



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -
RANDAGISMO

Determinazione n° 252 del 19/02/2026

Riferita alla Proposta N. 265

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL DEC. LEG.IVO N. 36/2023 RECEPITO DALLA L.R. N. 12/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA, AI SENSI DELL'ART 42 DEL DEC .LEG.IVO N. 36/2023, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE POLO DELL'AGROALIMENTARE MEDITERRANEO NELL'AREA CONFISCATA EX PREFACEM DI CONTRADA XIRBI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA ITALIA CITY BRANDING 2020 - CUP J94H20001210007

IL DIRIGENTE DELLA II DIREZIONE

Ing. Giuseppe Tomasella
(Dec. Sind. n. 90 del
22/11/2024)

Premesso

Che con Decreto del Coordinatore della Struttura Investitalia, nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei Ministri, SMINV-0000390-P-18/12/2020 è stato approvato l'AVVISO PUBBLICO RACCOLTA DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LA SELEZIONE DI 20 CITTA' PILOTA CON LE QUALI ELABORARE E ATTUARE UN PIANO DI

INVESTIMENTI (ITALIA CITY BRANDING 2020) al fine di cofinanziare la progettazione definitiva e/o esecutiva, incluse le valutazioni di carattere ambientale, finalizzata alla realizzazione di interventi infrastrutturali per investimenti capaci di accrescere l'attrattività del Comune;

Che i soggetti destinatari erano i Comuni capoluogo di provincia;

Che alla scadenza dell'avviso è stata presentata una proposta inerente il "PROGETTO INTEGRATO DIETA MEDITERRANEA – CUCINA PROTOTIPALE DELLO STILE DI VITA MEDITERRANEO E POLO DELL'AGROALIMENTARE MEDITERRANEO" CUP J94H20001210007 al fine di predisporre le due progettazioni per un importo complessivo di euro 960.827,82 (novecentosessantamilaottocentoventisette/82) di cui euro 790.827,82 (settecento- novantamilaottocentoventisette,82) richiesti nell'ambito dell'Avviso e euro 170.000,00 (centosettantamila) quale quota di cofinanziamento comunale;

Che con decreto del Coordinatore della Struttura InvestItalia, nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei Ministri, SMINV-0000390-P- del 18/12/2020 la proposta del Comune di Caltanissetta è stata inserita in posizione utile per il finanziamento;

Che le iniziative si inquadrano nell'ambito della più ampia attività di sviluppo territoriale inerente il Parco Mondiale dello Stile di Vita Mediterraneo e in particolare giusta richiesta prot. 35259 del 19/3/2021 e della risposta della Struttura di InvestItalia del 23/3/2021 prot.37166 attengono:

- Progetto dei lavori del Polo dell'Agroalimentare Mediterraneo nell'area confiscata ex Prefacem di contrada Xirbi;
- Progetto dei lavori di realizzazione nel Palazzo Comunale di Via Mauro Tumminelli della cucina mediterranea prototipale dello Stile di Vita Mediterraneo;

Che la struttura di InvestItalia ha chiesto la determinazione di impegno di spesa della quota parte di cofinanziamento comunale pari a € 170.000,00 al fine di poter proseguire nelle operazioni e accreditare l'importo del finanziamento concesso;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 503 del 9/4/2021 si è provveduto a impegnare la somma di € 170.000,00 al capitolo 862100 per € 130.000,00 impegno n. 1451 e € 40.000,00 al capitolo 950100 impegno n. 1452;

Che a seguito della comunicazione della determinazione di impegno di spesa della quota di cofinanziamento comunale si è sottoscritta la convenzione che è stata registrata alla Corte dei Conti in data 25 giugno 2021 e pertanto si è avviato il procedimento per gli affidamenti degli incarichi relativamente ai due progetti inseriti nel programma Italia Branding; **Preso atto** che l'area di C/da Xirbi, nei pressi della omonima Stazione Ferroviaria prossimamente interessata alla alta capacità/velocità, è stata trasferita al Comune di Caltanissetta con Decreto dell'Agenzia Nazionale dei Beni Confiscati n. 32634 del 13/07/2018;

Che l'area si compone dei seguenti immobili:

- unità immobiliare a destinazione commerciale e industriale censita al N.C.E.U. al foglio n. 56 particella n. 54 sub.1 – Cat. D/1;
- unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile censita al N.C.E.U. al foglio n.56 particella n. 54 sub. 3 – Cat. A/3;
- unità immobiliare a destinazione commerciale e industriale censita al N.C.E.U. al foglio n. 56 particella 54 sub. 4 – Cat. D/1.

La superficie complessiva del complesso commerciale-industriale è pari 61.330 mq.

Preso atto che nell'ambito del PRG del Comune di Caltanissetta l'area ricade in zona D2 nella quale è possibile realizzare:

- a) edifici ed impianti per attività produttive di qualsiasi genere;
- b) laboratori, magazzini, depositi, rimesse, uffici e sale mostre connessi all'attività di produzione;
- c) depositi, anche all'aria aperta, e magazzini di merce all'ingrosso;
- d) locali per attività commerciali, supermercati, grandi magazzini, centri commerciali;
- h) parcheggi;
- i) servizi di interesse collettivo.

Vista LA DET. DiR. N.724 del 05/05/2022 con la quale si sono affidati i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione del Polo di cui all'oggetto al RTI composto dalla Società Settanta7, Stainengineering, Meli e Marchesin CIG: 8909276722;

Che il suddetto RTI ha consegnato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economico nel luglio 2025 e sullo stesso sono stati acquisiti i pareri di competenza e che si compone dei seguenti elaborati:

**COMUNE DI
CALTANISSETTA**

**REALIZZAZIONE DEL POLO LOGISTICO
ED ESPOSITIVO
DELL'AGROALIMENTARE DEL
MEDITERRANEO NELL'AREA
CONFISCATA EX PREFACEM DI C/DA
XIRBI**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO
ECONOMICO**

CODICE	FASE	DISCIPLINA	PROGRESSIV	VERS.	DATA
DOCUMENTI GENERALI					
CLT_	F_	DOC_	000	V01	lug-25
CLT_	F_	DOC_	001	V01	lug-25
CLT_	F_	DOC_	002	V00	lug-25
CLT_	F_	DOC_	003	V01	lug-25
CLT_	F_	DOC_	004	V01	lug-25
CLT_	F_	DOC_	005	V00	lug-25
CLT_	F_	DOC_	006	V00	lug-25
CLT_	F_	DOC_	007	V00	lug-25
RELAZIONI TECNICHE E STUDI SPECIALISTICI					
CLT_	F_	RS_	001	V01	lug-25
CLT_	F_	RS_	002	V01	lug-25
CLT_	F_	RS_	003	V00	apr-25
CLT_	F_	RS_	004	V00	apr-25
CLT_	F_	RS_	005	V00	apr-25
CLT_	F_	RS_	006	v01	lug-25
CLT_	F_	RS_	007	V00	apr-25
CLT_	F_	RS_	008	V00	apr-25
CLT_	F_	RS_	009	V00	apr-25
CLT_	F_	RS_	010	V00	apr-25
CLT_	F_	RS_	011	V00	apr-25
CLT_	F_	RS_	012	V00	apr-25
CLT_	F_	RS_	013	V00	apr-25
CLT_	F_	RS_	014	V00	apr-25
CLT_	F_	RS_	015	v01	lug-25
CLT_	F_	RS_	016	v01	lug-25
CLT_	F_	RS_	017	V00	apr-25
CLT_	F_	RS_	018	V00	apr-25
ECONOMICI					
CLT_	F_	EC_	001	V01	lug-11
CLT_	F_	EC_	002	V01	lug-11
CLT_	F_	EC_	003	V01	lug-11
CLT_	F_	EC_	004	V01	lug-11
CLT_	F_	EC_	005	V01	lug-11
CLT_	F_	EC_	006	V01	lug-11
CLT_	F_	EC_	007	V01	lug-11
CLT_	F_	EC_	008	V01	lug-11
CLT_	F_	EC_	009	V01	lug-11
CLT_	F_	EC_	010	V01	lug-11
CLT_	F_	EC_	011	V01	lug-11
CLT_	F_	EC_	012	V01	lug-11
CLT_	F_	EC_	013	V01	lug-11
CLT_	F_	EC_	014	V01	lug-11
CLT_	F_	EC_	015	V01	lug-11
CLT_	F_	EC_	016	V01	lug-11
CLT_	F_	EC_	017	V01	lug-11
ARCHITETTONICO					
CLT_	F_	ARCH_	001	V01	lug-25
CLT_	F_	ARCH_	002	V00	apr-25
CLT_	F_	ARCH_	003	V01	lug-25
CLT_	F_	ARCH_	004	V01	lug-25
CLT_	F_	ARCH_	005	V01	lug-25
CLT_	F_	ARCH_	006	V01	lug-25
CLT_	F_	ARCH_	007	V01	lug-25
CLT_	F_	ARCH_	007a	V01	lug-25
CLT_	F_	ARCH_	008	V01	lug-25
CLT_	F_	ARCH_	009	V01	lug-25
CLT_	F_	ARCH_	010	V01	lug-25
CLT_	F_	ARCH_	011	V01	lug-25
CLT_	F_	ARCH_	012	V01	lug-25
CLT_	F_	ARCH_	013	V01	lug-25

CLT_	F_	ARCH_		014	V01	lug-25
CLT_	F_	ARCH_		015	V01	lug-25
CLT_	F_	ARCH_		016	V01	lug-25

CLT_	F_	ARCH_	017	V01	lug-25	SdC - PROSPETTI SUD E OVEST
CLT_	F_	ARCH_	018	V01	lug-25	SdP - PLANIMETRIA GENERALE
CLT_	F_	ARCH_	018a	V01	lug-25	SdP - VERIFICHE URBANISTICHE
CLT_	F_	ARCH_	019	V01	lug-25	SdP - ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE - TAVOLA
CLT_	F_	ARCH_	020	V00	apr-25	SdP - ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE - RELAZIONE
CLT_	F_	ARCH_	021	V01	lug-25	SdP - PIANTA PIANO TERRA - PARAMETRI GEOMETRICI
CLT_	F_	ARCH_	022	V01	lug-25	SdP - PIANTA PIANO PRIMO - PARAMETRI GEOMETRICI
CLT_	F_	ARCH_	023	V01	lug-25	SdP - PROSPETTI E INDICAZIONI MATERICHE DI FACCIATA
CLT_	F_	ARCH_	024	V01	lug-25	SdP - SEZIONI
CLT_	F_	ARCH_	025	V01	lug-25	SdP - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
CLT_	F_	ARCH_	026	V01	lug-25	SdP - ABACO DELLE STRATIGRAFIE - PARETI ESTERNE
CLT_	F_	ARCH_	027	V01	lug-25	SdP - ABACO DELLE STRATIGRAFIE - PARETI INTERNE
CLT_	F_	ARCH_	028	V01	lug-25	SdP - ABACO DELLE STRATIGRAFIE - SOLAI
CLT_	F_	ARCH_	029	V01	lug-25	SdP - ABACO SERRAMENTI ESTERNI - FACCIATE CONTINUE
CLT_	F_	ARCH_	030	V01	lug-25	SdP - ABACO SERRAMENTI ESTERNI - PORTE E FINESTRE
CLT_	F_	ARCH_	031	V01	lug-25	SdP - ABACO SERRAMENTI INTERNI
CLT_	F_	ARCH_	032	V01	lug-25	SdP - ABACO DELLE FINITURE INTERNE - CONTROSOFFITTI
CLT_	F_	ARCH_	033	V01	lug-25	SdP - ABACO DELLE FINITURE INTERNE - PAVIMENTI E ZOCCOLINI
CLT_	F_	ARCH_	034	V01	lug-25	SdP - ABACO DELLE FINITURE INTERNE - RIVESTIMENTI
CLT_	F_	ARCH_	035	V01	lug-25	SdP - ABACO DI PARAPETTI E RINGHIERE
CLT_	F_	ARCH_	036	V01	lug-25	SdP - ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
CLT_	F_	ARCH_	037	V01	lug-25	SdP - SIMULAZIONI GRAFICHE

OPERE A VERDE E STRADALI

CLT_	F_	OE_	001	V01	lug-25	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE OPERE VIABILISTICHE SISTEMAZIONI ESTERNE E A VERDE
CLT_	F_	OE_	002	V01	lug-25	SdF - PLANIMETRIA OPERE ESTERNE E VIABILISTICHE
CLT_	F_	OE_	003	V01	lug-25	SDP - PLANIMETRIA OPERE ESTERNE E VIABILISTICHE
CLT_	F_	OE_	004	V01	lug-25	SS - PLANIMETRIA OPERE ESTERNE E VIABILISTICHE
CLT_	F_	OE_	005	V01	lug-25	STRATIGRAFIE E SCHEMI GRAFICI-OPERE ESTERNE E VIABILISTICHE
CLT_	F_	OE_	006	V01	lug-25	SCHEMI GRAFICI DI SUPPORTO ALLA STIMA-OPERE ESTERNE
CLT_	F_	OE_	007	V01	lug-25	PROFILI E SEZIONI TRASVERSALI SdF-SDP-SS - OPERE ESTERNE
CLT_	F_	OE_	008	V01	lug-25	PROFILI LONGITUDINALI E SEZIONI TRASVERSALI - OPERE STRADALI
CLT_	F_	OE_	009	V01	lug-25	PROFILI LONGITUDINALI E SEZIONI TRASVERSALI - PERCORSO PEDONALE
CLT_	F_	OE_	010	V01	lug-25	SCAVI RIPORTI E DEMOLIZIONI - SCHEMI GRAFICI DI SUPPORTO ALLA STIMA
CLT_	F_	OE_	011	V01	lug-25	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELLE OPERE ESTERNE E VIABILISTICHE

STRUTTURE

CLT_	F_	STRU_	001	V00	apr-25	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DELLE STRUTTURE
CLT_	F_	STRU_	002	V01	lug-25	RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI
CLT_	F_	STRU_	003	V00	apr-25	RELAZIONE GEOTECNICA
CLT_	F_	STRU_	004	V01	lug-25	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI E OPERE DI SOSTEGNO
CLT_	F_	STRU_	005	V01	lug-25	RELAZIONE DI CALCOLO
CLT_	F_	STRU_	006	V00	apr-25	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
CLT_	F_	STRU_	007	V00	apr-25	FASCICOLO DEI CALCOLI - SdF - F2
CLT_	F_	STRU_	008	V00	apr-25	FASCICOLO DEI CALCOLI - SdP - F2
CLT_	F_	STRU_	009	V00	apr-25	FASCICOLO DEI CALCOLI - IMPALCATO INTERNO
CLT_	F_	STRU_	010	V00	apr-25	FASCICOLO DEI CALCOLI DELLE GABBIONATE
CLT_	F_	STRU_	011	V01	lug-25	SdF - PIANTA DELLE FONDAZIONI - F2
CLT_	F_	STRU_	012	V01	lug-25	SdF - CARPENTERIE DEL PRIMO IMPALCATO - F2
CLT_	F_	STRU_	013	V01	lug-25	SdF - PIANTA DELLE CARPENTERIE DELLA COPERTURA - F2
CLT_	F_	STRU_	014	V01	lug-25	SdF - SEZIONI STRUTTURALI - F2
CLT_	F_	STRU_	015	V01	lug-25	SdP - PIANTE DELLE DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - F2
CLT_	F_	STRU_	016	V01	lug-25	SdP - SEZIONI DELLE DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - F2
CLT_	F_	STRU_	017	V01	lug-25	SdP - PIANTA DEI FILI FISSI - F2
CLT_	F_	STRU_	018	V01	lug-25	SdP - CARPENTERIA PIANO IMPALCATO - F2
CLT_	F_	STRU_	019	V01	lug-25	SdP - SEZIONI STRUTTURALI - F2
CLT_	F_	STRU_	020	V01	lug-25	SdP - PIANTA DEGLI INTERVENTI QUOTA +6.85- F2
CLT_	F_	STRU_	021	V01	lug-25	SdP - PIANTA DEGLI INTERVENTI IN COPERTURA - F2
CLT_	F_	STRU_	022	V01	lug-25	SdP - PARTICOLARI DEI MURI DI SOSTEGNO - F2
CLT_	F_	STRU_	023	V01	lug-25	SdP - PARTICOLARI DEI COLLEGAMENTI - F2
CLT_	F_	STRU_	024	V01	lug-25	SdP - PARTICOLARI DEGLI INTERVENTI SULLA STRUTTURA ESISTENTE
CLT_	F_	STRU_	025	V01	lug-25	SdP - PARTICOLARI DEGLI INTERVENTI SULLA STRUTTURA ESISTENTE - PILASTRI
CLT_	F_	STRU_	026	V01	lug-25	SdP - PARTICOLARI DEGLI INTERVENTI SULLA STRUTTURA ESISTENTE - TRAVI
CLT_	F_	STRU_	027	V00	lug-25	SdP - PIANTA DEGLI SCAVI - STR
CLT_	F_	STRU_	028	V00	lug-25	SdP - PIANTA DEI RIPORTI - STR
CLT_	F_	STRU_	029	V00	lug-25	SdP - PIANTA DEGLI SCAVI - MEC

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

CLT_	F_	IE_	001	V00	apr-25	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
CLT_	F_	IE_	002	V00	apr-25	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
CLT_	F_	IE_	003	V00	apr-25	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

CLT_	F_	IE_	004	V00	apr-25	SCHEMA ELETTRICO GENERALE MT/BT
CLT_	F_	IE_	005	V00	apr-25	SCHEMA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI E DIFFUSIONE SONORA EVAC
CLT_	F_	IE_	006	V00	apr-25	SCHEMA RETE DATI
CLT_	F_	IE_	007	V00	apr-25	SCHEMA IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA
CLT_	F_	IE_	008	V00	apr-25	SCHEMA BMS E DOMOTICA
CLT_	F_	IE_	009	V00	apr-25	SCHEMI QUADRI ELETTRICI
CLT_	F_	IE_	010	V00	apr-25	IMPIANTO DISTRIBUZIONE PRIMARIA - PIANO TERRA
CLT_	F_	IE_	011	V00	apr-25	IMPIANTO DISTRIBUZIONE PRIMARIA - PIANO PRIMO
CLT_	F_	IE_	012	V00	apr-25	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO COPERTURA
CLT_	F_	IE_	013	V00	apr-25	IMPIANTO FORZA MOTRICE E RETE DATI - PIANO TERRA
CLT_	F_	IE_	014	V00	apr-25	IMPIANTO FORZA MOTRICE E RETE DATI - PIANO PRIMO
CLT_	F_	IE_	015	V00	apr-25	IMPIANTO ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA - PIANO TERRA
CLT_	F_	IE_	016	V00	apr-25	IMPIANTO ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA - PIANO PRIMO
CLT_	F_	IE_	017	V00	apr-25	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI - PIANO TERRA
CLT_	F_	IE_	018	V00	apr-25	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI - PIANO PRIMO
CLT_	F_	IE_	019	V00	apr-25	IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA EVAC - PIANO TERRA
CLT_	F_	IE_	020	V00	apr-25	IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA EVAC - PIANO PRIMO
CLT_	F_	IE_	021	V00	apr-25	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - DISTRIBUZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI E STRINGHE
CLT_	F_	IE_	022	V00	apr-25	IMPIANTO DI TERRA - QUADRANTE 1
CLT_	F_	IE_	023	V00	apr-25	IMPIANTO DI TERRA - QUADRANTE 2
CLT_	F_	IE_	024	V00	apr-25	IMPIANTO DISTRIBUZIONE ESTERNA - QUADRANTE 1
CLT_	F_	IE_	025	V00	apr-25	IMPIANTO DISTRIBUZIONE ESTERNA - QUADRANTE 2
CLT_	F_	IE_	026	V00	apr-25	IMPIANTO DISTRIBUZIONE ESTERNA - QUADRANTE 3
CLT_	F_	IE_	027	V00	apr-25	IMPIANTO DISTRIBUZIONE ESTERNA - QUADRANTE 4
CLT_	F_	IE_	028	V00	apr-25	IMPIANTO DISTRIBUZIONE ESTERNA - QUADRANTE 5
CLT_	F_	IE_	029	V00	apr-25	IMPIANTO DISTRIBUZIONE ESTERNA - QUADRANTE 6
CLT_	F_	IE_	030	V00	apr-25	LAYOUT CABINA ELETTRICA
IMPIANTI MECCANICI						
CLT_	F_	IM_	001	V00	apr-25	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI
CLT_	F_	IM_	002	V00	apr-25	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI IMPIANTI MECCANICI
CLT_	F_	IM_	003	V00	apr-25	RELAZIONE TECNICA EX L.10
CLT_	F_	IM_	004	V00	apr-25	CALCOLI RELAZIONE EX L.10
CLT_	F_	IM_	005	V00	apr-25	SCHEMA CENTRALE IDRICA E SKELTON
CLT_	F_	IM_	006	V00	apr-25	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PIANO TERRA
CLT_	F_	IM_	007	V00	apr-25	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PIANO PRIMO
CLT_	F_	IM_	008	V00	apr-25	IMPIANTO AERAUICO PIANO TERRA
CLT_	F_	IM_	009	V00	apr-25	IMPIANTO AERAUICO PIANO PRIMO
CLT_	F_	IM_	010	V00	apr-25	IMPIANTO SEFFC AUDITORIUM
CLT_	F_	IM_	011	V00	apr-25	IMPIANTO SPRINKLER
CLT_	F_	IM_	012	V00	apr-25	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO PIANO TERRA
CLT_	F_	IM_	013	V00	apr-25	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO PIANO PRIMO
CLT_	F_	IM_	014	V00	apr-25	IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANO TERRA
CLT_	F_	IM_	015	V00	apr-25	IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANO PRIMO
CLT_	F_	IM_	016	V00	apr-25	IMPIANTO DI SCARICO PIANO TERRA
CLT_	F_	IM_	017	V00	apr-25	IMPIANTO DI SCARICO PIANO PRIMO
CLT_	F_	IM_	018	V00	apr-25	PLANIMETRIA RETI ESTERNE
CLT_	F_	IM_	019	V00	apr-25	PLANIMETRIA RETI ESTERNE STRADA
CLT_	F_	IM_	020	V00	lug-25	PLANIMETRIA ALLACCIO ACQUA FREDDA STRADA STATALE
PREVENZIONE INCENDI						
CLT_	F_	PI_	001	V00	apr-25	PLANIMETRIA GENERALE - PREVENZIONE INCENDI
CLT_	F_	PI_	002	V00	apr-25	PIANTA PIANO TERRA - PREVENZIONE INCENDI
CLT_	F_	PI_	003	V00	apr-25	PIANTA PIANO PRIMO - PREVENZIONE INCENDI
CLT_	F_	PI_	004	V00	apr-25	PIANTA PIANO COPERTURA - PREVENZIONE INCENDI
CLT_	F_	PI_	005	V00	apr-25	SEZIONE E PROSPETTI - PREVENZIONE INCENDI
SICUREZZA						
CLT_	F_	SIC_	001	v01	lug-25	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - PRIME INDICAZIONI
CLT_	F_	SIC_	002	V00	apr-25	PLANIMETRIA DI CANTIERE - PRIME INDICAZIONI
CLT_	F_	SIC_	003	V00	apr-25	COMPUTO METRICO DELLA SICUREZZA
CLT_	F_	SIC_	004	V00	apr-25	ELENCO PREZZI UNITARI DELLA SICUREZZA
CLT_	F_	SIC_	005	V00	apr-25	ANALISI PREZZI DELLA SICUREZZA
Modelli						
CLT_	F_	ARC_		V01	lug-25	Modello architettonico dell'edificio
CLT_	F_	STR_		V01	lug-25	Modello strutturale dell'edificio e degli esterni
CLT_	F_	IM_		V00	apr-25	Modello meccanico-idrico dell'edificio e degli esterni
CLT_	F_	IE_		V00	apr-25	Modello elettrico dell'edificio e degli esterni
CLT_	F_	OE_		V01	lug-25	Modello delle opere esterne

LEGENDA

esempio "CLT_F_ARCH_001_V00 - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI

ELEMENTI EDILI" CLT = COMUNE DI CALTANISSETTA

F = PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO

ARCH = DISCIPLINA ARCHITETTONICA

001 = NUMERO PROGRESSIVO DI TAVOLA

e presenta il seguente QTE:

COMUNE DI CALTANISSETTA		
POLO DELL'AGROALIMENTARE DEL MEDITERRANEO IN C/DA XIRBI NEL COMUNE DI CALTANISSETTA		
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA		

A	IMPORTO DEI LAVORI	
A.1	Importo dei lavori (soggetti a ribasso)	6.539.680,47 €
A.1.1	OG 1 - Edifici civili e industriali	3.407.385,54 €
A.1.2	OG 3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	855.695,67 €
A.1.3	OG 11 - Impianti tecnologici	1.599.581,59 €
A.1.4	OS 23 - Demolizione di opere	677.017,67 €
A.2	Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	1.424.934,62 €
A.3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	177.825,00 €
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	6.717.505,47 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Indagini e analisi (IVA esclusa)	77.784,29 €
B.1.1	Rilievi e accertamenti	15.000,00 €
B.1.2	Analisi di laboratorio su campionamenti e indagini ambientali	26.165,77 €
B.1.3	Rischio ed impatto archeologico VIPIA (ex VIARCH)	5.000,00 €
B.1.4	Valutazione rischio bellico e oneri bonifica bellica	5.000,00 €
B.1.5	Indagini strutturali (edificio esistente)	26.618,52 €
B.2	Spese tecniche	66.000,00 €
B.2.1	Verifica del PFTE/PE	57.500,00 €
B.2.2	Aggiornamento catastale	1.000,00 €
B.2.3	APE e SCIA VVF €	7.500,00
B.2.4	Verifiche e collaudi (a cura e in carico alla Stazione Appaltante)	- €
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA esclusa)	70.000,00 €
B.3.1	Rete energia elettrica €	20.000,00
B.3.2	Rete idrica (comprensivo di allaccio alla rete comunale)	50.000,00 €
B.3.3	Rete fognaria (allacciamento non previsto a progetto)	- €
B.4	Spese generali / Imprevisti / Accantonamenti (IVA esclusa)	334.980,09 €
B.4.1	Spese per commissioni giudicatrici	5.000,00 €
B.4.2	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	1.000,00 €
B.4.3	Spese per bollettino parere VVF	1.000,00 €
B.4.4	Spese per richiesta pareri ed accesso atti	500,00 €
B.4.5	Oneri UTC di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 (1,6% di A)	107.480,09 €
B.4.6	Imprevisti e arrotondamenti (3,27% di A)	220.000,00 €
B.5	IVA / oneri fiscali	795.699,51 €
B.5.1	IVA sui lavori (10% di A)	671.750,55 €
B.5.2	IVA su indagini (22% di B .1)	17.112,54 €

B.5.3	CNPAIA su spese tecniche (4% di B.2)	2.640,00 €
B.5.4	IVA su spese tecniche (22% di B.2) e CNPAIA (22% di b.5.3)	15.100,80 €
B.5.5	IVA su allacciamenti (22% di B.3)	15.400,00 €
B.5.6	IVA su spese generali, imprevisti e accantonamenti (22% di B.4)	73.695,62 €
B.6	Forniture (IVA inclusa)	56.094,38 €
B.6.1	Forniture (IVA esclusa)	45.979,00 €
B.6.2	IVA (22%)	10.115,38 €
	Arrotondamenti	245,91 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.400.804,18 €
A+B	TOTALE INTERVENTO	8.118.309,65 €
TOTALE DELL'IMPORTO FINANZIATO		8.118.309,65 €

Che nel contempo l'Ente ha acquisito il finanziamento di €. 8.118.309,65 giusta concessione del Commissario Straordinario per il Recupero e la Rifunzionalizzazione dei Beni Confiscati alla Criminalità Organizzata con scadenze intermedie connesse con le fasi di approvazione e appalto dei lavori e ultimazione finale nel mese di marzo 2028 giusta comunicazione del 12/03/2025 prot. n. 33712 ;

Rilevato come l'importo dei lavori è superiore alla soglia comunitaria e quindi è necessaria per la verifica prevista dall'art. 42 del dec. Leg.ivo n. 36/023 come modificato dall'art. 1 comma 11 lett. b) paragrafo 2) della l.r. n. 12/2023, da affidare a un soggetto di cui all'art. 66 del dec. Leg.ivo n. 36/2023 che sia dotato di un sistema interno di controllo di qualità;

Atteso che l'importo della prestazione per la verifica aumenta a 56,935,02 € oltre IVA e oneri e pertanto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) si deve procedere a procedere tramite affidamento diretto posto che l'importo è inferiore a 140.000,00 €;

Preso atto che questo Ufficio nell'ambito di analoga procedura per l'affidamento dell'incarico di verifica per un progetto avente caratteristiche simili a quello di cui all'oggetto e in particolare per i lavori di ristrutturazione della ex Caserma cap. Franco, al fine di essere destinata a centro aggregativo e biblioteca multimediale, e per importo della prestazione inferiore a € 140.000,00, ha proceduto ad invitare a presentare un preventivo offerta tutti i professionisti iscritti all'elenco "Verifiche e collaudi" di cui alla Piattaforma Appalti dell'Ente giusta Det. Dir. n.1540 del 15/09/2023 e che giusto verbale del 30/10/2024 prot. n. 127852 era stato selezionato l'operatore economico Conteco Check srl;

Atteso che per economicità di tempo, tenuto conto del cronoprogramma comunicato al Commissario Straordinario per il Recupero e la Rifunzionalizzazione dei Beni Confiscati alla Criminalità Organizzata (nota del 22/01/2026 prot. n. 8152), si ritiene, di utilizzare la suddetta procedura per individuare il soggetto verificatore e in particolare a seguito di esame del verbale del 30/10/2024, si è individuato nel costituendo RTI Licciardello Progetti Società di Ingegneria srl di Acireale P.IVA 04767270871 (capogruppo) con Società TAU Engineering srl di Milano (mandante), l'operatore economico a cui affidare il servizio di verifica;

Vista la proposta avanzata al suddetto RTI con nota del 1 aprile 2025 prot. 42777;

Vista l'accettazione pervenuta al prot. 44984 del 04/04/2025 nella quale il costituendo Raggruppamento propone quale compenso l'importo di €. 56.935,02 oltre IVA e CNPAIALP;

Ritenuta la proposta congrua posto che viene garantito l'equo compenso stabilito dalla legge;

Preso atto che dal luglio 2025 una volta acquisito lo SFTE si sono acquisiti i vari pareri e in particolare:

- Genio Civile prot. n. 62813 del 20/05/2025;
- Direzione III prot. n. 79817 del 23/06/2025;
- parere vigili del fuoco del 07/07/2025 prot. n° 85249
- parere ASP del 30/06/2025 prot. n° 82595
- parere forestale del 22/05/2025 prot. n° 65593

Che l'area nel quale realizzare il Polo è di proprietà del Comune di Caltanissetta giusto Decreto di Trasferimento della ANBSC del 13/07/2018 n. 32634 ma che l'Agenzia nel passato aveva sottoscritto un contratto di locazione con la Ditta Miraglia Prefabbricati srl di Caltanissetta, con la quale si è avviata una interlocuzione nonché richieste formali al fine di rilasciare l'immobile al Comune, atteso che il contratto di locazione si riteneva non più efficace;

Tenuto conto che la ditta Miraglia Prefabbricati srl, anche tramite il suo legale ha rigettato la posizione dell'Ente e anzi ha ritenuto che il contratto di locazione fosse vigente fino al 2031;

Che, pertanto, si è proceduto a una interlocuzione al fine di evitare un contenzioso giudiziario la cui soluzione non era, temporalmente, compatibile con la possibilità di sfruttare il finanziamento concesso;

Che dopo svariati incontri, anche istituzionali, si è definito con la Ditta Miraglia Prefabbricati srl un accordo datato il 5 gennaio 2026, che ha permesso all'Ente di riavviare la fase progettuale;

Vista la nota di questo RUP del 07/01/2026 prot. n. 1176 con la quale viene disposto alla RTI con capogruppo la società Settanta7 di procedere con urgenza alla progettazione esecutiva al fine di appaltare i lavori al più presto e poter garantire la ultimazione degli stessi nel mese di marzo 2028 e l'utilizzo nel mese di maggio 2028;

Che l'RTI con capogruppo la società Settanta7 srl ha comunicato che produrrà la progettazione esecutiva entro il 13/2/2026 giusta comunicazione mail pervenuta al prot. 5566 il 16/1/2026 che il progetto esecutivo è pervenuto al prot. n. 19168 del 13/02/2026;

Atteso quindi che risulta necessario e, a questo punto urgente, affidare l'incarico di verificatore della progettazione esecutiva al costituendo RTI Licciardello progetti Società Ingegneria SRL, posto che ogni ulteriore ritardo compromette la possibilità di sfruttare il finanziamento concesso;

Accertato che i suddetti professionisti sono iscritti all'Albo Regionale degli Operatori economici di cui alla l.r. n. 12/2023 consultabile al seguente indirizzo:

https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it/albo_fornitori/list/dettaglio.php?codice=2

Acquisito il CIG: 8909276722 per l'affidamento dei servizi di ingegneria;

Che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del dec. Leg.ivo n. 36/2023, dei lavori di cui all'oggetto e anche del presente servizio è il sottoscritto ing. Giuseppe Tomasella;

Visto l'art. 50 comma 1 lett. b) che prevede la procedura dell'affidamento diretto per i servizi di ingegneria di importo inferiore a € 140.000,00 ma che in ogni caso la selezione è stata preceduta da una verifica di offerte presentate per una procedura di affidamento di servizio di verifica per opere analoghe a quella di cui all'oggetto;

Preso atto che l'offerta presentata è pari a € 56.935,02 oltre CNPAIALP e IVA per un totale di €. 72.239,15 e che tale somma è prevista nell'ambito del QTE dello SFTE di cui sopra;

Ritenuto dovere procedere in merito alla aggiudicazione del servizio;

Vista la normativa vigente;

Visto il dec. Leg.ivo n. 36/2023;

Vista la legge regione sicilia n. 12/2023

DETERMINA

1. **Dare atto** che lo Studio di Fattibilità Tecnico Economico predisposto dall'RTI Settanta7 Srl per la realizzazione del Polo dell'Agroalimentare Mediterraneo nell'area confiscata ex Prefacem di contrada Xirbi, si compone degli elaborati come in premessa alla presente e il QTE è il seguente:

COMUNE DI CALTANISSETTA		
POLO DELL'AGROALIMENTARE DEL MEDITERRANEO IN C/DA XIRBI NEL COMUNE DI CALTANISSETTA		
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA		
A	IMPORTO DEI LAVORI	
A.1	Importo dei lavori (soggetti a ribasso)	6.539.680,47 €
A.1.1	OG 1 - Edifici civili e industriali	3.407.385,54 €
A.1.2	OG 3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	855.695,67 €
A.1.3	OG 11 - Impianti tecnologici	1.599.581,59 €
A.1.4	OS 23 - Demolizione di opere	677.017,67 €
A.2	Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	1.424.934,62 €
A.3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	177.825,00 €
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	6.717.505,47 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Indagini e analisi (IVA esclusa)	77.784,29 €
B.1.1	Rilievi e accertamenti	15.000,00 €
B.1.2	Analisi di laboratorio su campionamenti e indagini ambientali	26.165,77 €
B.1.3	Rischio ed impatto archeologico VIPIA (ex VIARCH)	5.000,00 €
B.1.4	Valutazione rischio bellico e oneri bonifica bellica	5.000,00 €
B.1.5	Indagini strutturali (edificio esistente)	26.618,52 €
B.2	Spese tecniche	66.000,00 €
B.2.1	Verifica del PFTE/PE	57.500,00 €
B.2.2	Aggiornamento catastale	1.000,00 €
B.2.3	APE e SCIA VVF	7.500,00 €
B.2.4	Verifiche e collaudi (a cura e in carico alla Stazione Appaltante)	- €
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA esclusa)	70.000,00 €
B.3.1	Rete energia elettrica €	20.000,00
B.3.2	Rete idrica (comprensivo di allaccio alla rete comunale)	50.000,00 €
B.3.3	Rete fognaria (allacciamento non previsto a progetto)	- €
B.4	Spese generali / Imprevisti / Accantonamenti (IVA esclusa)	334.980,09 €
B.4.1	Spese per commissioni giudicatrici	5.000,00 €
B.4.2	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	1.000,00 €
B.4.3	Spese per bollettino parere VVF	1.000,00 €
B.4.4	Spese per richiesta pareri ed accesso atti	500,00 €
B.4.5	Oneri UTC di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 (1,6% di A)	107.480,09 €
B.4.6	Imprevisti e arrotondamenti (3,27% di A)	220.000,00 €
B.5	IVA / oneri fiscali	795.699,51 €
B.5.1	IVA sui lavori (10% di A)	671.750,55 €
B.5.2	IVA su indagini (22% di B .1)	17.112,54 €
B.5.3	CNPAIA su spese tecniche (4% di B.2)	2.640,00 €

B.5.4	IVA su spese tecniche (22% di B.2) e CNPAIA (22% di b.5.3)	15.100,80 €
B.5.5	IVA su allacciamenti (22% di B.3)	15.400,00 €
B.5.6	IVA su spese generali, imprevisti e accantonamenti (22% di B.4)	73.695,62 €
B.6	Forniture (IVA inclusa)	56.094,38 €
B.6.1	Forniture (IVA esclusa)	45.979,00 €
B.6.2	IVA (22%)	10.115,38 €
	Arrotondamenti	245,91 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.400.804,18 €
A+B	TOTALE INTERVENTO	8.118.309,65 €
TOTALE DELL'IMPORTO FINANZIATO		8.118.309,65 €

2. **Dare atto** che per il suddetto S.F.T.E. sono stati acquisiti i pareri dei seguenti Enti:

- Genio Civile prot. n. 62813 del 20/05/2025;
- Direzione III prot. n. 79817 del 23/06/2025;
- parere vigili del fuoco del 07/07/2025 prot. N° 85249;
- parere ASP del 30/06/2025 prot. N° 82595;
- parere forestale del 22/05/2025 prot. N° 65593;

3. **Affidare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 il servizio di ingegneria per la verifica (art. 42 dec. Leg.ivo n. 36/2023 come modificato dall'art. 1 comma 11 della l.r. n. 12/2023) del progetto esecutivo per la realizzazione Polo dell'Agroalimentare Mediterraneo nell'area confiscata ex Prefacem di contrada Xirbi nell'ambito del programma ITALIA CITY BRANDING 2020, per l'importo di €. 56.935,02 oltre CNPAIALP e IVA e quindi per € 72.239,15 al costituendo R.T.P. Licciardello progetti Società di Ingegneria Srl con sede in : via Grassi Bertazzi 18- 95024 Acireale P.IVA 0476720871 (capogruppo) e TAU Engineering srl con sede in via Ettore Ciccotti 3- 20161 Milano (MI) PIVA 11045890966;
4. **Accertare** la somma di € 72.239,15 al capitolo 255125 del bilancio 2026;
5. **Impegnare** la somma € 72.239,15 al capitolo 980600 del bilancio 2026;
6. **Pubblicare** il presente atto all'albo on line dell'Ente;
7. **Pubblicare** il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di I livello "Provvedimenti" sottosezione di II livello "Provvedimenti Dirigenziali" nonché nella sottosezione "Opere Pubbliche";
8. **DARE ATTO** che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del T.U.EE.LL. (267/200), la compatibilità del seguente programma dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità;
9. **RITENUTO** inoltre, che ai sensi dell'art. 9, comma 1 lettera a n.2 del D.L. 1/7/2009, n.78, convertito nella L. 3/8/2009, n.102, il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

10. **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi del 4° comma art. 151 del T.U.EE.LL. e a norma dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e dal Pagina 3/5 quel momento l'atto sarà esecutivo;
11. **Dare atto** che, in merito al presente atto, non vi è conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 7/2019 e dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e che risultano rispettate le misure di prevenzione della corruzione di cui alla sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO (provvisorio) per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del giorno 28/03/2025.

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Tomasella

AVVERTENZE

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

1. Il responsabile del presente procedimento è l' Ing. Giuseppe Tomasella giusto Dec. Sind. n. 90 del 22.11.2024;
2. I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:
 - per il Dirigente della II Direzione Ing. Giuseppe Tomasella, il Segretario Generale dell'Ente Dott.sa Cinzia Chirieleison email: segretariogenerale@comune.caltanissetta.it giusta Det. Sind. n. 69 del 08/10/2024;contro il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;
 - ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Responsabile dell'atto:F.to Ing. Giuseppe Tomasella

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarita' Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 19/02/2026

Il Dirigente - D.S. 90 del 22/11/2024
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale