



Comune di Caltanissetta

Direzione Lavori Pubblici - LL.PP. - SUAPE - Manutenzioni

S.F.T.E. PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA EX CASERMA CAPITANO FRANCO DI VIALE DELLA REGIONE, ASSEGNATA AL COMUNE DI CALTANISSETTA AL FINE DI DESTINARE L'EX REFETTORIO A CENTRO DIURNO LUDICO PER MINORI DAI 4 AI 18 ANNI E L'IMMOBILE INCOMPLETO PRESENTE NELL'AMBITO DELL'AREA, A BIBLIOTECA MULTIMEDIALE OLTRE ALLA RIQUALIFICAZIONE DI TUTTA L'AREA VERDE - APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI – PNRR M5 C2 Inv 2.1

Valore Stimato: Euro 6.726.550,64 IVA esclusa

(codice gara interno: G00780)

**VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 12
DEL 7/1/2026**

CIG: B6A8EA91A6

PREMESSO

• Che in esecuzione della Determinazione numero 668 del 28.04.2025, è stata pubblicata la gara di appalto con oggetto: S.F.T.E. per i Lavori di Ristrutturazione della ex Caserma Capitano Franco di Viale Della Regione, assegnata al Comune di Caltanissetta al fine di destinare l'ex refettorio a centro diurno ludico per minori dai 4 ai 18 anni e l'immobile incompleto presente nell'ambito dell'area, a biblioteca multimediale oltre alla riqualificazione di tutta l'area verde tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 con il metodo dell'appalto integrato di cui all'art. 48 comma 5 del D.L. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.caltanissetta.it/PortaleAppalti/homepage.wp>

• Che il Bando di gara è stato pubblicato in GUUE il 29/04/2025, su ANAC il 29/04/2025, sul Portale Appalti del Comune di Caltanissetta il 30/04/2025 e sul sito amministrazione Trasparente del Comune di Caltanissetta, sezione Opere Pubbliche;

- Visto il verbale di gara n. 1 del 9/6/2025 in seduta pubblica;
- Visto il verbale di gara n. 2 del 9/6/2025 in seduta riservata;
- Visto il verbale di gara n. 3 del 10/6/2025 in seduta riservata;
- Visto il verbale di gara n. 4 del 12/6/2025 in seduta riservata;



- Visto il verbale di gara n. 5 del 16/6/2025 in seduta pubblica;
- Visto il verbale di gara n. 6 del 16/6/2025 in seduta riservata;
- Visto il verbale di gara n. 7 del 16/6/2025 in seduta pubblica nel quale è riportata la classifica generale dei partecipanti alla gara;
- Visto il verbale di gara n. 8 del 17/6/2025 in seduta pubblica;
- Visto il verbale di gara n. 9 del 19/6/2025 in seduta pubblica nel quale si procede alla esclusione del Consorzio "Ciro Menotti" e si individua la migliore offerta dell'operatore economico Angelo Russello SpA;
- Visto il verbale di gara n. 10 del 16/10/2025 in seduta pubblica a seguito Ordinanza TAR n. 465 del 9/9/2025;
- Visto il verbale di gara n. 11 del 1/12/2025 in seduta pubblica a seguito della sentenza del TAR Palermo Sez. I n. 2634 del 26/11/2025 che ha accolto il ricorso del Consorzio "Ciro Menotti" e per l'effetto ha annullato gli atti impugnati;
- Preso atto che a seguito della suddetta sentenza si è accertato che l'offerta classificatasi al primo posto del Consorzio "Ciro Menotti" è stata considerata anomala e si doveva procedere a valutarne la congruità ai sensi dell'art. 110 del dec. Leg.ivo n. 36/2023 e s.m.i.;
- Vista la comunicazione prot. 152344 del 22/12/2025 della Commissione giudicatrice che ha valutato le giustificazioni presentate dal Consorzio "Ciro Menotti";

L'anno duemilaventisei, il mese di gennaio, il giorno SETTE alle ore 9:20 si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante Comune di Caltanissetta - Direzione Lavori Pubblici - LL.PP. - SUAP - Manutenzioni', sita in CALTANISSETTA,Via Duca degli Abruzzi IN SEDUTA PUBBLICA la commissione nominata con nota n. 72978 del 09.06.2025, nelle persone dei Sigg.ri:

- Ingegnere Tomasella Giuseppe nel ruolo di Presidente
- Dottore Chiarelli Giuseppe nel ruolo di Componente della commissione
- Ingegnere Mantione Roberta nel ruolo di Componente della commissione
- Geometra Di Renzo Fabio nel ruolo di Segretario verbalizzante

Si da atto che la convocazione della commissione in seduta pubblica è avvenuta:

- tramite pubblicazione sul portale appalti dell'Ente;
- all'Albo on line;
- per pec giusto prot. 154541 del 31/12/2025 inviata alle ditte partecipanti alla gara tramite il portale appalti;

Si da atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte:

LA COMMISSIONE

Visto il verbale di gara n. 11 del 1/12/2025 in seduta pubblica a seguito della sentenza del TAR Palermo Sez. I n. 2634 del 26/11/2025 che ha accolto il ricorso del Consorzio "Ciro Menotti" e per l'effetto ha annullato gli atti impugnati;



Preso atto che a seguito della suddetta sentenza si è accertato che l'offerta classificatasi al primo posto del Consorzio "Ciro Menotti" è stata considerata anomala e si doveva procedere a valutarne la congruità ai sensi dell'art. 110 del dec. Leg.ivo n. 36/2023 e s.m.i.;

Vista la nota prot. 143249 del 01/12/2025 con la quale è stato chiesto al Consorzio "Ciro Menotti" Sepa di produrre le giustificazioni ai sensi dell'art. 110 del dec. Leg.ivo n. 36/2023 entro il 16/12/2025;

Vista la comunicazione del Consorzio "Ciro Menotti" pervenuta il 16/12/2025 prot. 149663 e 149664 con la documentazione tecnica allegata:

Vista la relazione della Commissione giudicatrice prot. 152344 del 22/12/2025 dalla quale emerge che le giustificazioni prodotte si ritengono idonee a dimostrare la congruità dell'offerta;

LA COMMISSIONE

DICHIARA l'offerta del Consorzio "Ciro Menotti" spa con sede legale a Ravenna, Via Pietro Traversari, 63 P.IVA n. 00966060378, congrua e quindi tale offerta risulta prima classificata con un punteggio tecnico pari a 80,00, il punteggio economico pari a 18.418 (ribasso del 24,88%) per un punteggio complessivo pari a 98,418. L'importo netto contrattuale ammonta a € 5.120.659,46 oltre IVA.

DA ATTO che l'offerta seconda classificata è quella del RTI costituendo Angelo Russello SPA e Albert Engineering & Project Srl con sede in Gela Via Ettore Romagnoli, n. 128 P.IVA 01179080856 che ha ottenuto il punteggio tecnico pari a 78.048, il punteggio economico pari a 10,228 (ribasso del 12,00%) per un punteggio complessivo di 88,276. L'importo netto ammonta a € 5.843.311,51 oltre IVA. Offerta questa ai sensi di quanto previsto nel disciplinare di gara risulta non anomala (vedi verbale n. 9 del 19/6/2025).

L'ing. Tomasella Giuseppe quale Dirigente della Il Direzione nonché RUP dei lavori, fa presente che ai sensi di quanto stabilito dal par. 24 del disciplinare di gara *“Qualora a seguito della procedura di gara il cronoprogramma dei lavori dovesse essere rivisto e non si raggiungono gli obiettivi temporali stabiliti nell'ambito del PNRR o del programma di finanziamento dell'opera, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non sottoscrivere il contratto di appalto senza che l'operatore economico individuato possa chiedere alcun risarcimento.”*. A tal proposito fa presente che la scadenza per l'utilizzo del finanziamento del PNRR è fissato al 30/6/2026 con i lavori conclusi e collaudati.

Alle ore 9:25 la seduta viene chiusa.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

II. PRESIDENTE

Ing Tomasella Giuseppe

I Componenti della Commissione

Ing. Mantione Roberta

Dott. Chiarelli Giuseppe



Il Segretario Verbalizzante

Geom. Di Renzo Fabio

