



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 3 - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - MOBILITÀ

Ordinanza n° 457 del 23/10/2025

Riferita alla Proposta n. 497

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO PER IL RILASCIO N.2 CHIOSCHI SITI NEL PIAZZALE EX GIL – TERMINAL AUTOBUS EXTRA-URBANI – DECADENZA CONCESSIONE CONTRATTO N. 3692 DEL 2002.

Il DIRIGENTE DELLA III DIREZIONE
(Decr. Sind. n. 02 del 12/01/2023)

PREMESSO CHE:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 147 del 2002 di approvazione del bando di concorso per la gestione dei chioschi siti nell'area del terminal degli autobus extra urbani;
- Il contratto di concessione rep. 3692 del 2002 stipulato con la Ditta, OMISSIS generalità soggetta a tutela della privacy;

RILEVATO CHE:

- che la Ditta, OMISSIS generalità soggetta a tutela della privacy, non ha versato il corrispettivo previsto nel contratto di concessione rep. n.3692 del 2002;
- che la Ditta, OMISSIS generalità soggetta a tutela della privacy, non ha mantenuto uno dei due chioschi a servizio igienico fruibile dai passeggeri del terminal;

RICHIAMATA:

la Determinazione Dirigenziale n. 963 del 9.6.2025 che attesta la decadenza del contratto di concessione di n. 2 chioschi in muratura, rep. 3692 del 2002, stipulato tra il Comune di Caltanissetta e la Ditta, OMISSIS generalità soggetta a tutela della privacy, considerata la mancata realizzazione dell'interesse pubblico perseguito dall'ente con la predetta concessione, che si sostanzia nell'offrire ai viaggiatori un punto di ristoro, dotato di servizi igienici, all'interno dell'autostazione e dichiara, comunque, la risoluzione del contratto di concessione di n. 2 chioschi in muratura, rep. 3692 del 2002, stipulato tra il Comune di Caltanissetta e la Ditta, OMISSIS generalità soggetta a tutela della privacy, per mancato pagamento dei canoni;

DATO ATTO che i locali ad oggi non sono stati riconsegnati;

DATO ATTO che la Determinazione Dirigenziale n. 963 del 9.6.2025 non è stata impugnata;

RITENUTO CHE occorre ricondurre l'immobile in oggetto alla finalità pubblica alla quale è stato destinato, in quanto appartenente al patrimonio indisponibile del Comune e alla necessità di soddisfare l'esigenza di garantire ai viaggiatori un punto di ristoro, dotato di servizi igienici, all'interno dell'autostazione;

DATO ATTO CHE la procedura di rilascio non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento, trattandosi di un provvedimento di autotutela esecutiva che l'Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare nel possesso di un bene appartenente al patrimonio indisponibile, abusivamente detenuto da un soggetto privato;

VISTO l'art. 823 del codice civile;

RITENUTO di dover emettere un provvedimento di tipo amministrativo per tutelare il bene ;

VISTI:

- il TUEL approvato con D.lgs. n. 267/2000;
- l' O.R.E.L. della Regione Siciliana;
- la L. 241/1990;
- gli artt. 822 e seguenti del Codice Civile;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Caltanissetta;
- il vigente Regolamento sul Patrimonio, Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 14.11.2019 del Comune di Caltanissetta;

ATTESTATO la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'articolo 6 del D.P.R. n. 62/2013 e che sono state osservate le misure di prevenzione rischio corruzione previste nel P.T.P.C.T. 2025/2027 approvato nell'ambito del PIAO 2025/2027 con Deliberazione di G.C. n. 30 del 28/03/2025;

ORDINA

il rilascio di n. 2 chioschi in muratura siti all'interno dell'autostazione piazzale ex Gil in Caltanissetta

INTIMA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono riportate, alla Ditta, OMISSIS generalità soggetta a tutela della privacy, occupante di fatto senza valido e legittimo titolo i locali dell'immobile di cui sopra, di lasciare i medesimi liberi da persone o cose, entro 15 gg. dalla data di notifica del presente atto, al fine di consentirne il pieno utilizzo da parte del Comune per le proprie finalità pubbliche avvertendo sin d'ora che:

- 1) decorso inutilmente il termine assegnato si procederà ad esecuzione forzata con l'intervento della Forza Pubblica;
- 2) qualsiasi bene mobile rinvenuto all'interno, dopo aver stilato il relativo elenco, sarà custodito in un locale del Comune di Caltanissetta con spese a carico dell'interessato;

DISPONE

La notifica del presente atto;

DARE ATTO che il presente atto non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.

PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio online dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune, alla voce "Amministrazione Trasparente", sezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti Dirigenti", Elenco "Ordinanze Dirigenziali" ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23, 26 e 27 del D. Lgs 14/03/2013 n. 33 e s.m.i..

La presente Ordinanza sarà notificata al soggetto indicato nell'allegato parte integrante del presente atto.

Il Redattore
Esec. Amm.vo
Sig.ra Giulia Ariosto

Il Dirigente della Direzione III
(in sostituzione per incompatibilità del Dirigente della Direzione II – Patrimonio)
Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri

Il Responsabile dell'atto: F.to Ing. Giuseppe Dell'Utri

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarità Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 23/10/2025

Il Dirigente - D.S. 02 del 12/01/2023
DELL'UTRI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale