.4.2 Stato di Progetto - Copertura
- B.4.3 Stato di Progetto - Prospetti
- B.4.4 Stato di Progetto - Sezioni
- B.4.5 Stato di Progetto - Planimetria arredata
- B.4.6 Confronto Gialli e rossi
- B.4.7 Dettagli
- B.4.8 Dettagli Capriata

[C] IMPIANTI

- C.1 Prime indicazioni sul piano di sicurezza e coordinamento
- C.1.1 Schemi elettrici
- C.1.2 Relazione tecnica specialistica impianto elettrico
- C.1.3 Calcolo illuminotecnico
- C.1.4 Verifica scariche atmosferiche
- C.1.5 Planimetria impianto di illuminazione
- C.1.6 Planimetria impianto di forza motrice
- C.1.7 Planimetria impianto di terra
- C.1.8 Planimetria impianto antintrusione
- C.2.1 Relazione specialistica impianto idrico e fognario
- C.2.2 Planimetria impianto idrico e fognario
- C.3.1 Planimetria impianto climatizzazione

[D] SICUREZZA ANTINCENDIO

- D.1.1 Relazione tecnica antincendio
- D.1.2 Planimetria impianto di rivelazione incendi
- D.1.3 Planimetria mezzi antincendio
- D.1.4 Planimetria con segnaletica di sicurezza e vie di esodo

[E] ELABORATI TECNICO ECONOMICI

- E.1.1 Elenco prezzi
- E.1.2 Analisi prezzi

- E.1.3 Computo metrico estimativo
- E.1.4 Incidenza della manodopera
- E.1.5 Cronoprogramma dei lavori
- E.1.6 Capitolato speciale d'appalto
- E.1.7 Schema di contratto
- E.1.8 Categoria prevalente e diverse dalla prevalente
- E.1.9 Quadro economico di progetto

[F] ELABORATI DI SICUREZZA

- F.1.1 Piano di sicurezza e coordinamento
- F.1.2 Planimetria di cantiere
- F.1.3 Costi della sicurezza
- F.1.4 Diagramma di Gantt
- F.1.5 Valutazione dei rischi di cantiere
- F.1.6 Fascicolo dell'opera

[G] STRUTTURE

- G.1.1 Relazione di calcolo - edificio
- G.1.2 Relazione di calcolo - ciminiera
- G.1.3 Scheda di confronto ANTE E POST intervento - edificio
- G.1.4 Scheda di confronto ANTE E POST intervento - ciminiera
- G.1.5 Rapporti di prova indagini strutturali
- G.1.6 Prove di laboratorio sulle terre
- G.1.7 Relazione geotecnica generale
- G.1.8 Relazione consolidamento fondazioni con resine
- G.1.9 Relazione sulle fondazioni - edificio
- G.1.10 Relazione sulle fondazioni - ciminiera
- G.1.11 Tabulati di calcolo edificio - tomo 1
- G.1.11 bis Tabulati di calcolo edificio - tomo 1 - Verifica delle connessioni capriata
- G.1.12 Tabulati di calcolo ciminiera - tomo 2
- G.1.13 Disegni esecutivi - carpenterie
- G.1.14 Disegni esecutivi - allineamenti
- G.1.15 Disegni esecutivi - facciate

[H] IMPIANTO PIANO DI MANUTENZIONE

- H.1.1 Manuale d'uso
- H.1.2 Manuale di manutenzione
- H.1.3 Programma di manutenzione

[I] ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE

- I.1.1 Relazione Tecnica ETC
- I.1.2 Planimetria ETC

RESI DISPONIBILI gli elaborati del progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto consultabili al seguente link:

https://comuneclidir3-my.sharepoint.com/:f/g/personal/g_sciandra_comuneclidir3_onmicrosoft_com/Ek_9StFXz3BFgupkFo_lkUoB7GcJIOH6oQlyKHaToQXRsg?e=WvRwp3

DATO ATTO che il quadro tecnico economico è il seguente:

IMPORTO LAVORI	Lavori a Corpo	€ 5.000,00
	Lavori a Misura	€ 728.117,47
SOMMANO I LAVORI		€ 733.117,47
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 200.436,49		
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (3,710075 % sui lavori)		
	a detrarre	€ 27.199,21

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso € 705.918,26

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

IVA su lavori [733.117,47*10%]	€ 73.311,65
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 20.124,59
Progettazione esterna P.F.T.E.	€ 25.196,75
IVA e CNPAIALP su onorario PFTE	€ 6.772,89
Accertamenti di laboratorio e prove di carico	€ 5.500,00
Allacci ai servizi di rete	€ 5.890,65
Versamento ANAC	€ 375,00
Progettazione esecutiva e CSP LOTTO A	€ 44.402,13
IVA e CNPAIALP progettazione esecutiva LOTTO A	€ 11.935,29
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.45 D.Lgs.36/2023) [733.117,47*0,02*0,8]	€ 11.729,88
Consulenze progettazione – Relazione Archeologica	€ 1.925,97
Prove geotecniche	€ 17.429,57
Indagini geologiche	€ 11.740,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 236.334,53

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 969.452,00

DATO ATTO che le categorie dei lavori, previste nell'appalto, sono le seguenti:

Cat.	Descrizione	Classifica	Importo	% sul totale
A) CATEGORIA PREVALENTE				
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	II	€ 473.521,35	64,59 %
B) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI				
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	I	€ 83.711,20	11,42 %
OS21	Opere strutturali speciali	I	€ 146.760,85	20,02 %
OS28	Impianti termici e di condizionamento	I	€ 10.989,96	1,50 %
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	I	€ 18.134,11	2,47 %

TENUTO CONTO che, per come meglio descritto dai tecnici progettisti negli elaborati progettuali, la redazione del progetto esecutivo è stato sviluppato sulla scorta del già approvato studio di fattibilità tecnico-economica ed è stata svolta, a sua volta, nel rispetto delle indicazioni riportate nel D.I.P. (Documento di indirizzo alla progettazione), predisposto dal Responsabile Unico del progetto.

L'intervento riguarda un primo lotto funzionale denominato "Lotto A – Gasometro e risanamento ciminiera". L'antico Gasometro è stato dichiarato "di interesse etno-antropologico particolarmente importante", in quanto testimonianza importante del progresso tecnologico della seconda metà del XIX secolo.

Il progetto consiste nel restauro e rifunzionalizzazione a "Museo della storia e dell'identità cittadina" dell'ex gasometro. Lo stesso al suo interno ospiterà diverse funzioni per ognuna delle quali sarà adibita una particolare area dell'edificio.

All'interno dei lavori del primo lotto sono individuate quattro aree funzionali:

- ingresso/Sala autori letterari;
- sala opere pittoriche;
- sala di esposizione di fotografie ed oggetti;
- area di Esposizione di sculture all'aperto;

I lavori previsti possono così sintetizzarsi:

1. Pulizia dell'area di progetto da materiali di deposito accumulati, rifiuti ed arbusti infestanti;
2. Consolidamento delle strutture di fondazione;
3. Rinforzo, pulitura e rimozione delle parti degradate nelle strutture in elevazione della ciminiera;
4. Restauro dei maschi murari preesistenti;
5. Interventi puntuali sulle porzioni degradate presenti nei prospetti;
6. Rimozione delle superfetazioni preesistenti e rimodulazione della perimetrazione originaria del corpo principale;
7. Verifica dei sistemi metallici (catene) inseriti nella ciminiera, pulizia del paramento della stessa etc.;
8. Realizzazione di tutte le strutture di copertura, con tetto ligneo, del corpo principale e del corpo secondario con accesso dalla corte principale;
9. Recupero della pavimentazione in basolato esistente;
10. Realizzazione dei sistemi di risalita verticale di raccordo delle differenti quote degli ambienti;
11. Opere di finitura, quali intonaci interni ed esterni, controsoffittature, collocazione di infissi, messa in opera di impianto elettrico, idrico e di climatizzazione;
12. Sistemazione, ove necessario della pavimentazione del marciapiede di Via Angeli oltre alla realizzazione dei sistemi di accesso (rampe e scale);
13. Sistemazione del piano retrostante l'ingresso della struttura principale e piantumazione di alberature atte a schermare la facciata dall'irraggiamento solare.

CONSIDERATO

- che il suddetto progetto esecutivo è conforme alla normativa vigente, in particolare alle norme sulla progettazione, contabilità ed esecuzione dei LL.PP. al codice degli appalti D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- che i prezzi sono stati dedotti conformemente al Prezziario Regionale vigente al momento della progettazione;
- che per i prezzi non previsti in elenco si è fatto riferimento ai costi medi di mercato ad ai costi di manodopera vigenti nella provincia di Caltanissetta;
- che il computo delle spese è conforme alle caratteristiche di cui agli elaborati allegati;
- che il Capitolato Speciale d'Appalto, è stato redatto tanto da assicurare un regolare svolgimento dei lavori;
- che è stata condotta la verifica sulla documentazione del progetto esecutivo, seguendo i criteri dettati dall'art. 39 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, da parte del RUP in data 28/11/2024;
- che sugli elaborati progettuali previsti dall'art.22 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 per il livello di progetto esecutivo si è proceduto alle verifiche previste dell'art.40 del medesimo allegato;

VISTI i verbali di verifica e di validazione, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 Sezione IV del D. Lgs 36/2023, redatti dal R.U.P., Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri, in data 28 Novembre 2024, relativamente al progetto esecutivo dei "LAVORI DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE EX

GASOMETRO IN VIA ANGELI IN CALTANISSETTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU, NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. M5C2I2.1 - CUP: J95F21000550001", con i quali viene dichiarata favorevolmente conclusa la fase di verifica;

VISTA la disposizione di servizio del Dirigente della Direzione II, prot. n. 9310 del 23/01/2025, con la quale sono stati affidati gli incarichi relativi alla fase di esecuzione dei *"Lavori di restauro e musealizzazione ex gasometro in Via Angeli in Caltanissetta"* al seguente personale della Direzione III – Urbanistica Mobilità: Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - Funz. Tec. Arch. Valerio Bellini, direttore operativo - Istr. Tec. Arch. Salvatore Mangione, collaudo statico in corso d'opera - Funz. Tec. Ing. Giuseppe Pio Sciandra;

DATO ATTO

- che l'intervento dei lavori di che trattasi è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;
- che il CUP dell'opera risulta essere il seguente: J95F21000550001;
- che l'immobile interessato dai lavori è di proprietà comunale e pertanto non sono necessarie espropriazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n.155 del 13/12/2024 con la quale è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto dando, altresì, mandato al Dirigente della Direzione II LL.PP., di dare corso ed espletare la gara per l'affidamento dei lavori e la realizzazione secondo normativa vigente;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto ;

VISTO il D.Lgs. n. 209/2024 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

DATO ATTO:

- che l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che l'art. 17, comma 3, del D.lgs. 36/2023, così come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, prevede che *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti procedono alla pubblicazione dei documenti iniziali di gara e concludono le procedure di selezione nei termini indicati nell'allegato I.3. Il superamento dei termini costituisce silenzio inadempimento e rileva anche al fine della verifica del rispetto del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso. 3-bis. L'allegato I.3 indica il termine massimo che deve intercorrere tra l'approvazione del progetto e la pubblicazione del bando di gara o l'invio degli inviti a offrire"*;

CONSIDERATO che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

APPURATO CHE:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore ad un milione di euro e pari o superiore a 150.000 euro, dispone che le stazioni appaltanti procedono con la seguente modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera d) dell'allegato I.3 del D.Lgs n.36/2023 il termine per la conclusione delle gare condotte secondo il criterio del minor prezzo, relativamente alle procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando di gara è di tre mesi decorrenti dall'invio degli inviti a offrire, come prescritto dall'art.3 dello stesso allegato;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 17 e s.m.i e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire e il relativo oggetto è la realizzazione dei "LAVORI DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE EX GASOMETRO IN VIA ANGELI IN CALTANISSETTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU, NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. M5C2I2.1 - CUP: J95F21000550001";
- Importo stimato dei lavori: € 733.117,47 di cui: € € 705.918,26 per lavori a base d'asta, € 27.199,21 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi della manodopera pari a € 200.436,49, così come stabilito dall'Anac con Delibera n. 528 del 15/11/2023, sono da includere nella base d'asta;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante contratto d'appalto;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 operatori, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice dei Contratti;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;
- Contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto: edile;

DATO ATTO che l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà selezionandoli nell'ambito della Categoria OG2 Classifica II dal Portale Appalti dell'Ente;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: massimo ribasso;

TENUTO CONTO:

- di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del D. Lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di quanto previsto dal comma 2 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

APPURATO

- che in tema di imposta da bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- che ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere quello edile, in conformità al comma 1 dello stesso articolo e all'allegato I.01 ;
- che le prestazioni scorporabili, differenti da quelle prevalenti oggetto dell'appalto, risultano essere inferiori alla soglia del 30 per cento, riferita alla medesima categoria omogenea di attività, e

pertanto non è necessario, ai sensi dell'art.11 ,comma 2bis del D.lgs. 36/2023, indicare nei documenti di gara il contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono tali prestazioni di lavoro;

- che ai sensi dell'art 11, comma 3,del D.lgs. 36/2023, nei casi di cui ai commi 2 e 2-bis, gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente;

PRECISATO

- che in considerazione della tipologia e specificità della procedura indetta col presente atto, conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, in considerazione della qualità delle prestazioni richieste e dell'esigenza di assicurare il buon andamento dell'azione amministrativa, ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta della garanzia provvisoria;

- che, inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 10 % dell'importo contrattuale;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto, costituita da:

- Lettera disciplinare di gara;
- Allegato 2: Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative non previste nel modello DGUE da allegare alla documentazione amministrativa;
- Allegato 3: Autocertificazione del titolare effettivo;
- Allegato 4: Patto di integrità;
- Allegato 5: Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n. 593 del 31.01.2006 dell' Assessore regionale LL.PP.;
- Allegato 6: Codice di comportamento dell'Ente;
- Allegato 7: Attestazione del rispetto del principio DNSH ("Do No Significant Harm") ai sensi dell'art.17 del Reg. UE 2020/852 nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR;
- Allegato 8: Dichiarazione riguardante gli oneri della sicurezza per rischi specifici (c.d. aziendali);
- Allegato 9: Dichiarazione costi della manodopera;

ATTESO CHE:

- con Deliberazione n. 30 del 30/05/2024 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione degli anni 2024, 2025 e 2026 e relativi allegati;

- con Deliberazione n. 26 del 23/05/2024 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 e relativi allegati;

- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESTATA

- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";

- che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L. 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che non sono previste misure ulteriori di prevenzione della corruzione nel vigente P.T.P.C.T. in ordine al presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. del 31/03/2023 n. 36 ,“Nuovo codice degli appalti”

- la Legge Regionale n.12 del 12/10/2023, di recepimento del nuovo codice dei contratti pubblici;

- il D.Lgs. n. 209/2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la Legge n° 142/90 e s.m.i. così come recepita dalla Legge Regionale n° 48/91 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 s.m.i. come recepita da ultimo con la L.R. n. 7/2019 e s.m.i.;
- il Tuel, approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n° 30 del 23.12.2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- l'O.R.EE.LL.,

ATTESO che con Decreto n.230 del 10/02/2022 è stato conferito incarico di R.U.P. al già Dirigente della Direzione III, giusto (Decreto Sindacale n.ro 2 del 12/01/2023) Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri;

DATO ATTO che il provvedimento è in carico al Dirigente della Direzione II LL.PP. Dott. Ing. Giuseppe Tomasella giusta D.S. 90 del 22/11/2024;

RAVVISATA a tal riguardo, la competenza del Dirigente, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

RITENUTO di dover provvedere in merito;
Per quanto sopra premesso e considerato;

PROPONE

1. DICHIARARE quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;

2. DARE ATTO che il progetto esecutivo è stato redatto in conformità alle norme sulla compilazione dei progetti esecutivi contenute nell'Allegato I.7 del D. Lgs n. 36/2023;

3. INDIRE, per i motivi descritti in premessa, sentita e concordata con gli Uffici della Direzione II LL.PP., una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023, nel pieno rispetto dei principi generali enunciati agli artt. da 1 a 12 e nel rispetto degli artt. 16, 17, comma 1 e 57, comma 2, nonché del principio di rotazione enunciato all'art. 49 del medesimo decreto nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto secondo il seguente QTE:

IMPORTO LAVORI	Lavori a Corpo	€ 5.000,00
	Lavori a Misura	<u>€ 728.117,47</u>
SOMMANO I LAVORI		€ 733.117,47
Costo netto manodopera incluso nei lavori		€ 200.436,49
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (3,710075 % sui lavori)		
	a detrarre	€ 27.199,21
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 705.918,26
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori [733.117,47*10%]		€ 73.311,65
Imprevisti (IVA inclusa)		€ 20.124,59
Progettazione esterna P.F.T.E.		€ 25.196,75
IVA e CNPAIALP su onorario PFTE		€ 6.772,89
Accertamenti di laboratorio e prove di carico		€ 5.500,00
Allacci ai servizi di rete		€ 5.890,65
Versamento ANAC		€ 375,00
Progettazione esecutiva e CSP LOTTO A		€ 44.402,13
IVA e CNPAIALP progettazione esecutiva LOTTO A		€ 11.935,29
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti		

PA (Art.45 D.Lgs.36/2023) [733.117,47*0,02*0,8]	€ 11.729,88
Consulenze progettazione – Relazione Archeologica	€ 1.925,97
Prove geotecniche	€ 17.429,57
Indagini geologiche	€ 11.740,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 236.334,53

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 969.452,00

4. PRECISARE che:

- a) si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta ad almeno 5 operatori economici in possesso dei necessari requisiti, iscritti nel Portale Appalti dell'Ente per la Categoria OG2 Classifica II;
- b) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106, pari al 2% dell'importo dei lavori;
- c) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 10% dell'importo contrattuale;
- d) si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del prezzo più basso e la valutazione dell'offerta anomala sarà effettuata applicando il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo il numero delle offerte pervenute;
- e) l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta economica;
- f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- g) in caso di parità di punteggio finale, si procederà mediante sorteggio;
- h) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune, adottato con deliberazione della G. M n. 58 del 16/05/2016, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
- i) per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs n.36/2023, si procederà, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario, e per motivate ragioni, alla consegna dei lavori;

5. APPROVARE:

- il modello del Disciplinare di gara e i relativi allegati all'uopo predisposti;
- le indicazioni per la procedura;
- il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;

6. STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

7. DARE ATTO

- che il presente intervento sarà realizzato a valere sul finanziamento PNNR linea M5- C2- I 2.1.
- che l'impegno di spesa effettivo a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione, precisandosi sin da ora che i capitoli di spesa del Bilancio vigente, cap 254080 entrata, cap.912000 uscita, presenta sufficiente disponibilità perché si possa far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione di che trattasi e che per gli esercizi ulteriori si procederà come da normativa vigente;
- che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del TUEL (267/2000) la compatibilità del seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità;

8. ATTESTARE

- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";
- che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L. 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. N .62/2013;
- che sono state osservate le misure di prevenzione della corruzione previste nel PTPC vigente;

9. PUBBLICARE la presente, unitamente agli atti di gara, nel sito Amm.ne Trasparente dell'Ente – sottosezione di I livello "Provvedimenti" sottosezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti, nonché nella sottosezione di I livello "Bandi di gara e contratti", sottosezione di II livello "Atti delle Amministrazioni aggiudicatrici" e nella sottosezione "opere pubbliche".

Il Redattore

Funz. Tec. Ing. Giuseppe Sciandra

Il R.U.P. e Dirigente della Direzione III

Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri

(Determinazione del Segretario Generale n° 230 del 10/02/2022)

(Decr. Sind. n. n. 02 del 12/01/2023)

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE II

(D.S. 90 del 22/11/2024)

VISTA la superiore proposta;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il D. S. n. 90 del 22/11/2024 che attribuisce all'Ing. Giuseppe Tomasella la Dirigenza della Direzione II;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la

regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

APPROVARE la superiore proposta;

AFFIDARE i lavori di cui all'oggetto tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 utilizzando la piattaforma appalti del Comune di Caltanissetta, invitando tutti gli operatori economici iscritti all'elenco del Portale Appalti dell'Ente per la Categoria OG2 Classifica II che non abbiano in corso appalti di lavoro con l'Ente di importo superiore a € 300.000,00;

PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio on line;

ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";

ATTESTARE che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L. 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013.

PUBBLICARE la presente, unitamente agli atti di gara, nel sito Amm.ne Trasparente dell'Ente – sottosezione di I livello "Provvedimenti" sottosezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti, nonché nella sottosezione di I livello "Bandi di gara e contratti", sottosezione di II livello "Atti delle Amministrazioni aggiudicatrici" e nella sottosezione "opere pubbliche"

AVVERTENZE

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverte che:

1. Il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri, email direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it;

2. I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:

- per il Responsabile del procedimento, il Dirigente Dott. Ing. Giuseppe Tomasella (D.S. 90 del 22/11/2024), email: ing.tomasella@comune.caltanissetta.it;

- per il Dirigente, il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison (D.S. n. 69 del 08/10/2024), email: segretario.generale@comune.caltanissetta.it

3. contro il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;

- ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Dirigente della Direzione II

Dott. Ing. Giuseppe Tomasella

Il Responsabile dell'atto: F.to Ing. Giuseppe Tomasella

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarità Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 18/02/2025

Il Dirigente - D.S. 12 del 11/02/2020
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale