



# Comune di Caltanissetta

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 79 DEL 02/10/2025

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROGRAMMAZIONE ED INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO DI CUI ALL'ART.1, COMMA 2, LETTERE A) E B) DELLA L.R. N.18/95 E SS.MM.II., MODIFICA ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.105 DEL 09/10/2002.**

L'anno 2025, il giorno Due del mese di ottobre, alle ore 18:56 e ss., nel Palazzo Municipale di Caltanissetta e nella Sala delle Adunanze Consiliari, il Consiglio Comunale, convocato dal Presidente del Consiglio, ai sensi della vigente normativa, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, con le modalità di cui alla L.R. n. 9/86, art. 30, nelle persone dei Sigg.ri:

	P	A		P	A
BRUZZANITI GIANLUCA	X		DIERNA FELICE CARMELO	X	
SCALIA FEDERICA	X		PALERMO CALOGERO	X	
MIRISOLA MARCELLO FABRIZIO	X		LONGO ALESSANDRA MARIA		X
MULE' GIOVANNA		X	SCALIA ANGELO ANTONIO		X
PISCOPO VINCENZO	X		DI CARLO ANDREA	X	
MICCICHE' GIANLUCA ANTONELLO		X	BELLAVIA LUIGI	X	
TURTURICI ARMANDO ALESSANDRO	X		CANCELLERI VINCENZO	X	
MAZZA SALVATORE	X		MOSCA GIUSEPPA	X	
DI DIO FABRIZIO	X		MANNELLA ORIANA CATENA		X
VAGGINELLI CARLO VINCENZO	X		GENOVESE MICHELE CRISTIAN	X	
GAMBINO ROBERTO	X		MILLACI MARTINA GIOIA	X	
LOMAGNO GIOVANNA MARIA	X		PETITTO ANNALISA MARIA	X	

TOTALE Presenti - 19 Assenti - 5

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Comunale, Gianluca Bruzzaniti.

Assiste e partecipa alla seduta il Dirigente dei Servizi Finanziari, Dott. Claudio Bennardo.

Il Presidente, accertata la presenza di n. 19 Consiglieri Comunali, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 26/93, DICHIARA valida la seduta.

Sono stati nominati scrutatori i Consiglieri Comunali Lomagno, Di Dio e Gambino.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

**Il Responsabile del Servizio 2° SUAP-Commercio**  
(Disposizione di servizio n. 117626 del 22/09/2021)

**Il Dirigente della Direzione II**  
(Dec. Sind. n. 90 del 22/11/2024)

Premesso che

- Con Direttiva dell'Assessore allo Sviluppo Economico, Dott. G. Delpopolo Carciopolo, prot. n. 117914 del 17/10/2024 e successiva Direttiva prot. n. 61966 del 14/05/2025, si chiedeva alla scrivente Direzione II – Ufficio SUAP di modificare la Programmazione delle aree pubbliche per l'esercizio del commercio di cui all'art. 1, c. 2, lett. a) e b) della L.R. 18/95 e ss.mm.ii., approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 105 del 09/10/2002, eliminando i posteggi ricadenti nel centro storico, per i quali la Soprintendenza ai BB.CC.AA. ha vietato la realizzazione dei chioschi, inserendo contestualmente n. 2 nuove aree in prossimità degli ingressi alla città nella zona sud e nella zona nord e precisamente in via S. Averna e in via Leone XIII, accanto distributore AGIP;

- a seguito di sopralluogo è stata accertata la possibilità di utilizzare le suddette aree richiedendo con nota prot. n. 44309 del 03/04/2025 apposito parere di competenza al Comando di Polizia Municipale in ordine alla compatibilità con il Nuovo Codice della Strada;

- la Direzione V – Polizia Annonaria, Commerciale e Sanitaria, con nota di protocollo n. 53108 del 24/04/2025 ha espresso parere favorevole per la realizzazione dei chioschi in oggetto, prescrivendo di lasciare almeno 5 metri liberi dai due lati per il posteggio di via S. Averna;

**Vista** la Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 01/03/2001 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione della L.R. 01/03/1995 n. 18 recante "Norme riguardanti il Commercio su aree pubbliche";

**Vista** la Delibera del Consiglio Comunale n. 105 del 09/10/2002 per la regolarizzazione degli operatori economici su aree pubbliche secondo la L.R. 18/95 art. 1, comma 2 lett. a) e b) ;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 12/04/2012 riguardante il riordino Chioschi su aree pubbliche;

**Vista** la Delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 30/11/2020 così come emandata di modifica alla Delibera del Consiglio Comunale n. 105 del 09/10/2002 per quanto attiene la riduzione del mercato storico di via Consultore Benintendi e l'inserimento di n. 3 nuovi posteggi da destinare allo street food.

**Vista** la Direttiva dell'Assessore allo Sviluppo Economico, Dott. G. Delpopolo Carciopolo, prot. n.117914 del 17/10/2024;

**Vista** la Direttiva dell'Assessore allo Sviluppo Economico, Dott. G. Delpopolo Carciopolo, prot. n. 61966 del 14/05/2025;

**Vista** la Disposizione di servizio n. 117626 del 22/09/2021 con la quale l'Arch. M. Lopiano è stato incaricato quale Responsabile del Servizio 2° SUAP-Commercio;

**Visto** il Dec. Sind. n. 90 del 22/11/2024 di incarico dirigenziale;

**Visto** il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000);

**Preso atto** che la competenza della programmazione di cui alla L.R. 18/95 e ss.mm.ii. è attribuita al Consiglio Comunale.

Tutto quanto sopra premesso

**SI PROPONE**

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

nell'ambito della programmazione di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n. 105 del 09/10/2002 per la regolarizzazione degli operatori economici su aree pubbliche secondo la L.R. 18/95 art. 1, comma 2 lett. a) e b), che il Consiglio Comunale deliberi di:

- **Revocare**, per le motivazioni in premessa, i posteggi su area pubblica ricadenti in centro storico e precisamente:
  - POSTEGGIO N. 12 – Viale Regina Margherita;
  - POSTEGGIO N. 13 – Via Angeli;
  - POSTEGGIO N. 15 – Via Angeli;
  - POSTEGGIO N. 16 – Via m. Calafato angolo p.zza Capuana;
  - POSTEGGIO N. 46 – Via Angeli;
  - POSTEGGIO N. 47 – Via Angeli;
  - POSTEGGIO N. 48 – Via Angeli;
  - POSTEGGIO N. 58 – Piazza Mercato Grazia;
  - POSTEGGIO N. 30 – Viale Regina Margherita;
  - POSTEGGIO N. 57 – Via Vespri Siciliani;
  
- **Inserire** nelle programmazione due nuove aree da destinare alla realizzazione chioschi per il commercio su aree pubbliche, individuate nelle planimetrie allegate, e precisamente:
  - Via S. Averna, di fronte civ. 36;
  - Via Leone XIII, di fronte civ. 64;
- **Dare** mandato alla Direzione II di predisporre il bando pubblico per l'assegnazione di tutte le aree idonee agli operatori commerciali che vorranno partecipare;
- **Pubblicare** il presente atto sul sito Amministrazione Trasparente sezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti di indirizzo politico";
- **Pubblicare** il presente atto sul sito Amministrazione Trasparente sezione "Pianificazione e Governo del Territorio"
- **Attestare** l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/90 e dell'art.6 del D.P.R. n.62/2013 e che sono rispettate le condizioni di cui PIAO 2025/2027, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 28/03/2025.

**IL RESP. SERVIZIO 2° SUAP**  
**Arch. M. Lopiano**

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. G. Tomasella**

Parere del Responsabile del Servizio

Si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Caltanissetta, 26/06/2025

**F.to** **Il Dirigente della Direzione II**  
**Ing. Giuseppe Tomasella**

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

Parere del Responsabile del Servizio Finanziario

Il Dirigente del Servizio finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poiché l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in quanto mero atto di indirizzo.

Caltanissetta, 26/06/2025

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to. Dott. Claudio Carmelo Bennardo**

\*\*\*\*\*

Si dà atto che sono presenti in aula il Sindaco e gli Assessori Delpopolo Carciopolo, Lomuto, e Mirisola. Sono presenti, inoltre, il Dirigente della Direzione II, Ing. Giuseppe Tomasella, il Dirigente della Direzione VII, Dott. Giuseppe Intilla e il Dirigente della Direzione V, il Comandante della P.M., Dott. Raffaele Campanella.

**Il Consigliere Di Dio**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede al Presidente il prelievo del terzo punto all'ordine del giorno e ne chiede la trattazione.

**Il Presidente Bruzzaniti** pone quindi in votazione tale richiesta di prelievo del terzo punto, avente ad oggetto "Proposta di programmazione ed individuazione aree pubbliche per l'esercizio del commercio di cui all'art. 1, comma 2, lettere A) e B) della L.R. N. 18/95 e ss.mm.ii., modifica alla Delibera di Consiglio n. 105 del 09/10/2002" e il rinvio dei restanti punti all'ordine del giorno nel prossimo Consiglio Comunale, già previsto per giorno 9 ottobre 2025, invitando i Consiglieri Comunali ad intervenire per dichiarazione di voto. Non avendo nessuno chiesto di intervenire per dichiarazione di voto pone la richiesta di prelievo del terzo punto all'ordine del giorno, a scrutinio palese per alzata e seduta.

**Il Consiglio Comunale, quindi, APPROVA**, all'unanimità dei Consiglieri presenti, il prelievo del terzo punto all'ordine del giorno e il rinvio dei punti posti all'ordine del giorno nella seduta di Consiglio Comunale di giorno 9 ottobre 2025, con il seguente risultato:

**presenti n. 19** (Bruzzaniti, Scalia F., Mirisola, Piscopo, Turturici, Mazza, Di Dio, Vagginelli, Gambino, Lomagno, Dierna, Palermo, Di Carlo, Bellavia, Cancelleri, Mosca, Genovese, Millaci e Petitto);

**assenti n. 5 Consiglieri Comunali** (Mulè, Miccichè, Longo, Scalia A.e Mannella) .

hanno votato **favorevolmente n. 19 Consiglieri Comunali** (Bruzzaniti, Scalia F., Mirisola, Piscopo, Turturici, Mazza, Di Dio, Vagginelli, Gambino, Lomagno, Dierna, Palermo, Di Carlo, Bellavia, Cancelleri, Mosca, Genovese, Millaci e Petitto).

**Il Presidente Bruzzaniti**, a questo punto, procede con la trattazione della proposta di deliberazione n. 65 del 26/06/2025: "Proposta di programmazione ed individuazione aree pubbliche per l'esercizio del commercio di cui all'art. 1, comma 2, lettere A) e B) della L.R. N. 18/95 e ss.mm.ii., modifica alla Delibera di Consiglio n. 105 del 09/10/2002". Invita il Dirigente della Direzione II, Ing. Tomasella, a relazionare in merito alla proposta di deliberazione.

Chiede di intervenire, prima del Dirigente Tomasella, **l'Assessore Delpopolo Carciopolo**, il quale rappresenta che in qualità di Assessore, in questo primo anno di Amministrazione, ha ricevuto

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

numerossime richieste da parte di operatori commerciali rispetto la possibilità di avere autorizzati degli spazi in giro per la città per le attività commerciali. Vi sono anche molte richieste rispetto alla possibilità di avere in concessione, in affitto, dei locali del patrimonio comunale. Sia per l'uno che per l'altro caso, ha ritenuto, insieme al Sindaco e all'Amministrazione attiva, di dover dare riscontro comunque a queste richieste, pervenute alla sua attenzione. Sottolinea che, per quanto concere le richieste inerenti al patrimonio comunale, ha già avviato delle Direttive inviandole agli uffici preposti, rispetto alla possibilità di avviare una serie di avvisi pubblici che potessero, qui a breve, affidare questi locali alle varie Associazioni del mondo sociale, artistico, etc.. Rispetto, invece, alle richieste di avere la possibilità di aree comunali in affitto, interacciandosi con gli Uffici, si è reso conto che vige un Regolamento che impone agli Enti locali di avviare degli avvisi pubblici per verificare la possibilità di affidare questi spazi con dei requisiti ben precisi ed impegni ancora più precisi ai vincitori di questi avvisi. Sottolinea, inoltre, che l'Amministrazione si sta attivando a cambiare destinazione ad alcuni parcheggi, posteggi commerciali, non ritenuti attrattivi dal mondo economico, e di immaginare dei nuovi posti per potere dare una risposta concreta a tutte quelle richieste che questa Amministrazione ha ricevuto, per cercare di iniziare un percorso che possa portare la possibilità di vedere nascere e crescere sempre più nuove attività produttive nel nostro territorio.

A questo punto, **il Presidente Bruzzaniti**, invita il Dirigente della Direzione II, Ing. Tomasella a relazionare in merito la proposta di deliberazione in trattazione.

**Il Dirigente Tomasella**, il quale rappresenta che la proposta di deliberazione tratta della programmazione commerciale del Comune di Caltanissetta. Programmazione che scaturisce da una Legge Regionale n. 18/1995 che, nel suo articolato, è stata concretizzata con un Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 105 del 09/10/2002. In questa deliberazione vi è una pianificazione dei posteggi commerciali, chiamati chioschi, distribuiti alla città in vari punti, dove si stabilì di realizzare, di permettere la concessione dell'area pubblica a privati per realizzare attività commerciali. Attività commerciali che inizialmente erano vendita di frutta e verdura, ma con la liberalizzazione del Decreto Bersani del commercio, si potevano svolgere varie attività. La Delibera di Consiglio n. 105/2002 è stata oggetto di qualche piccola modifica nel tempo. L'Assessore, recentemente, ha emanato una Direttiva per fare un esame complessivo di programmazione. Programmazione che si evince all'interno della proposta di deliberazione dove vengono revocate posteggi su area pubblica ricadenti in Centro storico e inserire nella programmazione due nuove aree da destinare alla realizzazione chioschi per il commercio su aree pubbliche, individuate nelle planimetrie allegate alla stessa. Il Consiglio Comunale approvando la proposta, dà mandato alla Direzione II di predisporre il bando pubblico per l'assegnazione di tutte le aree idonee agli operatori commerciali che vorranno partecipare.

**Il Presidente Bruzzaniti** invita il Consigliere Di Dio, quale Presidente della II Commissione Consiliare, a rendere noto il parere reso dalla stessa Commissione, competente in materia, sulla proposta di deliberazione in trattazione.

**Il Consigliere Di Dio** dà lettura del parere della suindicata Commissione, espresso sulla proposta di deliberazione, già trasmesso all'Ufficio di Presidenza, allegato alla proposta di deliberazione. Rappresenta inoltre, che sono stati auditi in II Commissione, l'Assessore Delpopolo Carciopolo, il quale ha relazionato in maniera dettagliata la proposta in discussione e il Dirigente della P.M., in ordine alla comatibilità con il Nuovo Codice della Strada. Evidenzia che, chiaramente, la programmazione data 2002 oggi va rivalutata per l'espansione della città, le esigenze della città che hanno portato a determinare degli stalli poco appetibili. Invita l'Amministrazione attiva affinché si ricercano altre aree attrattive, che tendono alla crescita e dare maggiore economia e sviluppo alla nostro territorio.

**Il Presidente Bruzzaniti**, a questo punto, invita i Consiglieri Comunali presenti ad intervenire sulla proposta di deliberazione in trattazione.

Alle ore 23:10 escono i Consiglieri Scalia F., Mazza e Gambino, essendo **presenti n. 16** Consiglieri Comunali.

**Il Consigliere Vagginelli**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede all'Assessore Delpopolo Carciopolo se è possibile conoscere quali criteri sono stati utilizzati nella selezione delle aree interessate.

**L'Assessore Delpopolo Carciopolo**, interviene sottolineando che ha ritenuto fare delle riunioni avvenute tra l'Ufficio Tecnico e la Polizia Municipale dove sono state ritenute utili diverse riflessioni, rispetto al Regolamento del 2002, data l'espansione in maniera importante che ha avuto la nostra città negli ultimi anni. Questa è la prima motivazione, dopodiché si è fatto un ragionamento rispetto agli ingressi della città, poiché ci si è resi conto, che durante gli eventi, le attività commerciali hanno visto aumentare i loro guadagni per gli arrivi da parte di utenti dei paesi limitrofi. Oggi, finalmente, l'ANAS ha consegnato una splendida strada che va valorizzata come ulteriore ingresso della nostra città.

Interviene **il Consigliere Dierna**, il quale asserisce che il problema è che questi punti vendita occupano più posti di quelli che dovrebbero occupare, levando i parcheggi. Sottolinea, comunque, che vi sono le Società Onlus che si occupano di oncologia che reclamano da tanto tempo un locale per potersi riunire. Assessore deve portare avanti queste richieste e verificare presso l'Ufficio Patrimonio quanti locali si hanno a disposizione.

**L'Assessore Delpopolo Carciopolo** comunica con con una direttiva rivendichiamo con orgoglio l'indirizzo politico che si è dato agli Uffici, dove si è disposto che vengano avviati, nel più breve tempo possibile, tutta una serie di avvisi pubblici che possano dare riscontro alle tante richieste di Associazioni meritevoli e concedere questi spazi a chi potrà fare del bene nel sociale nella nostra città.

**La Consigliera Petitto**, chiesta ed ottenuta la parola, evidenzia che se è vero che vengono concessi questi posteggi ad uso commerciale, sarebbe anche opportuno verificarne, che gli stessi nel corso poi delle loro attività rispettino gli spazi a loro concessi. assegnati. Crede, comunque, che si debba attenzionare maggiormente tutti gli ambulanti abusivi che sono presenti nelle nostre strade. Quindi o si fa rispettare a tutti la normativa vigente o non si fa nulla se non ampliare l'abusivismo a 360°, sempre a scapito di chi invece prova a conformarsi alle leggi, pagando tasse, oneri e quant'altro.

Alle ore 23:37 esce il Consigliere Turturici, essendo **presenti n. 15** Consiglieri Comunali.

**Il Presidente Bruzzaniti**, non avendo alcun altro Consigliere chiesto di intervenire, invita i Consiglieri ad esprimere eventuali dichiarazioni di voto in merito alla proposta di deliberazione in trattazione. Non avendo alcun Consigliere chiesto di intervenire, pone in votazione la proposta di deliberazione n. 65 del 26/06/2025, avente ad oggetto “Proposta di programmazione ed individuazione aree pubbliche per l'esercizio del commercio di cui all'art. 1, comma 2, lettere A) e B) della L.R. N. 18/95 e ss.mm.ii., modifica alla Delibera di Consiglio n. 105 del 09/10/2002”, per alzata e seduta.

**Il Consiglio Comunale Approva** la proposta di deliberazione n. 65 del 26/06/2025, con il seguente risultato:

**presenti n. 15 Consiglieri Comunali** (Bruzzaniti, Mirisola, Piscopo, Di Dio, Vagginelli, Lomagno, Dierna, Palermo, Di Carlo, Bellavia, Cancelleri, Mosca, Genovese, Millaci e Petitto);

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

**assenti n. 9 Consiglieri Comunali** (Scalia F., Mulè, Miccichè, Turturici, Mazza,, Gambino, Longo, Scalia A. e Mannella)

hanno votato **favorevolmente n. 11 Consiglieri Comunali** (Bruzzaniti, Mirisola, Piscopo, Di Dio, Lomagno, Di Carlo, Bellavia, Cancelleri, Mosca, Genovese e Millaci) e **n. 4 voti contrari** (Vagginelli, Dierna, Palermo e Petitto).

Pertanto,

### **Il Consiglio Comunale**

**Esaminata** la proposta e la documentazione allegata;

**Tenuto conto** dei prescritti pareri;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

**Visti** i vigenti Statuto Comunale e Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

**Visto** il vigente O.R.EE.LL.;

**Visto** l'esito della superiore votazione, dal quale risulta che hanno votato **favorevolmente n. 11 Consiglieri Comunali** (Bruzzaniti, Mirisola, Piscopo, Di Dio, Lomagno, Di Carlo, Bellavia, Cancelleri, Mosca, Genovese e Millaci) e **n. 4 voti contrari** (Vagginelli, Dierna, Palermo e Petitto),

**Su proclamazione** del Presidente del Consiglio Comunale

### **DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione n. 65 del 26/06/2025, avente ad oggetto "Proposta di programmazione ed individuazione aree pubbliche per l'esercizio del commercio di cui all'art. 1, comma 2, lettere A) e B) della L.R. N. 18/95 e ss.mm.ii., modifica alla Delibera di Consiglio n. 105 del 09/10/2002";
- di trasmettere la presente deliberazione agli Organi competenti per quanto attiene agli atti consequenziali.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.E.L. e dell'art. 72 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, è stato redatto con l'assistenza dell'Ufficio di Presidenza, che ha collaborato nella stesura del relativo processo sommario degli interventi e viene sottoscritto come di seguito.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Segretario Generale, in qualità di Segretario della seduta, e dal Presidente del Consiglio Comunale.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Cinzia Chirieleison

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Dott. Gianluca Bruzzaniti