



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -
RANDAGISMO

Determinazione n° 1109 del 27/06/2025

Riferita alla Proposta N. 1194

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI CALTANISSETTA- APPROVAZIONE SCHEMA.

Il Dirigente della II Direzione

(Decr. Dir. n.90 del 22-11-2024)

Visto che il Piano delineato nel Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n.74 del 28 giugno 2019, con cui è stato adottato il "Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro", novellato con il D.M.L.P.S. n 59 del 29 maggio 2020 e dettagliato con ulteriori indicazioni al Decreto del Segretario Generale del M.L.P.S. n. 123 del 4 settembre 2020 e che tale piano si inserisce nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che, alla Missione M5 "Inclusione e coesione", Componente C1 "Politiche del lavoro", Intervento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'impiego", individua, in aggiunta alle risorse già ripartite alle Regioni sulla base del sopra ricordato Piano nazionale di potenziamento, ulteriori interventi addizionali, funzionali alla realizzazione di iniziative di rafforzamento anche infrastrutturale dei servizi per l' impiego;

Che con nota prot. n. 41094 del 16/11/2021, la Regione ha richiesto ai Comuni, sede di Centri per l'impiego nel territorio della Regione Siciliana, di far pervenire la dichiarazione di disponibilità di strutture che rispondano ai requisiti previsti e di formulare una proposta per l'adeguamento infrastrutturale degli stessi nonché la disponibilità alla stipula di apposita Convenzione con il Dipartimento Regionale del Lavoro al fine di ottenere il contributo di € 1,350,000,00 da parte della Regione Siciliana;

Considerato che, il Comune di Caltanissetta, non ha immobili di proprietà idonei o da ristrutturare per ospitare sedi del Centro per l'Impiego potrebbe acquistare con i fondi sopra descritti e quindi senza alcun onere a carico del bilancio comunale, un nuovo immobile da adibire a Cpl adeguato alle linee guida regionali;

Che in data 23-05-2025 prot. 66676 e integrazione del 28-05-2025 prot. 68401 l'Assessore al Patrimonio Dott. Guido Delpopolo Carciopolo ha dato mandato alla II Direzione di avviare una interlocuzione con gli Uffici Regionali per procedere all'acquisto di un immobile idoneo per poter accogliere il nuovo Centro per l'Impiego sottolineando la necessità che la ricerca sia concentrata nel centro storico della Città per la possibilità di uno sviluppo e valorizzazione dello stesso;

Che con nota del 30-05-2025 prot. 69298 è stato chiesto all'Assessorato Regionale al Lavoro l'autorizzazione a poter avviare una indagine di mercato per acquistare un immobile che abbia le caratteristiche richieste dal Centro per l'Impiego di Caltanissetta;

Vista la nota prot. 22636 del 05-06-2025 pervenuta il 06-06-2025 prot. 71966 con la quale l'Assessorato Regionale del Lavoro ha autorizzato il Comune ad avviare un'indagine di mercato per acquistare un immobile per il Centro per l'Impiego di Caltanissetta;

Vista la richiesta dell'11-06-2025 prot. 74222 con la quale questa Direzione ha chiesto al Dirigente del

Servizio VIII CpI di Caltanissetta di fornire la consistenza che devono avere gli Uffici al fine di avviare la ricerca di mercato;

Vista la nota dell'ufficio CpI di Caltanissetta pervenuta il 16-06-2025 prot. 76710 con la quale il Dirigente del suddetto servizio comunica la consistenza dell'immobile al fine di essere destinato a sede del CpI di Caltanissetta e precisamente lo stesso dovrà essere composto *“da venticinque stanze di diversa metratura, come sotto specificato, in funzione delle attività da svolgere:*

- *Un Archivio con una superficie minima di 150 mq.*
- *Un Magazzino con una superficie minima di 150 mq.*
- *Una stanza da 100 mq;*
- *Sei stanze da 50 mq;*
- *Cinque stanze da 40 mq;*
- *Cinque stanze da 25 Mq;*
- *Sei stanze da 20 mq;*

Agli spazi sopra indicati dovranno essere aggiunte le superfici destinate ai servizi igienici, che dovranno essere proporzionati ai circa 60 dipendenti in servizio, numero che sarà destinato a crescere in virtù di nuove assunzioni previste per il potenziamento dei Centri per l'impiego, e al pubblico che si reca quotidianamente negli uffici. Si dovranno aggiungere altresì le superfici dei corridoi e dei disimpegni, quindi la superficie necessaria si aggirerebbe intorno ai 1200/1300 mq. Si specifica comunque che, i locali dovranno essere completamente cablati e garantire un accesso veloce ad internet, dovrà essere garantito un sistema di riscaldamento raffrescamento dei locali.

I locali oggetto di ricerca dovranno essere in un luogo servito dai mezzi pubblici, con possibilità di un parcheggio capiente e accessibilità garantita ai disabili. ”

Che la procedura in ogni caso dovrà concludersi con la valutazione del Consiglio Comunale che ai sensi dell'art. 42 comma 2 Lett. I del TUEL ha la competenza a procedere all'acquisto dell'immobile;

Che gli Uffici devono rispettare le linee guida per l'attuazione dell'adeguamento strumentale e infrastrutturale delle sedi dei CpI della Regione Siciliana di cui al Decr. D.G. n.3813 del 13-12-2023;

Rilevato come il costo per l'acquisto e la ristrutturazione per l'adeguamento strumentale e infrastrutturale ricade sul contributo Regionale dell'Assessorato al Lavoro e quindi non si avranno costi per l'Ente;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 23/6/2025 con la quale l'Amministrazione ha stabilito di dare mandato al Dirigente della II Direzione di avviare una ricerca di mercato tramite avviso pubblico al fine di realizzare la nuova sede del C.p.I. di Caltanissetta secondo la consistenza fornita dal servizio VIII del C.p.I. di Caltanissetta con nota pervenuta il 16-06-2025 prot. 76710 nonché secondo le Direttive dell'Assessore al Patrimonio del 23-05-2025 prot. 66676 e integrazione del 28-05-2025 prot. 68401;

Atteso che la direttiva Assessoriale circa la necessità di localizzare l'immobile da nel centro storico al fine di costituire elemento di rivitalizzazione dello stesso, si deve tramutare nella previsione che lo stesso ricada nell'ambito della zona A1 del PRG del Comune di Caltanissetta;

Visto lo schema di avviso pubblico predisposto da questo Ufficio nel quale sono trasfusi le caratteristiche tecniche e funzionali che deve rispettare l'immobile proposto nonché vengono indicate le modalità di partecipazione, i tempi e i criteri di selezione;

Visti gli allegati Modello 1 e Modello 2 per la partecipazione alla manifestazione di interesse;

Stabilito che l'avviso per la manifestazione di interesse dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune di Caltanissetta, sul portale istituzionale

<http://www.comune.caltanissetta.it>, sezione Amministrazione Trasparente sottosezione “Bandi

di gara e contratti” nonché nella sottosezione “Patrimonio” e sui social del Comune al fine della massima divulgazione;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il TUEL;

Visto il Decreto Sindacale n.90 del 22-11-2024 di nomina all'Ing. Giuseppe Tomasella quale Dirigente della II Direzione;

DETERMINA

- 1) Approvare lo schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'acquisto di un immobile da destinare alla nuova sede del Centro per l'impiego di Caltanissetta secondo la consistenza fornita dal servizio VIII del C.p.I. di Caltanissetta con nota pervenuta il 16-06-2025 prot. 76710 localizzato nell'ambito della Zona A1 del PRG del Comune di Caltanissetta giusta Direttiva dell'Assessore al Patrimonio del 28-05-2025 prot. 68401 e quanto riportato nello schema di avviso che si allega alla presente;
- 2) Approvare il Modello 1 e Modello 2 per la partecipazione all'Avviso;
- 3) Pubblicare il presente atto all'albo on line dell'Ente;
- 4) Pubblicare il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di I livello “Provvedimenti” sottosezione di II livello “Provvedimenti dei dirigenti” nonché nella sottosezione Amministrazione Trasparente sottosezione di II livello “Patrimonio”;
- 5) Dare atto che la presente non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale e pertanto non è necessario il parere contabile;
- 6) Attestare che, in merito al presente atto, non vi è conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 della l.r. n. 7/2019 e dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e che risultano rispettate le misure di prevenzione della corruzione di cui alla sezione 2.3 “*Rischi corruttivi e trasparenza*” del PIAO per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del giorno 28/03/2025

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Tomasella

AVVERTENZE:

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

1. Il Dirigente della Direzione II è Dott. Ing. Giuseppe Tomasella giusto Dec. Sind. n. 90 del 22.11.2024;

2. I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:

– Per il Dirigente della II Direzione, il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison (con nomina del Decreto Sindacale n. 69 del 08.10.2024) email segretariogenerale@comune.caltanissetta.it;

3. Contro il presente provvedimento è ammesso: - Ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista; - Ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (D.Lgs. 2.7.2010, n.104) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (art. 23 dello Statuto Regionale, approvato con r.d.lgs. 15 maggio 1946, n. 455 e convertito in legge costituzionale 26 febbraio 1948, n.2).

Il Responsabile dell'atto: F.to Ing. Giuseppe Tomasella

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarità Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione

amministrativa;

Caltanissetta, 27/06/2025

Il Dirigente - D.S. 90 del 22/11/2024
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale