



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Comune di Caltanissetta

Direzione Lavori Pubblici - LL.PP. - SUAPE - Manutenzioni

S.F.T.E. PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA EX CASERMA CAPITANO FRANCO DI VIALE DELLA REGIONE, ASSEGNATA AL COMUNE DI CALTANISSETTA AL FINE DI DESTINARE L'EX REFETTORIO A CENTRO DIURNO LUDICO PER MINORI DAI 4 AI 18 ANNI E L'IMMOBILE INCOMPLETO PRESENTE NELL'AMBITO DELL'AREA, A BIBLIOTECA MULTIMEDIALE OLTRE ALLA RIQUALIFICAZIONE DI TUTTA L'AREA VERDE - APPALTO INTEGRATO PER LAPROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI – PNRR M5 C2 Inv 2.1

Valore Stimato: Euro 6.726.550,64 IVA esclusa

(codice gara interno: G00780)

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 11 DEL 1/12/2025

CIG: B6A8EA91A6

PREMESSO

- Che in esecuzione della Determinazione numero 668 del 28.04.2025, è stata pubblicata la gara di appalto con oggetto: S.F.T.E. per i Lavori di Ristrutturazione della ex Caserma Capitano Franco di Viale Della Regione, assegnata al Comune di Caltanissetta al fine di destinare l'ex refettorio a centro diurno ludico per minori dai 4 ai 18 anni e l'immobile incompleto presente nell'ambito dell'area, a biblioteca multimediale oltre alla riqualificazione di tutta l'area verde tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 con il metodo dell'appalto integrato di cui all'art. 48 comma 5 del D.L. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.caltanissetta.it/PortaleAppalti/homepage.wp;>

- Che il Bando di gara è stato pubblicato in GUUE il 29/04/2025, su ANAC il 29/04/2025 ,sul Portale Appalti del Comune di Caltanissetta il 30/04/2025 e sul sito amministrazione Trasparente del Comune di Caltanissetta, sezione Opere Pubbliche;
- Visto il verbale di gara n. 1 del 9/6/2025 in seduta pubblica;
- Visto il verbale di gara n. 2 del 9/6/2025 in seduta riservata;
- Visto il verbale di gara n. 3 del 10/6/2025 in seduta riservata;
- Visto il verbale di gara n. 4 del 12/6/2025 in seduta riservata;

- Visto il verbale di gara n. 5 del 16/6/2025 in seduta pubblica;
- Visto il verbale di gara n. 6 del 16/6/2025 in seduta riservata;
- Visto il verbale di gara n. 7 del 16/6/2025 in seduta pubblica nel quale è riportata la classifica generale dei partecipanti alla gara;
- Visto il verbale di gara n. 8 del 17/6/2025 in seduta pubblica;
- Visto il verbale di gara n. 9 del 19/6/2025 in seduta pubblica nel quale si procede alla esclusione del Consorzio "Ciro Menotti" e si individua la migliore offerta dell'operatore economico Angelo Russello SpA;
- Visto il verbale di gara n. 10 del 16/10/2025 in seduta pubblica a seguito Ordinanza TAR n. 465 del 9/9/2025;

L'anno duemilaventicinque, il mese di dicembre, il giorno UNO alle ore 11:50 si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Comune di Caltanissetta - Direzione Lavori Pubblici - LL.PP. - SUAP - Manutenzioni', sita in CALTANISSETTA, Via Duca degli Abruzzi IN SEDUTA PUBBLICA la commissione nominata con nota n. 72978 del 09.06.2025, nelle persone dei Sigg.ri:

- Ingegnere Tomasella Giuseppe nel ruolo di Presidente
- Dottore Chiarelli Giuseppe nel ruolo di Componente della commissione
- Ingegnere Mantione Roberta nel ruolo di Componente della commissione
- Geometra Di Renzo Fabio nel ruolo di Segretario verbalizzante

Si da atto che la convocazione della commissione in seduta pubblica è avvenuta:

- tramite pubblicazione sul portale appalti dell'Ente;
- all'Albo on line;
- per pec giusto prot. 141589 del 27/11/2025 inviata alle ditte partecipanti alla gara tramite il portale appalti;

Si da atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte:

- Arch. Emma Cataldo giusta delega del Consorzio Ciro Menotti agli atti dell'ufficio.

Si da atto che è possibile partecipare alla seduta anche da remoto tramite il seguente link <https://meet.google.com/dbc-sxwm-dsh>

Collegandosi al suddetto link si registra la presenza di:

- Dott. Spitaleri Alberto giusta delega della Ingegneria Costruzioni Colombrita agli atti dell'ufficio

LA COMMISSIONE

Preso atto che il Consorzio "Ciro Menotti" con ricorso notificato il 15/7/2025 e depositato il 22/7/2025, ha impugnato la esclusione dalla gara chiedendo l'annullamento

a) dei verbali di gara tutti dal numero 1 al numero 9 della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione Lavori di ristrutturazione della ex Caserma Capitano Franco di viale della Regione, assegnata al Comune di Caltanissetta al fine di destinare l'ex refettorio a centro diurno ludico per minori dai 4 ai 18 anni e l'immobile incompleto presente nell'ambito dell'area, a biblioteca multimediale oltre alla riqualificazione di tutta l'area verde, ed in particolare del verbale di gara del 16 giugno 2025 numero 7, conosciuto solo

dopo, con cui la Commissione di gara nominata dal Comune di Caltanissetta ha escluso dalla procedura di cui sopra il primo classificato in graduatoria ed odierno ricorrente Consorzio *Ciro Menotti*, perché il progettista indicato avrebbe comprovato il requisito tecnico professionale di uno dei tanti servizi di punta (coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) con due servizi pregressi anziché con uno solo; dei verbali di gara del 17 giugno 2025 numero 8 e del 19 giugno 2025 numero 9, nelle parti in cui l'offerta dell'ATI *Angelo Russello S.p.a./Albert Engineering & Project S.r.l.* è stata dapprima verificata favorevolmente e poi individuata quale prima classificata dalla Commissione;

b) del Bando e Disciplinare di gara datati, rispettivamente, aprile 2025 e 28 aprile 2025, ove intesi (e nelle parti in cui) nel senso che il Comune di Caltanissetta ha richiesto ai concorrenti e progettisti ai fini della comprova del requisito tecnico professionale di questi ultimi di avere espletato negli ultimi anni un solo ed unico servizio di progettazione relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'importo individuato nella stessa legge di gara, anziché attraverso due servizi pregressi per lo stesso importo e periodo;

nonché dei chiarimenti resi dal Comune di Caltanissetta con le risposte alle FAQ del 17 maggio 2025 numero 4 sul quesito 2, del 21 maggio 2025 numero 5 sul quesito 6, del 22 maggio 2025 numeri 8 e 6 sul quesito 5, del 26 maggio 2025 numero 7 sul quesito 5 e del 12 maggio 2025 FAQ 1, penultimo ed ultimo quesito;

c) di ogni altro atto e/o provvedimento, comunque presupposto, connesso e/o consequenziale, ivi comprese le note di comunicazione degli atti e dei provvedimenti impugnati, nonché, ove intervenuto, dell'atto di aggiudicazione dell'appalto;

d) dell'illegittimo silenzio del Comune di Caltanissetta sul reclamo trasmesso con PEC del 23 giugno 2025 con subordinata istanza di sostituzione del progettista ritenuto privo del requisito tecnico professionale con altro progettista in possesso del requisito tramite un unico servizio.

Vista l'Ordinanza del TAR Palermo n. 465 del 9/9/2025 pubblicata il 10/9/2025 nell'ambito del ricorso promosso dalla impresa *CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA* avverso l'esclusione dalla gara giusto verbale n. 9 del 19/6/2025 che ha accolto la sospensiva;

Vista la sentenza del TAR Sez. I n. 2634 del 26/11/2025 che ha accolto il ricorso e per l'effetto ha annullato gli atti impugnati;

Vista la richiesta dell'Avv. Stefano Polizzotto del 28/11/2025 pervenuta alla pec dell'Ente il 29/11/2025 e registrata al prot. 142697 il 30/11/2025 con la quale in nome e per conto dell'impresa *Angelo Russello S.p.A.* e della *Albert Engineering & Project srl*, chiede di rinviare la prosecuzione delle operazioni di gara fissate per il 1 dicembre 2025 in quanto si sta predisponendo il ricorso al C.G.A. avverso la sentenza TAR sez. I n. 2634 del 26/11/2025;

Vista la nota prot. 142699 del 30/11/2025 con la quale il Dirigente della II Direzione Ing. Giuseppe Tomasella fa presente che, attesa la natura del finanziamento con vincoli temporali stringenti pena la perdita dello stesso, non è possibile accogliere il rinvio delle operazioni di gara;

Che come stabilito nella sentenza del TAR Sez. I n. 2634 del 26/11/2025 si deve procedere alla riammissione in gara del Consorzio "*Ciro Menotti*" con l'attribuzione del punteggio di 98,418 e quindi posizionandosi al primo posto della classifica giusto verbale di gara n. 7 del 16/6/2025 Alleg. "F" posto che ha ottenuto il punteggio tecnico riparametrato di 80,00 e il punteggio economico di 18,418 (ribasso del 24,88%) per un importo contrattuale di € 5.120.659,46 oltre

IVA;

LA COMMISSIONE

Rileva come il disciplinare di gara stabilisce a pag. 28 che: *“Sarà valutata la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che appaia anormalmente bassa. Quale riferimento oggettivo per valutare la soglia di anomalia si sottoporà a verifica la migliore offerta che presenti sia i punti relativi agli elementi quantitativi (offerta economica e temporale= A max 27 punti), sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione qualitativi (B max 73 punti), entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare”*.

Che conseguentemente posto che il punteggio relativo ai parametri di cui alla tabella 6 Criterio A1 e A2 (pag. 24 del disciplinare) dell'operatore economico primo classificato (Consorzio “Ciro Menotti”) ammonta a 25,418 (18,418+7 v. Tab. “F” verb n. 7) che risulta superiore al limite di 21,60 (4/5 di 27) e il punteggio degli elementi di valutazione qualitativi pari a 61,665 che risulta superiore al limite di 58,40 (4/5 di 73), l'offerta risulta anomala alla luce di quanto previsto nel disciplinare di gara.

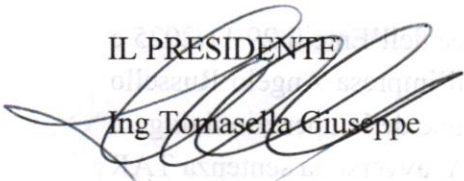
Per quanto sopra si deve procedere a valutare l'anomalia della offerta ai sensi dell'art. 110 del dec. Leg.ivo n. 36/2023 e s.m.i.

L'ing. Tomasella Giuseppe quale Dirigente della II Direzione nonché RUP dei lavori, fa presente che ai sensi di quanto stabilito dal par. 24 del disciplinare di gara *“Qualora a seguito della procedura di gara il cronoprogramma dei lavori dovesse essere rivisto e non si raggiungono gli obiettivi temporali stabiliti nell'ambito del PNRR o del programma di finanziamento dell'opera, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non sottoscrivere il contratto di appalto senza che l'operatore economico individuato possa chiedere alcun risarcimento.”*. A tal proposito fa presente che la scadenza per l'utilizzo del finanziamento del PNRR è fissato al 30/6/2026 con i lavori conclusi e collaudati.

Alle ore 12:06 la seduta viene chiusa. .

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

IL PRESIDENTE


Ing. Tomasella Giuseppe

I Componenti della Commissione


Ing. Mantione Roberta


Dott. Chiarelli Giuseppe

Il Segretario Verbalizzante


Geom. Di Renzo Fabio