



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -
RANDAGISMO

Determinazione n° 274 del 23/02/2026

Riferita alla Proposta N. 286

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DEL BENE CONFISCATO ALLA MAFIA SITO IN C.DA MIMIAMI. APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E ALLEGATI - FISSAZIONE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE RELATIVO ALL'IMMOBILE ASSEGNATO GIUSTO DECRETO N. 84534 DELL'ANBSC DEL 18/12/2023 – MODIFICA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 931 DEL 03/06/2025

Il Responsabile del procedimento

(Determina Sindale n.90 del 22/11/2024)

Premesso che:

- l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha assegnato al patrimonio indisponibile del Comune di Caltanissetta con decreto prot. n. 84534 del 18/12/2023 l'azienda agricola Mimiani sita in Contrada Mimiani (come da allegati) distinta in Catasto al:

- Foglio di mappa n. 5 part.lle nn. 23, 32, 54, 55, 61, 67, 68, 69, 70, 71, 76, 77, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 104, 129, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 202, 203, 205, 208, 210, 212, 213, 215, 216, 217, 224, 225, 226, 227, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 272, 273, 274, 275, 276, 289, 290, 291, 292, 293, 295, 294, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 318, 319, 320, 321;
- Foglio di mappa n.6 part.lle nn. 29, 31, 32, 34 Sub. 1, 34 Sub. 2, 36, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 116, 117, 119, 131, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 179, 180, 181, 182, 183, 216 Sub 1, 216 Sub 2
- Foglio di mappa n. 7 part.lle nn. 21, 22, 25, 26, 28, 32, 117, 118, 120, 121, 135, 137, 138, 366, 143;
- Foglio di mappa n.9 part.lle nn. 9, 150, 151;
- Foglio di mappa n. 10 part.lle nn. 1, 2 Sub 1, 2 Sub 2, 3, 5, 6, 7, 10, 20, 27 Sub 2, 27 Sub 3, 28 Sub. 2, 29 Sub. 2, 29 Sub 3, 30 Sub 2, 70, 119, 126, 127, 128, 171 Sub 2, 171 Sub 3, 171 Sub 1

La superficie complessiva degli immobili è di circa 290 ettari così distinta: *pascolo arb. circa 30 ha, pascolo circa 30 ha, bosco ceduo circa 1 ha, seminativo circa 75 ha, uliveto circa 135 ha, seminativo arb. circa 1 ha, pistacchi circa 4 ha, mandorleto circa 4 ha, agrumeto circa 1 ha, vigneto circa 0,5 ha.*

Vista la Determina Dirigenziale n. 931 del 03/06/2025 con la quale si era stabilito:

- 1) **di procedere** mediante evidenza pubblica per la concessione a titolo gratuito dei fabbricati e dei terreni siti in Contrada Mimiani distinta in Catasto al:

Foglio di mappa n. 5 part.lle nn. 23, 32, 54, 55, 61, 67, 68, 69, 70, 71, 76, 77, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 104, 129, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 202, 203, 205, 208, 210, 212, 213, 215, 216, 217, 224, 225, 226, 227, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 272, 273, 274, 275, 276, 289, 290, 291, 292, 293, 295, 294, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 318, 319, 320, 321;

Foglio di mappa n.6 part.lle nn. 29, 31, 32, 34 Sub. 1, 34 Sub. 2, 36, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 116, 117, 119, 131, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 179, 180, 181, 182, 183, 216 Sub 1, 216 Sub 2

Foglio di mappa n. 7 part.lle nn. 21, 22, 25, 26, 28, 32, 117, 118, 120, 121, 135, 137, 138, 366, 143;

Foglio di mappa n.9 part.lle nn. 9, 150, 151;

Foglio di mappa n. 10 part.lle nn. 1, 2 Sub 1, 2 Sub 2, 3, 5, 6, 7, 10, 20, 27 Sub 2, 27 Sub 3, 28 Sub. 2, 29 Sub. 2, 29 Sub 3, 30 Sub 2, 70, 119, 126, 127, 128, 171 Sub 2, 171 Sub 3, 171 Sub 1.

La superficie complessiva degli immobili è di circa 290 ettari così distinta: pascolo arb. circa 30 ha, pascolo circa 30 ha, bosco ceduo circa 1 ha, seminativo circa 75 ha, uliveto circa 135 ha, seminativo arb. circa 1 ha, pistacchi circa 4 ha, mandorleto circa 4 ha, agrumeto circa 1 ha, vigneto circa 0,5 ha.

- 2) **di approvare** il bando per la manifestazione d'interesse, il modello di domanda (Allegato 1), la Dichiarazione Sostitutiva (Allegato 2) e lo Schema di Convenzione (Allegato 3), che si allegano tutti al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) **di fissare** il termine per la presentazione delle domande di partecipazione in giorni quaranta, con le modalità descritte nel bando per la manifestazione di interesse;
- 4) **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune link "Amministrazione Trasparente", nell'apposita sezione "– Sezione Provvedimenti- nella sezione dedicata a bandi di gara e contratti – nonché nella sezione dedicata al Patrimonio .
- 5) **dare atto altresì**, che l'adozione del presente provvedimento non comporta spese e pertanto non si ritiene necessario accertare , ai sensi dell'art.183 comma 8 del TUEL (267/2000), la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità,
- 6) **attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;
- 7) **attestare** che, in merito al presente atto, non vi è conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 7/2019 e dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e che risultano rispettate le misure di prevenzione della corruzione di cui alla sezione 3.2 “Rischi corruttivi e trasparenza” del PIAO per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del giorno 28/03/2025.

Che l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio online del 22/12/2025..... avendo fissato la data di scadenza per la presentazione delle domande al 02 febbraio 2026;

Che successivamente con l'avviso del 27/01/2026 pubblicato all'Albo Pretorio online si è stabilito di prorogare la scadenza al 03/03/2026

Tenuto conto che da un esame dell'avviso alcuni punteggi della tabella risultano non corretti e precisamente quelli delle voci:

- Qualità complessiva dell'ipotesi progettuale/ fattibilità del progetto per l'utilizzazione del bene ed esposizione dettagliata delle attività e dei servizi che si intendono realizzare;

- Elenco dei lavori e degli interventi che si intendono effettuare per la durata della convenzione;
- Esperienza e professionalità dell'organizzazione acquisita nella gestione, nell'ultimo triennio, di attività identica a quella che si intende realizzare, con l'indicazione dei committenti pubblici;
- Esperienza e professionalità dell'organizzazione acquisita nel settore dei beni confiscati, con l'indicazione dei committenti pubblici;
- Capacità tecnica relativa all'assetto del soggetto e al personale che intende impiegare nell'attività sul bene;

Preso atto inoltre che occorre meglio chiarire la collaborazione del concessionario nell'ambito del progetto “ Bacciamo la Terra”;

Visto l'avviso rettificato allegato alla presente;

Preso atto che il Responsabile del presente procedimento è l'ing. Giuseppe Tomasella, Dirigente della II Direzione, tel 0934 74421 e mail: ing.tomasella@comune.caltanissetta.it

Che la presente procedura esula dal campo di applicazione del CIG;

Ritenuto, pertanto, approvare la seguente documentazione:

- il bando per la manifestazione d'interesse, il modello di domanda (Allegato1), la Dichiarazione Sostitutiva (Allegato 2) e lo Schema di Convenzione (Allegato 3), che si allegano tutti al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che si procederà con separato provvedimento alla nomina dei componenti la Commissione Aggiudicatrice (art. 11 del regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla mafia)

Visti gli atti di programmazione del Consiglio Comunale;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 90 del 22/11/2024 di nomina del sottoscritto quale Dirigente della Direzione II LL.PP;

Attestata l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi della L. 190/2012;

Accertato, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del TUEL (267/2000), che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Per quanto sopra esposto

Ritenuto dovere procedere in merito

Vista la normativa vigente

PROPONE

Per tutto quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente richiamato:

1) di procedere mediante evidenza pubblica per la concessione a titolo gratuito dei fabbricati e dei terreni siti in Contrada Mimiani distinta in Catasto al:

Foglio di mappa n. 5 part.lla nn. 23, 32, 54, 55, 61, 67, 68, 69, 70, 71, 76, 77, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 104, 129, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 202, 203, 205, 208, 210, 212, 213, 215, 216, 217, 224, 225, 226, 227, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 272, 273, 274, 275, 276, 289, 290, 291, 292, 293, 295, 294, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 318, 319, 320, 321;

Foglio di mappa n.6 part.lla nn. 29, 31, 32, 34 Sub. 1, 34 Sub. 2, 36, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 116, 117, 119, 131, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 179, 180, 181, 182, 183, 216 Sub 1, 216 Sub 2

Foglio di mappa n. 7 part.lla nn. 21, 22, 25, 26, 28, 32, 117, 118, 120, 121, 135, 137, 138, 366, 143;

Foglio di mappa n.9 part.lla nn. 9, 150, 151;

Foglio di mappa n. 10 part.lla nn. 1, 2 Sub 1, 2 Sub 2, 3, 5, 6, 7, 10, 20, 27 Sub 2, 27 Sub 3, 28 Sub. 2, 29 Sub. 2, 29 Sub 3, 30 Sub 2, 70, 119, 126, 127, 128, 171 Sub 2, 171 Sub 3, 171 Sub 1.

La superficie complessiva degli immobili è di circa 290 ettari così distinta: *pascolo arb. circa 30 ha, pascolo circa 30 ha, bosco ceduo circa 1 ha, seminativo circa 75 ha, uliveto circa 135 ha, seminativo arb. circa 1 ha, pistacchi circa 4 ha, mandorleto circa 4 ha, agrumeto circa 1 ha, vigneto circa 0,5 ha.*

2) modificare l'avviso pubblico di cui alla Determina Dirigenziale n. 931 del 03/06/2025 con l'avviso allegato alla presente determina;

3) di fissare il termine di presentazione della domanda in giorni 30 dalla pubblicazione;

4) di dare atto che gli operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione potranno ritirare il plico o integrarlo ovvero mantenere quello che hanno prodotto e la commissione esaminerà la documentazione alla luce dell'avviso approvato con il presente atto.

5) dare atto che l'eventuale verbale di sopralluogo già svolto manterrà la sua validità anche se esperito prima della presente data;

6) dare atto che restano validi gli schemi di domanda di partecipazione, la dichiarazione e lo schema di concessione allegati alla D. Dir. n. 931 del 03/06/2025;

7) di pubblicare l'avviso sul sito istituzionale del Comune link "Amministrazione Trasparente", nell'apposita sezione "– Sezione Provvedimenti- nella sezione dedicata a bandi di gara e contratti – nonché nella sezione dedicata al Patrimonio;

8) dare atto altresì, che l'adozione del presente provvedimento non comporta spese e pertanto non si ritiene necessario accertare, ai sensi dell'art.183 comma 8 del TUEL (267/2000), la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità,

9) attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";

7) attestare che, in merito al presente atto, non vi è conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 7/2019 e dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e che risultano rispettate le misure di prevenzione della corruzione di cui alla sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del giorno 28/03/2025.

L'Istruttore Tecnico
dott. G. Scrofani

Il Dirigente
dott. ing. G. Tomasella

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta;

Visto il Decreto Sindacale n. 90 del 22/11/2024 di nomina del sottoscritto quale Dirigente della

Direzione II LL.PP;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

Approvare la superiore proposta;

Dare atto altresì, che l'adozione del presente provvedimento non comporta spese e pertanto non si ritiene necessario accertare, ai sensi dell'art.183 comma 8 del TUEL (267/2000), la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità,

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;

Attestare che, in merito al presente atto, non vi è conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 7/2019 e dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e che risultano rispettate le misure di prevenzione della corruzione di cui alla sezione 2.3 “Rischi corruttivi e trasparenza” del PIAO per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del giorno 28/03/2025.

AVVERTENZE

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

1. Il responsabile del presente procedimento è il Dirigente della II Direzione Ing. Giuseppe Tomasella email ing.tomasella@comune.caltanissetta.it, giusto Dec. Sind. n. 90 del 22/11/2024;

2. I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:

- per il Dirigente della II Direzione, il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison email segretariogenerale@comune.caltanissetta.it, giusta Det. Sind. n° 69 del 08/10/2024

3. contro il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;
- ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Responsabile dell'atto:F.to Ing. Giuseppe Tomasella

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarita' Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 23/02/2026

Il Dirigente - D.S. 90 del 22/11/2024
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale