



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -
RANDAGISMO

Determinazione n° 931 del 03/06/2025

Riferita alla Proposta N. 996

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DEL BENE CONFISCATO ALLA MAFIA SITO IN C.DA MIMIAMI. APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E ALLEGATI - FISSAZIONE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE RELATIVO ALL'IMMOBILE ASSEGNATO GIUSTO DECRETO N. 84534 DELL'ANBSC DEL 18/12/2023

Il Responsabile del procedimento

Premesso che:

- l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha assegnato al patrimonio indisponibile del Comune di Caltanissetta con decreto prot. n. 84534 del 18/12/2023 l'azienda agricola Mimiani sita in Contrada Mimiani (come da allegati) distinta in Catasto al:

- Foglio di mappa n. 5 part.lle nn. 23, 32, 54, 55, 61, 67, 68, 69, 70, 71, 76, 77, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 104, 129, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 202, 203, 205, 208, 210, 212, 213, 215, 216, 217, 224, 225, 226, 227, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 272, 273, 274, 275, 276, 289, 290, 291, 292, 293, 295, 294, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 318, 319, 320, 321;
- Foglio di mappa n.6 part.lle nn. 29, 31, 32, 34 Sub. 1, 34 Sub. 2, 36, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 116, 117, 119, 131, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 179, 180, 181, 182, 183, 216 Sub 1, 216 Sub 2
- Foglio di mappa n. 7 part.lle nn. 21, 22, 25, 26, 28, 32, 117, 118, 120, 121, 135, 137, 138, 366, 143;
- Foglio di mappa n.9 part.lle nn. 9, 150, 151;
- Foglio di mappa n. 10 part.lle nn. 1, 2 Sub 1, 2 Sub 2, 3, 5, 6, 7, 10, 20, 27 Sub 2, 27 Sub 3, 28 Sub. 2, 29 Sub. 2, 29 Sub 3, 30 Sub 2, 70, 119, 126, 127, 128, 171 Sub 2, 171 Sub 3, 171 Sub 1

La superficie complessiva degli immobili è di circa 290 ettari così distinta: *pascolo arb. circa 30 ha, pascolo circa 30 ha, bosco ceduo circa 1 ha, seminativo circa 75 ha, uliveto circa 135 ha, seminativo arb. circa 1 ha, pistacchi circa 4 ha, mandorleto circa 4 ha, agrumeto circa 1 ha, vigneto circa 0,5 ha.*

Tenuto conto che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 74 del 28/07/2023 si era manifestato l'interesse per acquisire al patrimonio indisponibile dell'Ente la suddetta azienda agricola per finalità di agricoltura sociale e che tali finalità sono state confermate con il suddetto Decreto di Trasferimento n. 84534 del 18/02/2023

Atteso che il D.Lgs. n. 159/2011, all'art. 48, comma 3, lett. c), prevede che gli Enti territoriali,

possono, sulla base di apposita convenzione, assegnare i beni acquisiti, in concessione a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991 n. 266, a cooperative sociali di cui alla Legge 8 novembre 1991 n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al Testo Unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990 n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della Legge 8 luglio 1986 n. 349 e s.m.i.;

Rilevato che con Deliberazione n. 21 del 26/05/2016 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla mafia;

Considerato altresì, che è intendimento di questo Ente, per l'alto valore simbolico che rappresenta nell'area in esame, il pieno utilizzo di tutti i beni confiscati alla criminalità organizzata, per fare nascere da quelle strutture, luoghi dove vengano svolte attività sociali al servizio del territorio, al fine di rafforzare e accrescere la cultura della legalità e creare un'opportunità di sviluppo e di lavoro in un contesto sofferto ma desideroso di cambiamento, con l'obiettivo di creare centri e luoghi di aggregazione, al fine di combattere il disagio sociale, l'emarginazione, l'isolamento, la disoccupazione che costituiscono fenomeni che riguardano, soprattutto i giovani, e generano comportamenti devianti alla base dei processi di crescita criminale;

Rilevato che le finalità del bando per l'assegnazione del bene connesso con l'agricoltura sociale si possono così sintetizzare:

- inserimento socio-lavorativo di lavoratori con disabilità, lavoratori svantaggiati e minori in età lavorativa inseriti in progetti di riabilitazione e sostegno sociale;
- prestazioni e attività sociali e di servizio per le comunità locali mediante l'utilizzazione delle risorse materiali e immateriali dell'agricoltura per promuovere, accompagnare e realizzare azioni volte allo sviluppo di abilità e di capacità, di inclusione sociale e lavorativa, di ricreazione e di servizi utili per la vita quotidiana;
- interventi socio-sanitari, cioè prestazioni e servizi che affiancano e supportano le terapie mediche, psicologiche e riabilitative finalizzate a migliorare le condizioni di salute e le funzioni sociali, emotive e cognitive dei soggetti interessati anche attraverso l'ausilio di animali allevati e la coltivazione delle piante;
- progetti finalizzati all'educazione ambientale e alimentare, alla salvaguardia della biodiversità nonché alla diffusione della conoscenza del territorio attraverso l'organizzazione di fattorie sociali e didattiche riconosciute a livello regionale, quali iniziative di accoglienza e soggiorno di bambini in età prescolare e di persone in difficoltà sociale, fisica e psichica.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 27/02/2025 con la quale si dà mandato al Dirigente della II Direzione di adottare i provvedimenti di carattere gestionale per l'affidamento del bene;

Vista nota n.030406 del 06/03/2025 inviata all'ANBSC circa il contratto stipulato dalla Coadiutrice dott.ssa Caterina La Barbera con la ditta Cammarata Luca per la gestione del bene fino all'assegnazione definitiva;

Vista la nota del 17/03/2025 n. prot. 0036317 con la quale l'ANBSC conferma che a decorrere dalla consegna del bene a questo Comune il contratto sottoscritto con la ditta Cammarata Luca deve intendersi risolto;

Vista la Legge regionale n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento Regionale degli EE.LL. e la L.R. n. 30/2000 nonché il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 48 comma 3 del D.Lgs n. 159/2011 e s.m.i.;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- la competenza nella gestione dei beni confiscati ricade sulla II Direzione;
- con l'esecuzione del contratto si intende attivare la procedura ad evidenza pubblica per la concessione a titolo gratuito dei fabbricati e del terreno agricolo sito in C.da Mimiani come sopra

identificati;

- la scelta del contraente viene effettuata mediante pubblicazione della manifestazione di interesse, e relativi allegati, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione Amministrazione Trasparente, bandi di gara e contratti, nonché all'albo pretorio dell'Ente per almeno quaranta giorni consecutivi, con applicazione dei criteri indicati nella manifestazione di interesse;

- Il Responsabile del presente procedimento è l'ing. Giuseppe Tomasella, Dirigente della II Direzione, tel 0934 74421 e mail: ing.tomasella@comune.caltanissetta.it

- La presente procedura esula dal campo di applicazione del CIG;

Ritenuto, pertanto, approvare la seguente documentazione

- il bando per la manifestazione d'interesse, il modello di domanda (Allegato1), la Dichiarazione Sostitutiva (Allegato 2) e lo Schema di Convenzione (Allegato 3), che si allegano tutti al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che si procederà con separato provvedimento alla nomina dei componenti la Commissione Aggiudicatrice (art. 11 del regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla mafia)

Visti gli atti di programmazione del Consiglio Comunale;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 90 del 22/11/2024 di nomina del sottoscritto quale Dirigente della Direzione II LL.PP.;

Attestata l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi della L. 190/2012;

Accertato, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del TUEL (267/2000), che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Per quanto sopra esposto

Ritenuto dovere procedere in merito

Vista la normativa vigente

PROPONE

Per tutto quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) **di procedere** mediante evidenza pubblica per la concessione a titolo gratuito dei fabbricati e dei terreni siti in Contrada Mimiani distinta in Catasto al:

Foglio di mappa n. 5 part.lle nn. 23, 32, 54, 55, 61, 67, 68, 69, 70, 71, 76, 77, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 104, 129, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 202, 203, 205, 208, 210, 212, 213, 215, 216, 217, 224, 225, 226, 227, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 272, 273, 274, 275, 276, 289, 290, 291, 292, 293, 295, 294, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 318, 319, 320, 321;

Foglio di mappa n.6 part.lle nn. 29, 31, 32, 34 Sub. 1, 34 Sub. 2, 36, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 116, 117, 119, 131, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 179, 180, 181, 182, 183, 216 Sub 1, 216 Sub 2

Foglio di mappa n. 7 part.lle nn. 21, 22, 25, 26, 28, 32, 117, 118, 120, 121, 135, 137, 138, 366, 143;

Foglio di mappa n.9 part.lle nn. 9, 150, 151;

Foglio di mappa n. 10 part.lle nn. 1, 2 Sub 1, 2 Sub 2, 3, 5, 6, 7, 10, 20, 27 Sub 2, 27 Sub 3, 28 Sub. 2, 29 Sub. 2, 29 Sub 3, 30 Sub 2, 70, 119, 126, 127, 128, 171 Sub 2, 171 Sub 3, 171 Sub 1.

La superficie complessiva degli immobili è di circa 290 ettari così distinta: *pascolo arb. circa*

30 ha, pascolo circa 30 ha, bosco ceduo circa 1 ha, seminativo circa 75 ha, uliveto circa 135 ha, seminativo arb. circa 1 ha, pistacchi circa 4 ha, mandorleto circa 4 ha, agrumeto circa 1 ha, vigneto circa 0,5 ha.

- 2) **di approvare** il bando per la manifestazione d'interesse, il modello di domanda (Allegato 1), la Dichiarazione Sostitutiva (Allegato 2) e lo Schema di Convenzione (Allegato 3), che si allegano tutti al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) **di fissare** il termine per la presentazione delle domande di partecipazione in giorni quaranta, con le modalità descritte nel bando per la manifestazione di interesse;
- 4) **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune link "Amministrazione Trasparente", nell'apposita sezione "– Sezione Provvedimenti- nella sezione dedicata a bandi di gara e contratti – nonché nella sezione dedicata al Patrimonio .
- 5) **dare atto altresì**, che l'adozione del presente provvedimento non comporta spese e pertanto non si ritiene necessario accertare , ai sensi dell'art.183 comma 8 del TUEL (267/2000), la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità,
- 6) **attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;
- 7) **attestare** che, in merito al presente atto, non vi è conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 7/2019 e dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e che risultano rispettate le misure di prevenzione della corruzione di cui alla sezione 3.2 “Rischi corruttivi e trasparenza” del PIAO per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del giorno 22/11/2025.

L'Istruttore Tecnico
dott. G. Scrofani

Il Dirigente
dott. ing. G. Tomasella

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta;

Visto il Decreto Sindacale n. 90 del 22/11/2024 di nomina del sottoscritto quale Dirigente della Direzione II LL.PP.;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

Approvare la superiore proposta;

Dare atto altresì, che l'adozione del presente provvedimento non comporta spese e pertanto non si ritiene necessario accertare , ai sensi dell'art.183 comma 8 del TUEL (267/2000), la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità,

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;

Attestare che, in merito al presente atto, non vi è conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 7/2019 e dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e che risultano rispettate le misure di prevenzione della corruzione di cui alla sezione 3.2 “Rischi corruttivi e trasparenza” del PIAO per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. n. 30 del giorno 28/03/2025.

AVVERTENZE

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

1. Il responsabile del presente procedimento è il Dirigente della II Direzione Ing. Giuseppe Tomasella email ing.tomasella@comune.caltanissetta.it, giusto Dec. Sind. n. 90 del 22/11/2024;

2. I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:

- per il Dirigente della II Direzione, il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison email segretariogenerale@comune.caltanissetta.it, giusta Det. Sind. n° 69 del 08/10/2024

3. contro il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;
- ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Responsabile dell'atto:F.to Ing. Giuseppe Tomasella

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarita' Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 03/06/2025

Il Dirigente - D.S. 90 del 22/11/2024
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale