



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -
RANDAGISMO

Determinazione n° 1611 del 30/09/2025

Riferita alla Proposta N. 1719

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO M. TOMASELLI PER L'AUMENTO DEL NUMERO DI SPETTATORI TRAMITE UTILIZZO DELLA GRADINATA CENTRALE - C.U.P. J98E24000080004 – CIG: B58A384334. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO SOMME.

PROPOSTA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Disp. di servizio prot. n° 84827 del 23/07/2024)

PREMESSO:

Che è stato redatto il progetto dei lavori relativo a “Lavori di adeguamento dell'impianto sportivo M. Tomaselli per l'aumento del numero di spettatori tramite utilizzo della gradinata centrale” con assegnato numero C.I.G.: B58A384334 – CUP: J98E24000080004 dell'importo complessivo € 90.000,00, approvato con Delibera di Giunta n° 153 del 13/12/2024, così ripartiti con il seguente Q.T.E.:

Lavori realizzazione nuova uscita presso la gradinata	1	24.396,39
Lavori manutenzione locali w.c. curve e gradinata	7	26.495,32
Fornitura di attrezzature sportive	10	11.280,00

SOMMANO I LAVORI € 62.171,71

Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (1,228147% sui lavori) 763,56

a detrarre 763,56 € 763,56

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso € 61.408,15

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

Iva 22% 13.677,78

Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 2% 1.243,43

Imprevisti 707,08

Fornitura granuli di gomma a fattura	11.900,00	
Scarico a deposito a fattura	300,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	27.828,29	27.828,29
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	90.000,00

Che, con Determinazione Dirigenziale n. 2295 del 18/12/2024, si autorizzava l'affidamento dei "Lavori di adeguamento dell'impianto sportivo M. Tomaselli per l'aumento del numero di spettatori tramite utilizzo della gradinata centrale" con assegnato numero C.I.G.: B58A384334 – CUP: J98E24000080004, mediante procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a), per un importo dei lavori, al netto di IVA, pari ad € 62.171,71, di cui: € 61.408,15 per lavori, soggetti a ribasso, oltre € 763,56 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

Che nella gara svoltasi nella seduta del 23/01/2025 la migliore offerta è stata presentata dalla Ditta Romano s.r.l.s. con sede in Caltanissetta, corso Umberto I n° 82, P.IVA: 01994090858, che ha offerto un preventivo di € 47.599,556 sull'importo a base d'asta di € 61.408,15 oltre € 763,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo netto complessivo contrattuale di € 48.363,12 oltre IVA giusto verbale del 23/01/2025;

Che con determina dirigenziale n° 215 del 12/02/2025 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Romano s.r.l.s. con sede in Caltanissetta, corso Umberto I n° 82, P.IVA: 01994090858;

Che, pertanto, in base al ribasso offerto in sede di gara sul prezzo a base d'asta, l'appalto viene ora affidato per la somma di € 48.363,12, oltre IVA al 22% secondo il seguente quadro economico:

A	IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Lavori realizzazione nuova uscita presso la gradinata	€ 24.396,39	
A.2	Lavori manutenzione locali w.c. curve e gradinata	€ 26.495,32	
A.3	Fornitura di attrezzature sportive	€ 11.280,00	
A.4	SOMMANO I LAVORI	€ 62.171,71	€ 62.171,71
A.5	Oneri speciali di sicurezza, già in inclusi nei lavori (1,228147%)	€ 763,56	
	a detrarre oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 763,56
A.6	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 61.408,15
A.7	Importo offerta		€ 47.599,56
A.8	Importo contrattuale		€ 48.363,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA al 22% su lavori (su A.8)	€ 10.639,89	
B.2	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA - Art.45 D.Lgs.36/2023 - (su A.4)	€ 1.243,43	
B.3	Acquisizione nulla osta VV.F.	€ 707,08	
B.4	Fornitura granuli di gomma a fattura	€ 11.900,00	

B.5	Scarico a deposito a fattura	€ 300,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 24.790,40	€ 24.790,40
	Importo complessivo		€ 73.153,52
	Economie da ribasso		€ 16.846,48
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 90.000,00

Che nelle more della stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria veniva effettuata la consegna dei lavori per motivi di urgenza in data 17/02/2025 consegna ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. n° 36/2023;

Visto la lettera di contratto n° 22 del 06/03/2025;

Che durante l'esecuzione dei lavori con verbale del 24/02/2025 sono stati concordati nuovi prezzi non presenti nel prezzario della Regione Siciliana relativi a lavori urgenti non previsti in progetto.

Che in data 21/03/2025 è stato emesso il certificato di pagamento n° 1;

Che in data 01/07/2025 è stato emesso il certificato di pagamento n° 2;

Che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario eseguire interventi urgenti di messa in sicurezza degli impianti sportivi comunali per garantire la loro funzionalità durante lo svolgimento delle attività sportive:

- Lavori di rifacimento della scala di accesso ai locali spogliatoi di atletica dalla quale si verificavano infiltrazione nel sottostante locale quadri elettrici;
- Sostituzione porte in legno nei locali spogliatoi con l'utilizzo di porte dismesse dai locli w.c. della gradinata;
- Lavori di manutenzione del locale spogliatoio arbitro con collocazione di piastrelle e rifacimento porzioni di intonaco;
- Lavori di sistemazione del tunnel di collegamento tra i locali spogliatoi ed il campo.

Le maggiori lavorazioni effettuate vengono riportate nella perizia di assestamento con il seguente Q.T.E.:

A. Sommano i lavori	€ 67.732,56
a1. Lavori a base d'asta	€ 66.867,19
A detrarre ribasso d'asta del 23,73 % pari a	€ 15.867,58
Restano lavori netti	€ 51.864,98
a2. Oneri per la sicurezza non sogg. a ribasso	€ 865,37
a3. Importo lavori in economia	2.341,16
IMPORTO COMPLESSIVO NETTO CONTRATTO	€ 54.206,14
B. Somme a disposizione	
b1. IVA al 22%	€ 11.926,35
b2.1 Fondo funzioni tecniche - Art.45 D.Lgs.36/2023.	€ 1.243,43
Acquisizione nulla osta VV.F.	€ 707,08
Fornitura granuli di gomma a fattura	€ 11.900,00

Scarico a deposito a fattura	€ 300,00
Sommano	€ 26.076,86
Importo Complessivo	€ 80.283,00

Gli elaborati in perizia sono i seguenti:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico;
- Analisi prezzi;
- Atto di sottomissione;

Tali interventi si sono resi indispensabili in applicazione all'art. i sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) e comma 3 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e sono da considerare non strutturali ai sensi dell'art. 120 comma 6 del D. Lgs. 36/2023

L'importo dei lavori ha subito modifiche in aumento dell'importo contrattuale per € 5.843,02 oltre IVA (€ 54.206,14 - € 48.363,12);

Il progetto ha avuto una modifica dell'importo complessi di € 7.129,48 (€ 80.283,00 – € 73.153,52).

Rilevato come i lavori suppletivi si devono considerare urgenti al fine di evitare un maggiore danno a patrimonio dell'Ente;

Che la somma di € 73.153,52 è stata impegnata al capitolo n° 862200 impegno n. 483 bilancio 2025;

Attestato che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO per il triennio 2025/2027, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del giorno 28/03/2025;

Ritenuto dovere procedere in merito.

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 in merito alla competenza gestionale del Dirigente;

Vista la normativa vigente.

SI PROPONE

1. APPROVARE in linea amministrativa la perizia di variante e suppletiva dei "Lavori di adeguamento dell'impianto sportivo M. Tomaselli per l'aumento del numero di spettatori tramite utilizzo della gradinata centrale - C.U.P. J98E24000080004 – CIG: B58A384334", redatta in data 24/09/2025 dalla Direzione dei lavori e approvata in linea tecnica dalla stessa ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, ridefinendo il seguente Q.T.E.:

A. Sommano i lavori	€ 67.732,56
a1. Lavori a base d'asta	€ 66.867,19
A detrarre ribasso d'asta del 23,73 % pari a	€ 15.867,58
Restano lavori netti	€ 51.864,98
a2. Oneri per la sicurezza non sogg. a ribasso	€ 865,37
a3. Importo lavori in economia	2.341,16
IMPORTO COMPLESSIVO NETTO CONTRATTO	€ 54.206,14
B. Somme a disposizione	
b1. IVA al 22%	€ 11.926,35
b2.1 Fondo funzioni tecniche - Art.45 D.Lgs.36/2023.	€ 1.243,43

Acquisizione nulla osta VV.F.	€ 707,08
Fornitura granuli di gomma a fattura	€ 11.900,00
Scarico a deposito a fattura	€ 300,00
Sommano	€ 26.076,86
Importo Complessivo	€ 80.283,00

2. Impegnare la somma di € 7.129,48 sul capitolo 862200 bilancio 2025;
3. Attestare che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO per il triennio 2025/2027, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del giorno 28/03/2025;
4. Pubblicare la presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti del Dirigente".

Il Responsabile del Unico Progetto
Dott. Agr. Giovanni F. Sardo

IL DIRIGENTE

(Dec. Sind. n° 90 del 22/11/2024)

VISTA la superiore proposta;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTA la D.S. n. 90 del 22/11/2024;

RITENUTO CHE l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

APPROVARE la superiore proposta

DARE ATTO che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del TUEL (267/2000) la compatibilità del seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità:

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/00;

ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";

ATTESTARE che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO per il triennio 2025/2027, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del giorno 28/03/2025;

PUBBLICARE la presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti".

AVVERTENZE

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

1. Il responsabile unico del progetto è il Dott. Agr. Giovanni F. Sardo, disp. di servizio prot. n° 84827 del 23/07/2024;
2. I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:
 - per il Responsabile del procedimento, il Dirigente della Direzione II Dott. Ing. Giuseppe Tomasella email ing.tomasella@comune.caltanissetta.it giusto Dec. Sind. n. 90 del 22/11/2024;
 - per il Dirigente della II Direzione, il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison

email segretariogenerale@comune.caltanissetta.it, giusta Det. Sind. n° 69 del 08/10/2024.

3. contro il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;
- ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Responsabile dell'atto: F.to Dott. Giovanni Francesco Sardo

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarità Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 30/09/2025

Il Dirigente - D.S. 90 del 22/11/2024
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale