



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -
RANDAGISMO

Determinazione n° 1957 del 20/11/2025

Riferita alla Proposta N. 2128

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE EX SCUOLA L. CAPUANA.
ACCERTAMENTO SOMME**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Disp. Di servizio n. 117629 del 22-09-2021)

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 91 del 29/07/2022 con la quale il Comune ha stabilito la “concessione ai sensi dell’art. 24bis e dell’art.16 comma 3 lettera a) del Regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare del comune di Caltanissetta”, dell’immobile ubicato nel comune di Caltanissetta in via Re d’Italia foglio di mappa n. 297 part.lla n. 344 a favore del Consorzio Universitario di Caltanissetta con sede in Caltanissetta nel Corso Vittorio Emanuele n.92 codice fiscale 92014130857;

Visto il contratto di locazione del 08/08/2022 stipulato a seguito della predetta deliberazione che prevede una durata della locazione di anni 6 (sei) con decorrenza dal 01/09/2022 e scadenza il 31/08/2028 a fronte di un canone di € 46.200,00 per il piano terra, piano ammezzato, piano primo e piano secondo;

Considerato che dal primo settembre 2022 al 14 settembre 2025 è stato consegnato parzialmente l’immobile e nello specifico è stato consegnato il piano terra e il piano secondo a fronte di un canone ridotto pari a € **23.500,00** con pagamenti trimestrali e che dal 15 settembre 2025 è stato consegnato un ulteriore piano dell’immobile in questione e precisamente il piano primo con un canone ridotto determinato in € **39.464,52**;

Ritenuto opportuno provvedere in merito agli adempimenti degli obblighi normativi che comportano la necessità di accertare la somma di € **28.156,32** derivante dalla locazione della Scuola di via Re d’Italia così calcolata € **23.500,00 x 8,5mesi /12 + € 39.464,52 x 3,5mesi/12**

Visto il Regolamento Comunale uffici e servizi;

Vista la normativa vigente;

Visto il Dec. Sind. n. n. 90 del 22/11/2024 di nomina quale Dirigente della Direzione II LL.PP.;

Attestata l’assenza di conflitto d’interessi ai sensi della L. 190/2012;

Accertato, ai sensi dell’art. 183 comma 8 del TUEL (267/2000), che il seguente programma dei pagamenti derivante dall’adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità;

PROPONE

Di dare atto che il contratto di locazione del 08/08/2022 stipulato con il Consorzio Universitario di Caltanissetta, a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n° 91 del 29/07/2022, prevede una durata della locazione di anni 6 (sei) con decorrenza dal 01/09/2022 e scadenza il 31/08/2028 a fronte di un canone di € 46.200.00 (quarantaseimiladuecento/00) per l’intero immobile.

Di provvedere all'accertamento delle somme derivanti dalla locazione, pari ad € **28.156,32** (ventottomilacentocinquantesi/32) per l'anno 2025, come di seguito indicato:

- accertare la somma di € **28.156,32** al capitolo di entrata 178000, esercizio 2025 a carico del Consorzio Universitario di Caltanissetta con sede in Caltanissetta nel Corso Vittorio Emanuele n.92 codice fiscale 92014130857;

Attestare che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della L. 41/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013;

L'Istruttore Tecnico
Dott. G. Scrofani

La Responsabile del Procedimento
Sig.ra P. Torrisi

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il Dec. Sind. n. 90 del 22/11/2024;

RITENUTO CHE l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

APPROVARE la superiore proposta;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/00;

ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000”;

ATTESTARE che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L.241/90 e dell'art.6 D.P.R. n.62/2013;

ATTESTARE che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 “Rischi corruttivi e trasparenza” del PIAO per il triennio 2025/2027, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del giorno 28/03/2025;

AVVERTENZE

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

1. Il responsabile del presente procedimento è il Dirigente della II Direzione Ing. Giuseppe Tomasella email ing.tomasella@comune.caltanissetta.it, giusto Dec. Sind. n. 90 del 22/11/2024;

2. I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:

- per il Dirigente della II Direzione, il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison email segretariogenerale@comune.caltanissetta.it, giusta Det. Sind. n° 69 del 08/10/2024.

3. contro il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;

- ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Responsabile dell'atto:F.to Patrizia Torrisi

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarita' Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 20/11/2025

Il Dirigente - D.S. 90 del 22/11/2024
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale