

Verbale incontro del 6 giugno 2022

OGGETTO: Antenna Rai Way collina di S. Anna in Caltanissetta.

In data 6 giugno 2022, presso la sede della Direzione Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana della Regione Siciliana, in Palermo via____, in merito a quanto in oggetto si è tenuto incontro a cui hanno partecipato:

per la Regione Siciliana, Direzione Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana i sigg.ri _____

per la Regione Siciliana, Soprintendenza di Caltanissetta, i sigg.ri _____

Per il Comune di Caltanissetta, i sigg.ri _____

Per Rai Way S.p.A. i sigg.ri avv. Alessio Camastra, Arch. Achille Albano, Ing. Luigi Di Chiara, Avv. Marco Petitto

- lo scopo della riunione è stato quello di individuare, attraverso la costituzione di un tavolo tecnico, una possibile soluzione tecnica ed operativa al fine di mettere in sicurezza la torre strallata h=284mt nonché di predisporre un percorso giuridico ed istituzionale teso alla possibile cessione delle aree e dei fabbricati di proprietà di Rai Way.
- Rai Way ha confermato la necessità di dover intervenire sull' Antenna al fine di ricostituire le condizioni di sicurezza effettuando una sua riduzione parziale o una totale demolizione per le ragioni piu' volte esposte nei documenti e nelle relazioni tecniche intercorse tra le parti
- Il Comune di Caltanissetta e la Soprintendenza di Caltanissetta hanno confermato l'interesse pubblico al mantenimento dell' Antenna nella sua attuale configurazione e consistenza
- al solo fine di addivenire ad una soluzione bonaria della vertenza, ma senza prestare alcuna acquiescenza ai provvedimenti già impugnati e con espressa riserva di impugnare anche il nuovo Decreto di apposizione del vincolo da ultimo richiamato, Rai Way ha formulato alle amministrazioni una proposta nei seguenti termini:
 - indizione di un tavolo tecnico composto da professionisti e loro eventuali consulenti specialistici in materia di sicurezza operativa all'interno delle aree di cantiere, individuati rispettivamente da Soprintendenza, Comune di Caltanissetta e Rai Way, con il compito specifico di stabilire se vi siano le condizioni tecnico/operative per la messa in sicurezza dell' Antenna quali interventi siano necessari e quali siano i relativi costi complessivi , attraverso la predisposizione di uno studio di fattibilità;
 - nel caso in cui anche uno solo dei tecnici incaricati dalle parti, nonostante l'opinione contraria degli altri, individuasse interventi di messa in sicurezza che consentissero di

mantenere integra l'Antenna senza modificarne l'attuale struttura e stabilisse nel dettaglio i relativi costi, predisponendo il predetto Studio di Fattibilità, vi sarebbero le seguenti conseguenze operative:

1) sottoscrizione di un contratto di compravendita condizionato tra Rai Way ed il Comune di Caltanissetta avente ad oggetto l'Antenna e i terreni di proprietà Rai Way su cui insiste parzialmente (compresi i manufatti esistenti con gli apparati di interesse di storico culturale ivi presenti di cui al decreto del Dirigente Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana n. 1326 del 13 aprile 2022 con cui l'Antenna è stata vincolata ai sensi del d.lgs. 42/2004) Il predetto contratto sarà sottoposto alla condizione sospensiva della completa esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dell'Antenna in attuazione del predetto studio di fattibilità. Una volta terminati e collaudati i lavori, si verificherebbe la condizione sospensiva per cui la compravendita si intenderebbe perfezionata, il valore della predetta compravendita sarà pari ad euro 1;

2) Impegno del Comune di Caltanissetta ad eseguire quale committente, con le conseguenti nomine della Direzione Lavori e del Responsabile della Sicurezza, tutte le fasi progettuali e i relativi lavori di messa in sicurezza dell'Antenna previsti dallo studio di Fattibilità, compreso la nomina del collaudatore statico che si occuperà del relativo Collaudo.

- 3) impegno di Rai Way, a seguito della sottoscrizione del predetto contratto di compravendita condizionato a versare un importo pari a quello che avrebbe impiegato per la demolizione totale dell'antenna (pari a circa euro 450.000) oltre a rinunciare al valore dei fabbricati e del terreno, oggetto della compravendita, la cui entità sarà determinata da una apposita perizia immobiliare condivisa tra Rai Way ed il Comune,
- 4) La Soprintendenza di Caltanissetta contribuirà all'esecuzione dei lavori previsti dallo studio di Fattibilità versando al Comune di Caltanissetta, successivamente alla stipula del contratto di compravendita condizionato, la restante somma necessaria per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza così come determinati dal predetto Studio di Fattibilità;

Nel caso in cui nessuno dei tecnici partecipanti al predetto tavolo tecnico approvasse uno studio di fattibilità per la messa in sicurezza dell'Antenna non ravvisando l'esistenza di alcuna modalità tecnico/operativa, Rai Way potrà eseguire le operazioni di messa in sicurezza così come già richiesto attraverso la demolizione anche parziale dell'Antenna

- le parti dichiarano che assicureranno la massima riservatezza possibile alla odierna intesa di massima quantomeno fino alla stipula del contratto di compravendita tra Comune di Caltanissetta e Rai Way;
- Rai Way invierà al Comune ed alla Soprintendenza una bozza di un Protocollo d'Intesa che espliciti e dettagli in modo completo i termini del possibile accordo.

Palermo, lì 6 giugno 2022

Regione Siciliana, Direzione Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità
Siciliana _____

Soprintendenza di Caltanissetta _____

Comune di Caltanissetta _____

per Rai Way S.p.A. avv. Alessio Camastra