



Comune di Caltanissetta - Direzione Lavori Pubblici - LL.PP. - SUAP- SUAPE – Manutenzioni

Lavori tramite Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria delle strade nel centro storico cittadine Annualità 2025. C.U.P.: J97H25001220004. Affidamento ai sensi dell' art.50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023.

VERIFICA PREVENTIVI

Premesso:

Che questo Ente, intende affidare ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 i Lavori tramite Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria delle strade nel centro storico cittadine Annualità 2025 dell'importo complessivo di € 32.800,00, comprese somme a disposizione.

Che l'importo presunto dei lavori ammonta a € 26.000,00 così distinti: € 25.350,00 su cui proporre preventivo e € 650,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 6.800,00 per somme a disposizione.

Che con D. D. n. 2030 del 28/11/2025 l'Amm.ne Comunale ha manifestato la volontà di affidare, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36 (di seguito indicato come "Nuovo Codice") e s. m. i. i Lavori tramite Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria delle strade nel centro storico cittadine Annualità 2025, C.U.P.: J97H25001220004;

CHE l'importo dei lavori è inferiore a € 150.000,00 e, dunque si deve procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 recepito dalla l.r. n. 12/2023;

Che al fine di aumentare i livelli di trasparenza si è proceduto ad un confronto di preventivi offerta che non costituisce procedura di gara di appalto.

Che con nota prot. n. 151442 del 19/12/2025 sono state invitate tramite il Portale Appalti a presentare preventivo – offerta per i Lavori di cui all'oggetto le seguenti n. 11 ditte, fissando la data di scadenza per la presentazione del preventivo il 24/12/2025, ore 10:00:

N.	Operatore economico	Partita IVA /Codice Fiscale
1	SAN PIO APPALTI S.R.L.	01848720858
2	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	01202710867
3	EDILSOMMY 2011 S.R.L. Unipersonale	01868670850
4	EDIL COOP SOCIETA' COOPERATIVA	06772360829
5	IMPRESA EDILE E STRADALE LA MANNA SALVATORE	LMNSVT80H19B429S
6	RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGGI ROBERTO TOMMASO & C.SA	02047710856
7	SERRA FRANCESCO COSTRUZIONI S.R.L.	02169810849
8	MONTAGNO BOZZONE ALEX	095690096
9	C.G. SYSTEM S.R.L.	05566180823
10	ING.DUE	02618160846
11	SICILSYSTEM S.R.L.	05708560874

Che alla data del 24/12/2025, ore 10:00, termine ultimo fissato nella lettera d'invito, sono stati presentati preventivi – offerta dei seguenti Operatori Economici:

N.	Operatore economico	P. IVA
1	ING.DUE	02618160846
2	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	01202710867
3	SERRA FRANCESCO COSTRUZIONI S.R.L.	02169810849
4	IMPRESA EDILE E STRADALE LA MANNA SALVATORE	LMNSVT80H19B429S

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventicinque il mese di dicembre il giorno 30 alle ore 9:15 presso la sede della Stazione Appaltante Comune di Caltanissetta - Direzione Lavori Pubblici - LL.PP. - SUAP - SUAPE - MANUTENZIONI, sita in Caltanissetta, Via Duca degli Abruzzi, i Sigg.ri:

- Ing. Giuseppe Tomasella, Dirigente della Direzione II LL. PP.
- Dott.ssa Rosalba Grifasi, Istruttore Direttivo Amministrativo della Direzione II LL. PP.
- Geom. Fabio Di Renzo, Istruttore Amministrativo della Direzione II LL. PP.

hanno proceduto allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di seguito riportate.

RICEZIONE PREVENTIVI

Si procede con l'acquisizione dei preventivi, pervenuti entro i termini di scadenza imposti nella richiesta di preventivo, fissati per le ore 10:00 del 25/12/2025

N.	Operatore economico	Data invio e protocollo
1	ING.DUE	22/12/2025 15:12:49 prot. 152209
2	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	23/12/2025 18:18:04 prot. 152881
3	SERRA FRANCESCO COSTRUZIONI S.R.L.	24/12/2025 09:26:53 prot. 152962
4	IMPRESA EDILE E STRADALE LA MANNA SALVATORE	24/12/2025 09:40:43 prot. 152975

Preliminarmente si riportano i contenuti della lettera di invito circa le seguenti avvertenze:

- *La mera procedimentalizzazione dell'affidamento diretto, mediante l'acquisizione di una pluralità di preventivi e l'indicazione dei criteri per la selezione degli operatori non trasforma l'affidamento diretto in una procedura di gara, né abilita i soggetti che non siano stati selezionati a contestare le valutazioni effettuate dall'amministrazione circa la rispondenza dei prodotti offerti alle proprie esigenze (cfr. Cons. Stato sez V, sentenza n 503 del 15.01.2024 Cons. Stato, sez. IV, sentenza n. 3287 del 2021)*
- *La definizione di affidamento diretto è contenuta nell' Allegato 1.3 art 3 lett. d) al D. Lgs. 36/2023 secondo il quale trattasi dell' "affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*
- *L'affidamento del servizio sarà effettuato a favore dell'Operatore Economico che si riterrà più idoneo a permettere all'Amministrazione di raggiungere gli obiettivi fissati dalla presente procedura;*
- *Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola candidatura che, comunque, sia ritenuta congrua e conveniente.*
- *La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'affidamento se nessuna proposta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dei servizi;*
- *Si procederà all'affidamento definitivo dopo che saranno eseguiti i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte e sui requisiti richiesti;*
- *Per quanto non espressamente previsto nel presente invito, trovano applicazione le disposizioni contenute nelle norme legislative vigenti in materia di pubbliche forniture e servizi e lavori coerenti con le procedure connesse con gli affidamenti diretti sotto soglia;*
- *Per il procedimento della presente lettera di invito non sono applicabili le disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023 in ordine alle cauzioni provvisorie, dichiarazioni di impegno di assicurazioni e cauzioni definitive.*

APERTURA PREVENTIVI

Verificato che:

- 1) Le proposte degli Operatori Economici sono conformi da un punto di vista documentale alle richieste previste nella lettera di invito,
 2. Sono rispettati i requisiti di ammissione previsti nella lettera di invito,
- Si passa all'esame dei preventivi offerti.

N.	Operatore economico	Ribasso offerto
1	ING.DUE	15,77909 %
2	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	1,1109 %
3	SERRA FRANCESCO COSTRUZIONI S.R.L.	8,72 %
4	IMPRESA EDILE E STRADALE LA MANNA SALVATORE	28,50 %

all'esito dell'esame degli stessi, si prende atto che il ribasso del 28,50 % sull'importo di € 25.350,00, oltre € 650,00 per oneri per la sicurezza , offerto dall' Impresa Edile e Stradale La Manna Salvatore con sede legale in Caltanissetta,

via Padre Pio Da Pietrelcina, n. 20, C. F. : LMNSVT80H19B429S e Partita IVA: 01811670858, è da ritenersi congruo, tenuto conto dei ribassi per tale tipologia di lavori.

Alle ore 9:20 si chiude la seduta.

Pertanto, si trasmette il presente al RUP per gli adempimenti consequenziali
Caltanissetta, 30/12/2025

Ing. Giuseppe Tomasello

Dott.ssa Rosalba Grifasi

Geom. Fabio Di Renzo

