



# *Comune di Caltanissetta*

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -  
RANDAGISMO

## **Determinazione n° 1221 del 18/07/2025**

Riferita alla Proposta N. 1305

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI N.9 ALLOGGI IN VIA MAZZINI A CANONE CONVENZIONALE DESTINATI A SOGGETTI CHE PER LIMITE DI REDDITO NON POSSONO PARTECIPARE AI BANDI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICAZIONE GRADUATORIA. PUBBLICAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA. IMPEGNO DI SPESA.**

**IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO  
(Disp. n.117629 del 22-09-2021)**

### PREMESSO

-PREMESSO che con deliberazione di G.M. n.100 del 06-11-2008 il Comune di Caltanissetta ha assegnato all'IACP gli immobili Comunali siti in via Mazzini, nn. 103, 80, 82, 84, 86, 88 via Blandino nn.43, 45,47 e via Card. Nava, 70 al fine di poter attingere al finanziamento per il loro recupero a fini sociali;

-CHE l'IACP di Caltanissetta ha avuto assegnato il finanziamento nell'ambito del PO FESR Sicilia 2014-2020 per la realizzazione di n.9 alloggi da destinare a social housing; (Linea 9.4.1. C.U.P. I95G17000000001);

-CHE gli immobili così come ricostruiti dall'IACP sono di proprietà del Comune e pertanto questo Ente è soggetto titolare a emanare il bando per l'assegnazione degli alloggi secondo le vigenti normative per il social housing;

VISTO il Bando del 02-08-2024 redatto dal Comune di Caltanissetta e dallo IACP che prevede che gli alloggi siano destinati a quelle categorie di soggetti residenti nel Comune di Caltanissetta che, pur avendo livelli di reddito troppo alti per accedere alle assegnazioni di alloggi di edilizia pubblica, non riescono a soddisfare sul libero mercato le proprie esigenze abitative o per ragioni economiche o per assenza di un'offerta adeguata, come per esempio i nuclei familiari e giovani coppie a basso reddito, anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate, immigrati regolari a basso reddito, così come puntualmente individuati con D.A. del 5 dicembre 2011, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 54 del 30 dicembre 2011.

-Che si è stabilito di procedere alla locazione degli immobili tramite bando pubblico con graduatoria valida per tre anni;

-Che a seguito la pubblicazione del bando si è redatta la graduatoria provvisoria con avviso pubblico del 26-05-2025.

-Che è stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale la graduatoria provvisoria in data 23-05-2025 al n. 21 della GURS.

-Che in data 27-05-2025 sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Caltanissetta e all'Albo dell'IACP l'avviso e la graduatoria provvisoria;

-Che trascorso il termine di 30 (trenta) giorni e non avendo ricevuto nessun ricorso si procede alla compilazione della graduatoria definitiva così di seguito elencata:

-RICHIESTA PROT. 89982 DEL 05-08-2024

ESCLUSO;

- RICHIESTA PROT. 95106 DEL 26-08-2024 ESCLUSO;
- RICHIESTA PROT. 96849 DEL 29-08-2024 INCLUSO;
- RICHIESTA PROT. 102587 DEL 12-09-2024 ESCLUSO;
- RICHIESTA PROT. 106812 DEL 23-09-2024 ESCLUSO;

-Che deve essere riproposto il nuovo iter per la presentazione del nuovo Bando per gli 8 alloggi rimasti;

-Preso atto che il Bando prevede che trascorsi il termine di trenta (30) giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria si deve procedere a stilare la graduatoria definitiva con relativa pubblicazione;

-Vista la disposizione di servizio n.117629 del 22-09-2021 con la quale si nomina la Sig.ra P. Torrisi responsabile del procedimento.

### **DATO ATTO CHE**

- Che il responsabile del presente procedimento è la Sig.ra P. Torrisi;
- Che il soggetto incaricato del potere sostitutivo del presente procedimento è l'Ing. Giuseppe Tomasella;
- Che il presente provvedimento è conforme a quanto stabilito dall'art 19 del Piano della Prevenzione e Corruzione dell'Ente;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la normativa vigente;

### **PROPONE**

Per le motivazioni esposte in premessa:

1)Approvare la graduatoria definitiva per l'assegnazione di 9 alloggi in via Mazzini a canone convenzionale da destinare a soggetti che per limite di reddito non possono partecipare ai bandi di edilizia residenziale pubblica in via Mazzini, ricostruiti dall'IACP sono di proprietà del Comune nell'ambito del PO FESR Sicilia 2014-2020 (Linea 9.4.1. C.U.P. I95G17000000001) come di seguito riportato e come da allegata graduatoria con i nominativi non soggetti a pubblicazione per la privacy:

- RICHIESTA PROT. 89982 DEL 05-08-2024 ESCLUSO;
- RICHIESTA PROT. 95106 DEL 26-08-2024 ESCLUSO;
- RICHIESTA PROT. 96849 DEL 29-08-2024 INCLUSO;
- RICHIESTA PROT. 102587 DEL 12-09-2024 ESCLUSO;
- RICHIESTA PROT. 106812 DEL 23-09-2024 ESCLUSO;

2) Dare atto che a seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria non sono pervenute osservazioni;

3)Dare atto che solo un alloggio viene assegnato e che per gli altri alloggi si provvederà con altro bando di concorso;

4)Procedere pubblicazione della graduatoria definitiva nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e la stessa sarà affissa per 30 giorni consecutivi all'Albo del Comune di Caltanissetta e All'Albo dell'IACP;

Impegnare la somma di €.700,00 sul cap. 72240 bilancio 2025 per la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Regione della graduatoria definitiva dell'assegnazione di n.9 alloggi da destinare a social housing;

5) Di attestare che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell' art.6 bis1. L.241/90 e dell' art. 6 D.P.R. n.62/2013 che, in merito al presente atto, non vi è conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 7/2019 e che risultano rispettate le misure di prevenzione della corruzione di cui alla sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO, 2025-2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del giorno 28-03-2025.

La Responsabile dell'Ufficio Patrimonio

Sig.ra Patrizia Torrisi

### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**Visto** il Dec. Sindacale n.90 del 22/11/2024 di incarico Dirigenziale della II Direzione;

**RITENUTO CHE** l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

### **DETERMINA**

**APPROVARE** la superiore proposta;

**ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";

**ATTESTARE** Di attestare che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell' art.6 bis1. L.241/90 e dell' art. 6 D.P.R. n.62/2013 che, in merito al presente atto, non vi è conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 7/2019 e che risultano rispettate le misure di prevenzione della corruzione di cui alla sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO, 2025-2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del giorno 28-03-2025.

### **AVVERTENZE**

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

1. Il responsabile del presente procedimento è la Sig.ra P. Torrisi Disp. Dir. n.117629 del 22-09-2021;

2. I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:

- per il Responsabile del procedimento, il Dirigente Ing. Giuseppe Tomasella, email :ing.tomasella@comune.caltanissetta.it;

- per il Dirigente, il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison, giusto D. S. n. 69/2024 , e-mail segretariogenerale@comune.caltanissetta.it;

3. contro il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;

ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n, 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla di scadenza di pubblicazione

all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 197

---

Il Responsabile dell'atto:F.to Patrizia Torrisi

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarita' Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 27/08/2025

Il Dirigente - D.S. 90 del 22/11/2024  
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*