



Comune di Caltanissetta

Direzione Lavori Pubblici - LL.PP. - SUAPE - Manutenzioni

S.F.T.E. PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA EX CASERMA CAPITANO FRANCO DI VIALE DELLA REGIONE, ASSEGNATA AL COMUNE DI CALTANISSETTA AL FINE DI DESTINARE L'EX REFETTORIO A CENTRO DIURNO LUDICO PER MINORI DAI 4 AI 18 ANNI E L'IMMOBILE INCOMPLETO PRESENTE NELL'AMBITO DELL'AREA, A BIBLIOTECA MULTIMEDIALE OLTRE ALLA RIQUALIFICAZIONE DI TUTTA L'AREA VERDE - APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI – PNRR M5 C2 Inv 2.1

Valore Stimato: Euro 6.726.550,64 IVA esclusa

(codice gara interno: G00780)

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 13 DEL 2/2/2026

CIG: B6A8EA91A6

PREMESSO

• Che in esecuzione della Determinazione n. 668 del 28.04.2025, è stato determinato di procedere all'aggiudicazione dei lavori di Ristrutturazione della ex Caserma Capitano Franco di Viale della Regione, assegnata al Comune di Caltanissetta al fine di destinare l'ex refettorio a centro diurno ludico per minori dai 4 ai 18 anni e l'immobile incompleto presente nell'ambito dell'area, a biblioteca multimediale oltre alla riqualificazione di tutta l'area verde, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 con il metodo dell'appalto integrato di cui all'art. 48 comma 5 del D.L. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.caltanissetta.it/PortaleAppalti/homepage.wp>

• Che il Bando di gara è stato pubblicato in GUUE il 29/04/2025, su ANAC il 29/04/2025, sul Portale Appalti del Comune di Caltanissetta il 30/04/2025 e sul sito amministrazione Trasparente del Comune di Caltanissetta, sezione Opere Pubbliche;

- Visto il verbale di gara n. 1 del 9/6/2025 in seduta pubblica;
- Visto il verbale di gara n. 2 del 9/6/2025 in seduta riservata;
- Visto il verbale di gara n. 3 del 10/6/2025 in seduta riservata;
- Visto il verbale di gara n. 4 del 12/6/2025 in seduta riservata;

- Visto il verbale di gara n. 5 del 16/6/2025 in seduta pubblica;
- Visto il verbale di gara n. 6 del 16/6/2025 in seduta riservata;
- Visto il verbale di gara n. 7 del 16/6/2025 in seduta pubblica nel quale è riportata la classifica generale dei partecipanti alla gara;
- Visto il verbale di gara n. 8 del 17/6/2025 in seduta pubblica;
- Visto il verbale di gara n. 9 del 19/6/2025 in seduta pubblica nel quale si procede alla esclusione del Consorzio "Ciro Menotti" e si individua la migliore offerta dell'operatore economico Angelo Russello SpA;
- Visto il verbale di gara n. 10 del 16/10/2025 in seduta pubblica a seguito Ordinanza TAR n. 465 del 9/9/2025;
- Visto il verbale di gara n. 11 del 1/12/2025 in seduta pubblica a seguito della sentenza del TAR Palermo Sez. I n. 2634 del 26/11/2025 che ha accolto il ricorso del Consorzio "Ciro Menotti" e per l'effetto ha annullato gli atti impugnati;
- Preso atto che a seguito della suddetta sentenza si è accertato che l'offerta classificatasi al primo posto del Consorzio "Ciro Menotti" è stata considerata anomala e si doveva procedere a valutarne la congruità ai sensi dell'art. 110 del dec. Leg.ivo n. 36/2023 e s.m.i.;
- Vista la comunicazione prot. 152344 del 22/12/2025 della Commissione giudicatrice che ha valutato confrue le giustificazioni presentate dal Consorzio "Ciro Menotti";
- Visto il verbale di gara n. 12 del 7/1/2026 nel quale

"LA COMMISSIONE"

DICHIARA l'offerta del Consorzio "Ciro Menotti" scpa con sede legale a Ravenna, Via Pietro Traversari, 63 P.IVA n. 00966060378, congrua e quindi tale offerta risulta prima classificata con un punteggio tecnico pari a 80,00, il punteggio economico pari a 18,418 (ribasso del 24,88%) per un punteggio complessivo pari a 98,418. L'importo netto contrattuale ammonta a € 5.120.659,46 oltre IVA.

DA ATTO che l'offerta seconda classificata è quella del RTI costituendo Angelo Russello SPA e Albert Engineering & Project Srl con sede in Gela Via Ettore Romagnoli, n. 128 P.IVA 01179080856 che ha ottenuto il punteggio tecnico pari a 78,048, il punteggio economico pari a 10,228 (ribasso del 12,00%) per un punteggio complessivo di 88,276. L'importo netto ammonta a € 5.843.311,51 oltre IVA. Offerta questa ai sensi di quanto previsto nel disciplinare di gara risulta non anomala (vedi verbale n. 9 del 19/6/2025).

L'ing. Tomasella Giuseppe quale Dirigente della II Direzione nonché RUP dei lavori, fa presente che ai sensi di quanto stabilito dal par. 24 del disciplinare di gara "Qualora a seguito della procedura di gara il cronoprogramma dei lavori dovesse essere rivisto e non si raggiungono gli obiettivi temporali stabiliti nell'ambito del PNRR o del programma di finanziamento dell'opera, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non sottoscrivere il contratto di appalto senza che l'operatore economico individuato possa chiedere alcun risarcimento.". A tal proposito fa presente che la scadenza per l'utilizzo del finanziamento del PNRR è fissato al 30/6/2026 con i lavori conclusi e collaudati."

1. Vista la nota di convocazione del seggio di gara prot. 10485 del 27/01/2026 per il giorno 2 febbraio 2026 alle ore 10:00, inviata a tutte le ditte poste in graduatoria di cui all'all. F del verbale n. 7 del 16/6/2026, che qui si riporta integralmente:

"La procedura di gara di cui all'oggetto ha visto il Consorzio Ciro Menotti impugnare l'esclusione ed il TAR, con sentenza del 26/11/2025 n.2634, ha annullato tale esclusione, riposizionando così il Consorzio al primo posto in graduatoria.

È per un verso noto, che il rispetto di tale termine costituisce condizione essenziale dell'affidamento e del conseguente contratto e, per altro verso, evidente che il tempo trascorso per la suddetta vicenda giudiziaria non permette a questa Amministrazione di poter aggiudicare il lavoro, atteso che, con il cronoprogramma offerto, si sfiora il termine del 30 giugno p.v., data ultima per utilizzare il finanziamento PNRR.

Di conseguenza, il cronoprogramma originariamente previsto non risulta più attuale, imponendosi una sua necessaria e improcrastinabile revisione quale condicio sine qua non per l'assunzione di vincoli contrattuali (arg. ex paragrafo 24 del Disciplinare di gara, che testualmente recita: "Qualora, a seguito della procedura di gara, il cronoprogramma dei lavori dovesse essere rivisto e non si raggiungono gli obiettivi temporali stabiliti nell'ambito del PNRR o del programma di finanziamento dell'opera, l'amministrazione si riserva la facoltà di non sottoscrivere il contratto di appalto senza che l'operatore economico individuato possa chiedere alcun risarcimento").

Pertanto, il rispetto di una nuova e più stringente tempistica di esecuzione è divenuta, per causa di forza maggiore sopravvenuta, condizione essenziale e imprescindibile per la corretta esecuzione del contratto e, soprattutto, per il mantenimento della sua copertura finanziaria.

È quindi dovere primario di questa Stazione Appaltante, anche in funzione del principio del risultato, assicurare la concreta realizzabilità dell'opera e la salvaguardia delle risorse pubbliche assegnate, adottando ogni misura necessaria a prevenire la perdita del finanziamento.

*Si rende pertanto necessario, quale adempimento prodromico all'aggiudicazione, verificare in capo a tutti i concorrenti utilmente collocati in graduatoria la capacità e la disponibilità di assicurare l'esecuzione dell'appalto secondo un nuovo ed inderogabile crono-programma, che si allega (**sub 1**), finalizzato a perseguire il rispetto dei tempi PNRR.*

Si precisa che, qualora fossero disposte eventuali proroghe (che, in questo momento, non essendo state normativamente disposte, non possono essere considerate) ovvero nel caso in cui venisse autorizzata dal Ministero (a cui è già stata rappresentata la criticità del procedimento e rivolta apposita istanza) di distinguere i lavori in due stralci funzionali, di cui il primo realizzzi già il target minimo PNRR si procederà, in buona fede e nel rispetto del principio di fiducia, ad adeguare il contratto in termini meno stringenti.

*Alla luce di tale situazione, si sono effettuati i necessari approfondimenti giuridici anche attraverso supporto stragiudiziale, e con la presente – tenuto conto della impossibilità di contrattualizzare (ex paragrafo 24 del Disciplinare di gara, cit.), e quindi di aggiudicare, ad operatore economico che non si renda disponibile ad attuare un cronoprogramma compatibile coi (e rispettoso dei) tempi PNRR – si convocano codesti Operatori Economici, per il giorno **2 febbraio 2026, ore 10:00**, nei locali della II Direzione di Via Duca degli Abruzzi, per la riapertura del seggio di gara, affinché si proceda, a partire dalla prima classificata di cui al **verbale n. 7 del 16/6/2025 All. F**, alla verifica della disponibilità di effettuare il lavoro secondo il crono-programma che si allega (**Sub 1**).*

In tale sede il legale rappresentante di ogni ditta partecipante o un suo delegato appositamente autorizzato, a partire - si ribadisce - dalla prima ditta, dovrà dichiarare (con sostanziale, necessitata, anticipazione alla fase di aggiudicazione ante contrattuale, ex paragrafo 24 del Disciplinare di gara, della tempistica che, come è noto, anche l'art. 120, D.Lgs. 36/2023, prevede, sia pur in caso di stipula) la disponibilità a sottoscrivere il contratto alla luce di tale cronoprogramma finalizzato all'ultimazione dei lavori ed al collaudo entro il 30 giugno p.v., ovvero secondo altro schema esecutivo, proposto dall'O.E., purché realizzi il medesimo risultato.

Per raggiungere tale obiettivo si prevede di effettuare lavorazioni in H24 compreso le domeniche e i giorni festivi.

L'Amministrazione si impegna a compensare i maggiori oneri per tali attività in H24, previo parere del Ministero finanziatore, ed assicura fin d'ora la massima celerità, cooperazione e collaborazione nell'espletamento di tutte le procedure di propria competenza (approvazione del progetto esecutivo, validazioni, autorizzazioni etc.) per non frapporre alcun ostacolo all'accelerazione dei lavori.

In sede di gara l'operatore economico che intende accettare la modifica del cronoprogramma deve presentare apposita dichiarazione a firma del legale rappresentante con allegata fotocopia del documento di riconoscimento e relazione esplicativa sulle modalità operative con cui si intende realizzare l'opera. La dichiarazione dovrà prevedere che resta valida la polizza fidejussoria provvisoria presentata per la partecipazione alla gara.”

Accertato che le convocazioni alle ditte destinatarie sono state tutte consegnate alla casella di posta elettronica certificata comunicata dalle ditte e precisamente:

- Consorzio Ciro Menotti S.C.p.A.

ciromenotti@legalmail.it

- Angelo Russello spa- Albert Eng srl

angelorussellospa@pec.it

- Rti costit- Promedil- Coepe srl- Pam srl

promedil@pec.it

- Sincol& Ingegn costr. Colombrita

info@pec.sincolsrl.it

- Medi Appalti

medi-appalti@legalmail.it

- Co.Gen.Ap. Srl

cogenapsrl@legalmail.it

- Almeida srl

almeidasrlcostruzioni@legalmail.it

- Edilap soc. coop.cospin srl

edilap@pec.it

- Luican group - comin srl

luicangroup@pec.it

- Conpat srl

conpat@pec.it

- Stabile Da vinci - Armilli costruzioni srls

consorziostabiledavinci@pec.it

L'anno **duemilaventisei**, il mese di **febbraio**, il giorno **due** alle ore 10:23 si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante Comune di Caltanissetta - Direzione Lavori Pubblici - SUAP - Manutenzioni', sita in CALTANISSETTA, Via Duca degli Abruzzi IN SEDUTA PUBBLICA la commissione nominata con nota n. 72978 del 09.06.2025, nelle persone dei Sigg.ri:

- Ingegnere Tomasella Giuseppe nel ruolo di Presidente
- Dottore Chiarelli Giuseppe nel ruolo di Componente della commissione
- Ingegnere Mantione Roberta nel ruolo di Componente della commissione
- Geometra Di Renzo Fabio nel ruolo di Segretario verbalizzante

Si dà atto che è presente l'Avv. Umberto Ilardo del Foro di Caltanissetta quale legale incaricato dal Comune di Caltanissetta giusta Det. Dir. n. 95 del 26/1/2026 del supporto stragiudiziale inerente la proceudra in oggetto.

Si da atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte:

- Ing. Emma Giorgio Vice Presidente del Consorzio Ciro Menotti S.C.p.A. nonchè l'arch. Emma Cataldo rappresentante legale della Emma Lavori scarl;
- Sig. Russello Fabrizio rappresentante legale della Angelo Russello S.p.A.;
- Sig. Cannella Luigi rappresentante legale della Luican Group srl.

Il Presidente apre la seduta e ripercorre la procedura di gara con le criticità connesse con il nuovo cronoprogramma che sfiora il termine del 30 giugno p.v. per la ultimazione e collaudo dei lavori prevista per garantire il finanziamento PNRR.

L'Avv. Ilardo rappresenta da un punto di vista giuridico il percorso necessitato intrapreso dal Comune avente come fine ultimo la salvaguardia del finanziamento PNRR.

Il Presidente comunica che il Consorzio Ciro Menotti ha inoltrata una nota pervenuta al protocollo 12363 il 2/2/2026 (All. 1) nella quale ripercorre il contenuto delle varie note inviate nel passato inserendo il punto 8 nel quale da la disponibilità a accettare la tempistica ridotta trasmessa dalla stazione appaltante nella nota di convocazione odierna, con specifiche condizioni di cui alle lettere da a) a e), che si intendono qui integralmente riportate e trascritte e confermate dai rappresentanti presenti in seduta di gara.

Si chiede al rappresentante del Consorzio Ciro Menotti di confermare il contenuto del paragrafo 8 della nota citata e in particolar modo viene richiamato sul contenuto del punto d); a tal fine il Presidente evidenzia come allo stato ossia in *"questa sede di gara non sia possibile garantire l'approvazione da parte del Ministero dell'Interno a cui le criticità sono state già segnalate"*.

L'Ing. Emma Giorgio dichiara che la polizza fidejussoria presentata in sede di gara è da considerare come ancora vigente ovvero a rinnovarla nel momento in cui sarà richiesta.

Il Sig. Russello Fabrizio nella qualità, consegna al seggio di gara la nota datata 30/1/2026 (All. 2) nella

quale conferma quanto richiesto nella nota di convocazionee in particolare di esseere disponibile a produrre un cronoprogramma esecutivo, che pur potendo variare internamente rispetto a quello presentato da questa stazione appaltante, mantenga il termine del 30 giugno p.v. quale limite per la ultimazione e collaudo dei lavori. Inoltre prende atto della possibilità di proroghe o autorizzazione per realizzare stralci funzionali. Allega polizza fidejussoria sottoscritta dalla Reale Mutua di Assicurazioni n. 2025/50/2718515 con cui la durata della garanzia viene estesa al 9/6/2026.

Il Sig. Cannella Luigi quale rappresentante della Luican Group fa presente di aver preso parte alla seduta in quanto convocato e che allo stato non ritiene di potersi assumere l'impegno di assicurare la tempistica della scadenza del 30 giugno fissata dal PNRR

La Commissione ripende atto del lesuoperiori dichirazioni e allega al verbale di due docuemtni presnetati dalle ditte.

Alle ore 11:35 la seduta viene chiusa. .

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

IL PRESIDENTE

Ing. Tomasella Giuseppe

I Componenti della Commissione

Ing. Mantione Roberta

Dott. Chiarelli Giuseppe

Il Segretario Verbalizzante

Geom. Di Renzo Fabio

Avv. Ilardo Umberto

Ing. Emma Giorgio

Sig. Russell Fabrizio

Sig. Cannella Luigi