

## **Verbale n.126 del 11/07/2025**

L'anno duemilaventicinque, il giorno 11 del mese di luglio alle ore 12:30 è convocata la VII Commissione Consiliare Permanente, al fine di discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno come da convocazione settimanale giusto prot. n.84869 del 04.07.2025.

Alle ore 12:30 sono presenti i Consiglieri: Annalisa Petitto (Presidente), Salvatore Mazza (Vice Presidente), Vincenzo Piscopo (collegato da remoto), Gianluca A. Micciché, Armando A. Turturici, Roberto Gambino, Angelo A. Scalia, Martina G. Millaci.

Verbalizza la dipendente Maria Concetta Sanguinè.

Il Presidente, constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e la commissione atta a deliberare.

Alla seduta odierna partecipa l'Arch. Valerio Bellini.

Il Presidente ringrazia l'ospite e informa che la Commissione Trasparenza ha tra i suoi compiti principali quello di verificare la regolarità, la correttezza e la trasparenza dell'attività amministrativa dell'ente pubblico. Il compito della Commissione è quello di esaminare delibere e determine per capire meglio l'attività dell'Amministrazione. Effettua altresì delle audizione ed oggi ha ritenuto opportuno questa audizione in merito al progetto che riguarda il palazzo della Banca d'Italia da destinare a sede universitaria e sull'evoluzione della situazione relativa all'immobile, inizialmente non ritenuto idoneo per ospitare attività universitarie.

L'Arch. Bellini informa la commissione che questo progetto mira alla trasformazione dell'aggregato edilizio al fine di razionalizzare e valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico. Da verifica svolta, emerge che dal luglio 2024 ad oggi si sono registrati significativi avanzamenti. E' stato approvato uno studio di fattibilità e uno studio di rigenerazione urbana volto a trasformare l'edificio Facoltà Università. Sono stati stanziati fondi (PR FESR 2021 - 2027 - Piano FUA) l'acquisto e la ristrutturazione dell'edificio.

Nel corso dell'intervento l'ospite illustra ampiamente le soluzioni architettoniche e funzionali. L'idea di progetto prevede:

- Nel piano ex caveau, interrato, una zona lettura, una zona relax, una zona fitness e ginnastica nonché, una sala registrazione con annesso laboratorio musicale oppure una sala proiezione;
- Al piano rialzato, la Presidenza, la Segreteria, n.7 sale di ricevimento dei docenti, una zona accoglienza, una sala conferenze da 200 posti (ubicata nell'attuale ex lucernaio della Banca), una sala studio e tre blocchi di servizi igienici;
- Al primo piano sei aule: una da 52 posti, una da 56 posti, una da 77 posti, una da 66 posti, una da 70 posti ed una da 78 posti per complessivi 399 posti a sedere, oltre a due blocchi di servizi igienici, una zona accoglienza ed uno sportello per gli allievi;
- Al secondo piano ed al terzo, cinque aule per piano così

distinte: una da 52 posti, una da 104 posti, una da 120 posti, una da 88 posti ed una da 130 posti per complessivi  $494 \times 2 = 988$  posti oltre a due blocchi di servizi igienici, una per piano;

- All'ultimo piano, piano di copertura, chiamato anche rooftop, un angolo bar, una cucina completa, una sala con tavoli al coperto, una zona esterna con tavoli ed ombrelloni di copertura ed impianto a verde per la fruizione estiva, la convivialità ed il ritrovo degli allievi (oltre agli impianti già esistente di trattamento aria e climatizzazione).

Si prosegue puntualizzando che la capienza complessiva delle aule sarà di circa 1400 posti a sedere oltre ai servizi ed agli spazi comuni. Un Centro Universitario che giustifica e motiva il necessario ma discreto intervento di trasformazione strutturale dell'immobile che prevede il completamento della scala di servizio, la realizzazione di una scala interna di collegamento tra i piani, un nuovo blocco ascensori e le necessarie trasformazioni per la realizzazione delle aule e servizi che, però, ben si adattano agli ambienti esistenti (senza alcuna modifica strutturale) dal momento che le pilastature, ampie e distanziate, non vengono modificate da questo intervento, che, con un attento studio distributivo, ha permesso una ricalibrazione degli spazi per renderli congeniali agli usi di una sede universitaria.

Il Presidente al termine della discussione chiede alla Commissione se desiderano rivolgere delle domande all'ospite. I Consiglieri

comunicano che l'Architetto è stato esaustivo per cui non hanno nulla da eccepire.

Completati i lavori il Presidente chiude la seduta alle ore 13:45 la aggiorna al 12.07.2025 alle ore 15:30, come da convocazione.

**Il Segretario Verbalizzante**

**F.to Maria Concetta Sanguinè**

**Il Presidente della VII Commissione**

**F.to Annalisa Petitto**