



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo
di Caltanissetta*

Indagine di mercato relativa alla ricerca di locali nel Comune di Caltanissetta da prendere in locazione per la destinazione a nuova sede della Comando Provinciale Carabinieri

La Prefettura – U.T.G. di Caltanissetta intende verificare la possibilità di assumere in locazione locali da destinare a nuova sede del Comando Provinciale Carabinieri in Caltanissetta aventi una superficie complessiva di circa mq. 3500 distribuita tra uffici (mq 1210) , alloggi (mq 504), magazzini, archivi e mense (mq 225) ed autorimesse (mq 350), come da Scheda quadro esigenziale.

L'immobile da acquisire in locazione, in buono stato di conservazione, deve essere rispondente alle prescrizioni normative di seguito elencate:

1. conformità urbanistica, certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, certificazione di prestazione energetica, superamento delle barriere architettoniche, antincendio);
2. impianti certificati ai sensi del D.M. 37/2008 per sicurezza e funzionalità;
3. asseveramento requisiti prescritti dall'allegato IV D. Lgs. 81/2008 in tema di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze cui è destinato e lo stesso verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte.

I soggetti interessati dovranno far pervenire entro e non oltre il giorno 31.10.2025 - a mezzo p.e.c. all'indirizzo tel24024@pec.carabinieri.it del Comando Provinciale Carabinieri di Caltanissetta - la propria offerta che dovrà essere formulata nella domanda di partecipazione redatta come da modello **ALLEGATO A** unitamente a copia fotostatica del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri.

Riguardo all'offerta economica, si richiamano le disposizioni di cui alla legge 135/2012 in materia di razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazione passive.

Per le offerte ritenute idonee, in relazione agli elementi di cui sopra, sarà effettuato apposito sopralluogo per verificare la rispondenza dell'immobile ai requisiti richiesti ed alle esigenze dell'Arma dei Carabinieri.

Il Comando Provinciale Carabinieri, ricevute le proposte di locazione, le trasmetterà a questa Prefettura-U.T.G. unitamente ad una relazione contenente le proprie valutazioni in ordine alla rispondenza dell'immobile alle esigenze del Comando Provinciale Carabinieri di Caltanissetta. La scelta, pertanto, sarà operata tenendo conto sia di criteri di economicità che di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale ed operativo.

L'indagine di mercato avviata con il presente avviso non costituisce impegno per l'Amministrazione la quale si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipulazione del contratto di locazione. La stessa stipulazione, pertanto, rimane subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero dell'Interno e dell'Agenzia del Demanio.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Prefettura – U.T.G., all'indirizzo <http://www.prefettura.it/caltanissetta/>, sezione Bandi di gara e concorsi, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Caltanissetta, data del protocollo

IL PREFETTO
Messina

