



# *Comune di Caltanissetta*

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -  
RANDAGISMO

## **Determinazione n° 139 del 31/01/2025**

Riferita alla Proposta N. 164

**OGGETTO: CONCESSIONE E GESTIONE PISCINA COMUNALE. CONTRATTO N. 4377 DEL 9/6/2022 - AFFIDAMENTO INCARICO PER PARERE PRO-VERITATE ALLA PROF.SSA CATERINA VENTIMIGLIA, PROFESSORE ASSOCIATO DI DIRITTO AMMINISTRATIVO DELLA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO. CIG B56F489B2C**

IL DIRIGENTE DELLA II DIREZIONE  
Ing. Giuseppe Tomasella

IL DIRIGENTE DELLA VII DIREZIONE  
Dott. Giuseppe Intilla

### **Relazionano quanto segue**

Questo Ente al fine di garantire il funzionamento della piscina ha previsto l'affidamento in concessione dell'impianto comunale giusta Det. Dirigenz. 1109 del 12/08/2020 di approvazione del bando di gara a evidenza pubblica. La concessione della durata di nove anni (prorogabili di ulteriori nove anni a discrezione dell'Amministrazione) aveva un valore economico di € 5.607.720,00 mentre il valore del canone annuo posto a base di gara era fissato in € 21.218,00.

Alla gara hanno partecipato due operatori economici. A seguito di esame della documentazione l'unica ditta ammessa e aggiudicataria è stata l'ATI costituita dalla "Associazione F.C.D. U.S.A. SPORT" (mandataria), dalla Associazione Kiran Club Nuoto Caltagirone A.S.D. (mandante) e dalla Società Kalta (mandante).

Il contratto è stato sottoscritto in data 09/06/2022 rep. n. 4377 e registrato a Caltanissetta il 13/06/2022 al n. 1797 Serie 1T. La consegna dell'impianto era avvenuta in data 4 ottobre 2021 al fine di avviare i lavori di manutenzione previsti nella offerta tecnica-economica.

La concessionaria al momento dell'avvio dei lavori di manutenzione straordinaria ha proposto un progetto di adeguamento alle norme F.I.N. e alla Circolare F.I.N. del 19/01/2022 "EMERGENZA COVID-19. L'Ente ha rilasciato apposito permesso di costruire in deroga agli standard urbanistici (Det. Dir. 727 del 21/04/2023), previa approvazione del progetto di ampliamento della piscina da parte del Consiglio Comunale con deliberazione n. 71 del 28.11.2022.

Durante la fase di realizzazione dei lavori, iniziati a maggio 2023, sono emerse delle criticità connesse sia alla realizzazione delle opere edili sia alla realizzazione delle opere impiantistiche che hanno portato a un dilatamento dei tempi di esecuzione contestato dall'UTC con nota del 19/1/2024 prot. 6938.

Per quanto concerne le diverse opere edili si sono valutate le stesse non rientrare nei patti contrattuali e quindi sono state eseguite dal Comune.

Per quanto riguarda invece le opere impiantistiche, il concessionario ha chiesto al Comune di farsi carico di maggiori spese rispetto a quelle inizialmente pattuite e valutate in circa 90.000,00 € oltre a ulteriori 97.000,00 € per danni vandalici e che invece da una stima fornita dal concessionario ammontano a circa € 1.400.000,00.

**Premesso quanto sopra;**

Viste le note della concessionaria n. 84240 del 22.7.2024 nonché nota e la nota n. 119006 del 21/10/2024 con allegato parere dell'Avv. Umberto Ilardo del 18/10/2024 con le quali l'ATI segnala la necessità di realizzare ulteriori lavori soprattutto di natura impiantistica da porre a carico di questa stazione appaltante;

Atteso che tale richiesta è stata rigettata con nota n 90180 del 6/8/2024 e n. 113328/ del 07/10/2024 ;

Che con nota n. 138150 del 5/12/2024, è stato richiesto dal Sig. Sindaco al Segretario Generale e all'Avvocatura Comunale di rendere un parere giuridico amministrativo in ordine alle problematiche emerse relativamente alla concessione e alla gestione della piscina comunale e di fornire, altresì, un indirizzo interpretativo che possa supportare e orientare l'azione dell'Amministrazione in conformità alla vigente normativa;

Considerato che con nota n. 138563 del 5/12/2024 il Segretario Generale, sentita l'Avvocatura Comunale, ha esplicitato le molteplici complessità che coinvolgono la concessione del citato impianto sportivo e ha sottolineato, tra l'altro, l'ingente valore dei lavori effettuati e da effettuare, ritenendo di suggerire, per tali ragioni nella previsione di un eventuale rilevante contenzioso nei confronti dell'Ente, il ricorso a una professionalità esterna dell'Ente in possesso di un particolare profilo specialistico;

Rilevato che con nota n. 140989 dell'11/12/2024 la Prof.ssa Caterina Ventimiglia Professore Associato di Diritto Amministrativo presso il Dipartimento di Giurisprudenza l'Università di Palermo, a seguito di specifica richiesta con nota n. 139108 del 6/12/2024, ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l'eventuale incarico di assistenza stragiudiziale finalizzata alla redazione di un parere pro-veritate in riferimento alla problematica di cui trattasi;

Preso atto che, come rilevato dal Segretario Generale con la sua richiamata nota n. 138563 del 5/12/2024, può ritenersi applicabile in via analogica la procedura prevista dall'articolo 7 del vigente regolamento dell'Avvocatura Comunale approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 75/2013 e s.m.i. che, benché attinente a controversie già instaurate e patrocini in giudizio, parrebbe assolutamente aderente anche alla presente fattispecie;

Vista la direttiva del Sindaco n. 141852 del 12/12/2024 che stabilisce alla luce del summenzionato art. 7 del Regolamento Comunale dell'Avvocatura Comunale e *“alla luce della importanza e della complessità della fattispecie giuridica amministrativa in argomento, che necessita di particolare specializzazione non rinvenibile tra il personale dell'Ente (Segretario Generale, Avvocatura Comunale), di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per il conferimento di un incarico legale di assistenza stragiudiziale, finalizzata alla adozione di un parere pro-veritate, alla Prof.ssa Caterina Ventimiglia, Professore Associato di Diritto Amministrativo presso il Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università di Palermo, allo scopo di analizzare e valutare le problematiche inerenti la concessione e gestione della Piscina comunale e di supportare la scelta amministrativa in ordine alle determinazioni da assumere per il perseguimento del pubblico interesse”*;



Preso atto che l'ultimo periodo del citato art. 7 del Regolamento Comunale della Avvocatura Comunale stabilisce che *“In tal caso, il Dirigente, procede, con responsabilità gestionale propria, alla nomina del difensore di fiducia esterno, a sensi dell’art. 21, comma 3, lett. h), dello Statuto Comunale”*;

Rilevata quindi la competenza dei sottoscritti Dirigenti nella predisposizione degli atti amministrativi di incarico per l'acquisizione del parere Pro-veritate richiesto;

Vista la nota n 143920 del 17/12/2024 con la quale è stato chiesto alla Prof.ssa Caterina Ventimiglia il preventivo di spesa per l'incarico professionale sopra richiamato;

Vista la nota n. 2655 del 10/1/2025 con la quale la Prof.ssa Caterina Ventimiglia ha comunicato il costo del servizio in € 3.500,00 (tremilacinquecento euro);

Ritenuto tale costo congruo per la tipologia di servizio da espletare;

VISTO l'art. 56, comma 1, lett. h), del D.Lgs. n. 36/2023 recepito in Sicilia dalla l.r. n. 12/2023 inerente l'affidamento dei servizi legali;

VISTA la Delibera Anac n. 585 del 19/12/2023 sull'obbligo di acquisizione del CIG anche sui servizi legali;

ESTRATTO il CIG B56F489B2C

PRESO ATTO che non è necessario acquisire il CUP;

TENUTO CONTO della disponibilità del Cap 230110 bilancio 2024/2026 annualità 2025;

ACQUISITA la disponibilità impegnare la somma da parte del Dirigente della V Direzione a cui è assegnato nell'ambito del PEG il Cap. 230110;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 51 della L.42/90 e s.m.i. come recepito dalla l.r. 48/91 e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il citato Decreto Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la l.r. 30/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESTATO che in merito al presente provvedimento non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO ai sensi dell'art. 183 comma 8 del TUEL, che il seguente programma dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità;

RITENUTO doversi pertanto provvedere in merito;

RAVVISATA la competenza del Dirigente ai quali gli artt. 107 del D. Lgs. 267/2000 e 4 del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. attribuiscono la competenza rispetto all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano spesa;

VISTO l'art. 7 comma 1 ultimo periodo del vigente regolamento dell'Avvocatura Comunale approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 75/2013 e s.m.i. che attribuisce al Dirigente la competenza gestionale di incarico per l'acquisizione di parere pro-veritate;

DATO ATTO che sono state osservate le misure di prevenzione della corruzione previste nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, PTPCT 2024-2026, di cui alla L. n. 190/2012;

VISTA la superiore relazione istruttoria;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO Decr. Sind. n. 90 del 22/11/2024 di nomina dell'Ing. Giuseppe Tomasella quale Dirigente della II Direzione a cui compete la materia edilizia;

VISTO Decr. Sind. n. 123 del 22/12/2023 di nomina del Dott Giuseppe Intilla quale Dirigente della VII Direzione a cui compete la materia della gestione degli impianti sportivi;

## DETERMINANO

Per i motivi espressi in premessa parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

- 1) AFFIDARE alla Prof.ssa Caterina Ventimiglia Professore Associato di Diritto Amministrativo della Università degli Studi di Palermo ai sensi dell'art. 7 comma 1 del vigente regolamento dell'Avvocatura Comunale approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 75/2013 e s.m.i. l'incarico legale di assistenza stragiudiziale, finalizzata alla adozione di un parere pro-veritate, allo scopo di analizzare e valutare le problematiche inerenti la concessione e gestione della Piscina comunale e di supportare la scelta amministrativa in ordine alle determinazioni da assumere per il perseguimento del pubblico interesse”;
- 2) IMPEGNARE sul Cap 230110 bilancio 2024/2026 annualità 2025, ai sensi dell'art. 163 comma 1,3 e 5 lettera c) D.Lgs 267/2000, la somma stimata di € 3.500,00 (tremilacinquecento euro, in favore della Prof.ssa Caterina Ventimiglia per l'espletamento del servizio di cui al superiore punto);
- 3) DARE ATTO che la superiore spesa non è frazionabile poiché riguardante la richiesta in un parere pro-veritate;
- 4) DARE ATTO che il CIG è **B56F489B2C**;
- 5) DARE ATTO che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del T.U.EE.LL. (267/200), la compatibilità del seguente programma dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità;
- 6) RITENUTO inoltre, che ai sensi dell'art. 9, comma 1 lettera a n.2 del D.L. 1/7/2009, n.78, convertito nella L. 3/8/2009, n.102, il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
- 7) TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi del 4° comma art. 151 del T.U.EE.LL. e a norma dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e dal quel momento l'atto sarà esecutivo.
- 8) PROVVEDERE alla liquidazione delle somme successivamente, con separato atto, previa presentazione di idonea documentazione fiscale.
- 9) PUBBLICARE il presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune, all'Albo Pretorio on line e nell'Amministrazione Trasparente” nella sezione “Provvedimenti”, sottosezione “Provvedimenti Dirigenti”, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i..
- 10) ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quando dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
- 11) ATTESTARE che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 602/2016.

### AVVERTENZE

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

1. Il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente della Direzione II Dott. Ing. Giuseppe Tomasella e il Dirigente della VII Direzione Dott. Giuseppe Intilla;
2. Il soggetto titolare del potere sostitutivo del presente provvedimento è il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison email [segretariogenerale@comune.caltanissetta.it](mailto:segretariogenerale@comune.caltanissetta.it), giusto D. S. n. 69 del 08/10/2024;
3. contro il presente provvedimento è ammesso:- ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;- ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

IL DIRIGENTE II DIREZIONE  
Ing. Giuseppe Tomasella

IL DIRIGENTE VII DIREZIONE  
Dott. Giuseppe Intilla

---

Il Responsabile dell'atto:F.to Ing. Giuseppe Tomasella

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarita' Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 31/01/2025

Il Dirigente - D.S. 12 del 11/02/2020  
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*