



Comune di Caltanissetta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91 DEL 23/06/2025

Direzione 2 - Lavori Pubblici - LL.PP. - SUAP - Manutenzioni - Ambiente - Randagismo

DIRIGENTE Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO f.to Patrizia Torrisi

OGGETTO: RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI CALTANISSETTA

L'anno 2025, il giorno Ventitrè, del mese di Giugno, alle ore 09,20 e ss., nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Vice Sindaco Giovanna Candura.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
TESAURO WALTER CALOGERO	SINDACO		X
LO MUTO VINCENZO MARIA	Assessore	X	
PASQUALINO ERMANNO MARIA ANTONIO	Assessore	X	
OLIVO BENIAMINO PIER PAOLO	Assessore	X	
AIELLO OSCAR	Assessore	X	
CANDURA GIOVANNA	Assessore	X	
FALCONE MATILDE DANIELA LOREDANA	Assessore	X	
DELPOPOLO CARCIPOLO GUIDO	Assessore	X	
ADORNETTO CALOGERO	Assessore	X	
PETRANTONI SALVATORE	Assessore		X

TOTALE	8	2
--------	---	---

Partecipa alla seduta il Il Dirigente dei Servizi Finanziari, Dott. Claudio Bennardo.

Il Presidente riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e fa dare lettura della proposta di deliberazione n. 113 del 20/06/2025 predisposta dalla Direzione 2 - Lavori Pubblici - LL.PP. - SUAP - Manutenzioni - Ambiente - Randagismo, che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. n. 48/91 di recepimento della Legge n. 142/90, ed art. 12 della L.R. n. 30/2000 e s.m.i.

Il Dirigente della II Direzione
(Decr. Dir. n.90 del 22-11-2024)

Visto che il Piano delineato nel Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n.74 del 28 giugno 2019, con cui è stato adottato il "Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro", novellato con il D.M.L.P.S. n 59 del 29 maggio 2020 e dettagliato con ulteriori indicazioni al Decreto del Segretario Generale del M.L.P.S. n. 123 del 4 settembre 2020 e che tale piano si inserisce nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che, alla Missione M5 "Inclusione e coesione", Componente C1 "Politiche del lavoro", Intervento 1.1 "Potenziamento dei Centri per L'impiego", individua , in aggiunta alle risorse già ripartite alle Regioni sulla base del sopra ricordato Piano nazionale di potenziamento, ulteriori

interventi addizionali, funzionali alla realizzazione di iniziative di rafforzamento anche infrastrutturale dei servizi per l'impiego;

Che con nota prot. N. 41094 del 16/11/2021, la Regione ha richiesto ai Comuni, sede di Centri per l'impiego nel territorio della Regione Siciliana, di far pervenire la dichiarazione di disponibilità di strutture che rispondano ai requisiti previsti e di formulare una proposta per l'adeguamento infrastrutturale degli stessi nonché la disponibilità alla stipula di apposita Convenzione con il Dipartimento Regionale del Lavoro;

Considerato che, il Comune di Caltanissetta, non ha immobili di proprietà idonei o da ristrutturare per ospitare sedi del Centro per l'Impiego potrebbe acquistare con i fondi sopra descritti e quindi senza alcun onere a carico del bilancio comunale, un nuovo immobile da adibire a Cpl adeguandolo alle linee guida regionali;

Che in data 23-05-2025 prot. 66676 e integrazione del 28-05-2025 prot. 68401 l'Assessore al Patrimonio Dott. Guido Delpopolo Carciopolo ha dato mandato alla II Direzione di avviare una interlocuzione con gli Uffici Regionali per procedere all'acquisto di un immobile idoneo per poter accogliere il nuovo Centro per l'Impiego sottolineando la necessità che la ricerca sia concentrata nel centro storico della Città per la possibilità di uno sviluppo e la valorizzazione dello stesso;

Che con nota del 30-05-2025 prot. 69298 è stato chiesto all'Assessorato Regionale al Lavoro l'autorizzazione a poter avviare una indagine di mercato per acquistare un immobile che abbia le caratteristiche richieste del Centro per l'Impiego di Caltanissetta;

Vista la nota prot. 22636 del 05-06-2025 pervenuta il 06-06-2025 prot. 71966 con la quale l'Assessorato Regionale del Lavoro ha autorizzato il Comune ad avviare un'indagine di mercato per acquistare un immobile per il Centro per l'Impiego di Caltanissetta;

Vista la richiesta dell'11-06-2025 prot. 74222 con la quale questa Direzione ha chiesto al Dirigente del Servizio VIII Cpl di Caltanissetta di fornire la consistenza che devono avere gli Uffici al fine di avviare la ricerca di mercato;

Che gli Uffici devono rispettare le linee guida per l'attuazione dell'adeguamento strumentale e infrastrutturale delle sedi dei Cpl della Regione Siciliana di cui al Decr. D.G. n.3813 del 13-12-2023;

Vista la nota dell'ufficio Cpl di Caltanissetta pervenuta il 16-06-2025 prot. 76710 con la quale il Dirigente del suddetto servizio comunica la consistenza dell'immobile al fine di essere destinato a sede del Cpl di Caltanissetta e precisamente lo stesso dov'essere composto *“da venticinque stanze di diversa metratura, come sotto specificato, in funzione delle attività da svolgere:*

- a) *Un Archivio con una superficie minima di 150 mq.*
- b) *Un Magazzino con una superficie minima di 150 mq.*
- c) *Una stanza da 100 mq;*
- d) *Sei stanze da 50 mq;*
- e) *Cinque stanze da 40 mq;*
- f) *Cinque stanze da 25 Mq;*
- g) *Sei stanze da 20 mq;*

Agli spazi sopra indicati dovranno essere aggiunte le superfici destinate ai servizi igienici, che dovranno essere proporzionati ai circa 60 dipendenti in servizio, numero che sarà destinato a crescere in virtù di nuove assunzioni previste per il potenziamento dei Centri per l'impiego, e al

pubblico che si reca quotidianamente negli uffici. Si dovranno aggiungere altresì le superfici dei corridoi e dei disimpegni, quindi la superficie necessaria si aggirerebbe intorno ai 1200/1300 mq.

Si specifica comunque che, i locali dovranno essere completamente cablati e garantire un accesso veloce ad internet, dovrà essere garantito un sistema di riscaldamento raffrescamento dei locali.

I locali oggetto di ricerca dovranno essere in un luogo servito dai mezzi pubblici, con possibilità di un parcheggio capiente e accessibilità garantita ai disabili.”

Che la procedura in ogni caso dovrà concludersi con la valutazione del Consiglio Comunale che ai sensi dell'art.42 comma 2 Lett. l del TUEL ha la competenza a procedere all'acquisto dell'immobile;

Rilevato come il costo per l'acquisto e la ristrutturazione per l'adeguamento strumentale e infrastrutturale ricade sul contributo Regionale dell'Assessorato al Lavoro e quindi non si avranno costi per l'Ente;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

- Visto il TUEL;

-Visto il Decreto Sindacale n.90 del 22-11-2024 di nomina all'Ing. Giuseppe Tomasella quale Dirigente della II Direzione;

- Attestato che, in merito al presente atto, non vi è conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 7/2019 e dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e che risultano rispettate le misure di prevenzione della corruzione di cui alla sezione 2.3 “*Rischi corruttivi e trasparenza*” del PIAO per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del giorno 28/03/2025

PROPONE

1) Dare mandato al Dirigente della II Direzione di avviare una ricerca di mercato tramite avviso pubblico al fine di realizzare la nuova sede del CpI di Caltanissetta secondo la consistenza fornita dal servizio VIII del CpI di Caltanissetta con nota pervenuta il 16-06-2025 prot. 76710 nonché secondo le Direttive dell'Assessore al Patrimonio del 23-05-2025 prot. 66676 e integrazione del 28-05-2025 prot. 68401;

2) Pubblicare il presente atto all'albo on line dell'Ente;

3) Pubblicare il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di I livello “Provvedimenti” sottosezione di II livello “Provvedimenti di indirizzo politico-amministrativo”;

4) Dare atto che la presente non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale;

Attestare che, in merito al presente atto, non vi è conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 7/2019 e dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e che risultano rispettate le misure di prevenzione della corruzione di cui alla sezione 2.3 “*Rischi corruttivi e trasparenza*” del PIAO per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del giorno 28/03/2025

La responsabile dell'Ufficio Patrimonio
Sig.ra P. Torrisi

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Tomasella

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come presentata e munita dei pareri favorevoli previsti dalla L.R. 48/91 e L.R. 30/2000;

RITENUTO dover approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

CON VOTAZIONE unanime espressa palesemente

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione su estesa Reg. n. 113 del 20/06/2025.

DI DICHIARARE, con separata e unanime votazione, il presente atto, immediatamente eseguibile.

L'originale del brogliaccio Giunta è stato firmato da tutti i componenti della Giunta presenti alla seduta, ed è conservato agli atti dell'ufficio di Segreteria Generale.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Il Dirigente dei Servizi Finanziari in qualità di Segretario della seduta e dal Vice Sindaco.

IL IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI	IL SINDACO
Dott. Claudio Bennardo	Giovanna Candura