



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -
RANDAGISMO

Determinazione n° 2045 del 02/12/2025

Riferita alla Proposta N. 2211

OGGETTO: BANDO PER LA LOCAZIONE DI DUE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA VESPRI SICILIANI 45-47-49. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO (Disp. n.117629 del 22-09-2021)

PREMESSO

-Che il Comune di Caltanissetta è proprietario di un immobile sito in Caltanissetta da destinarsi ad uso sociale sito in via Vespri Siciliani,45-47-49;

Vista la direttiva dell'Assessore del Patrimonio Dott. G. Delpopolo Carciopolo del 22-09-2025 prot. 114448 con la quale si invita l'ufficio a predisporre gli atti per la valorizzazione degli immobili di Via Vespri Siciliani al fine di destinarli a scopo sociale;

Tenuto conto che al piano terra dell'immobile di via Vespri Siciliani sono liberi 2 vani di mq 29,60 e mq 20,30;

-VISTO il Piano delle Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio comunale approvato nell'ambito del bilancio comunale giusta delibera del Consiglio di Giunta n.202 del 18-11-2025 previsione anno 2026-2028 nel quale tali immobili sono ricompresi al fine della locazione;

-che nell'ambito della procedura di valorizzazione si da mandato al Dirigente della II Direzione di adottare tutti gli atti necessari per l'assegnazione in locazione dei locali di proprietà del Comune di Caltanissetta;

Tenuto conto che a seguito determinazione del Canone di locazione da porre a base d'asta a rialzo la Commissione di Valutazione Tecnica in data 18-11-2025 ha stabilito quanto segue:

LOCALE 1 di mq. 20,30 €. 804,00 annui;

LOCALE 2 di mq. 29,60 €.1.172,16 annui;

Visti gli elaborati e la documentazione di gara concernenti la locazione in oggetto costituiti da:

1)Avviso per la locazione degli immobili;

2)Planimetrie dei locali;

3)ALLEGATI:

A) istanza di partecipazione;

B) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n. 445/200;

C) contratto per l'assegnazione in locazione dei locali ad uso sociale di via Vespri Siciliani;

Ritenuto di dover fissare un termine di almeno 30 giorni consecutivi per la pubblicizzazione del bando e di effettuare la pubblicità dell'asta pubblica con le seguenti modalità:

-pubblicazione all'albo Pretorio on-line del comune di Caltanissetta;

-pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente sezione Bandi di Gara e Patrimonio Immobiliare;

-informazione alla stampa.

DATO ATTO CHE

- Che il responsabile del presente procedimento è la Sig.ra P. Torrisi;
- Che il soggetto incaricato del potere sostitutivo del presente procedimento è l'Ing. Giuseppe Tomasella;
- Che il presente provvedimento è conforme a quanto stabilito dall'art 19 del Piano della Prevenzione e Corruzione dell'Ente;

Preso atto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale

VISTO il D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

VISTA la normativa vigente

PROPONE

Per le motivazioni espone in premessa

- 1) Di procedere alla gara pubblica, mediante offerta al rialzo, per la locazione dei due locali sopra descritti di proprietà del Comune di Caltanissetta da destinarsi ad uso sociale di via Vespri Siciliani, 45-47-49;
- 2) Di approvare gli elaborati e la documentazione di gara costituiti da:
 - 1) Avviso per la locazione in uso dei due locali;
 - 2) Planimetrie di locali;
 - 3) ALLEGATI:
 - A) istanza di partecipazione;
 - B) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n. 445/2000;
 - C) schema in locazione dei locali ad uso sociale di due locali via Vespri Siciliani, 45-47-49
- 3) Fissare la durata del contratto di locazione in anni 6 rinnovabile;
- 4) Stabilire i canoni annui a base d'asta degli immobili ,come meglio descritto nell'avviso;
- 5) Di stabilire che con successivo atto di aggiudicazione saranno accertate le voci di bilancio delle somme introitate quali affitti.

L'Istruttore Amministrativo

Sig.ra Patrizia Torrisi

IL DIRIGENTE

(Dec Sind. n. 90 del 22-11-2024)

VISTA la superiore proposta;

RITENUTO dover provvedere in merito;

RITENUTO CHE l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

APPROVARE la superiore proposta;

DARE ATTO che la presente non comporta oneri a carico del Bilancio Comunale;

ATTESTARE che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell' art.6 bis1. L.241/90 e dell' art. 6 D.P.R. n.62/2013 che, in merito al presente atto, non vi è conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 7/2019 e che risultano rispettate le misure di prevenzione della corruzione di cui alla sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO, 2025-2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del giorno 28-03-2025.

ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";

ATTESTARE che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6

bis L. 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013;

PUBBLICARE il presente atto all'albo on-line;

PUBBLICARE di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale dedicato alla Trasparenza – Sezione Provvedimenti–sottosezione provvedimenti dirigenziali- alla Sezione Patrimonio Immobiliare.

AVVERTENZE

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

1. Il responsabile del presente procedimento è la Sig.ra Torrisi Patrizia (Disp. n.117629 del 22-09-2021)

2. I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:

- per il Responsabile del procedimento, il Dirigente Ing. Giuseppe Tomasella giusta D.S. n.90 del 22-11-2024 email ing. tomasella@comune.caltanissetta.it;

- per il Dirigente, il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison, email segretariogenerale@comune.caltanissetta.it giusta Det. Sind. n° 69 del 08/10/2024;

- 3. contro il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;

ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre

1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Responsabile dell'atto:F.to Patrizia Torrisi

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarita' Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 02/12/2025

Il Dirigente - D.S. 90 del 22/11/2024
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale