



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 3 - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - MOBILITÀ

Determinazione n° 282 del 25/02/2026

Riferita alla Proposta N. 293

OGGETTO: CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA E DI SERVIZI/ATTIVITA' COMPLEMENTARI, IMPIANTI DI RICARICA VEICOLI ELETTRICI, RIMOZIONE AUTO E VEICOLI ABBANDONATI ED INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO DI VIA MEDAGLIE D'ORO, PER ANNI 6 (SEI) PIU' OPZIONE DI ESTENSIONE PER ULTERIORI ANNI 2 (DUE) - C.I.G. 9512582EFC. - APPROVAZIONE RENDICONTO SERVIZIO SOSTA A PAGAMENTO ANNO 2025.

IL R.U.P.

Dott. Ing. Giuseppe Pio Sciandra
(D.D. n. 71 del 15.01.2024)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P.O. N. 6 "Ambiente e Mobilità"
Dott.ssa Geol. Carmelina Ermelinda Maria Leonardi
(D.D. n. 108 del 23.01.2022)

PREMESSO:

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale **n. 148 del 19.12.2022** è stata autorizzata la procedura di appalto della nuova concessione dei servizi in oggetto;

CHE con Determina Dirigenziale a contrarre **n. 2274 del 21.12.2022**:

- è stata indetta la **Procedura Aperta**, ai sensi dell'art. 60 commi 1 e 3 del D.Lgs. 50/2016, per la *"Concessione dei servizi di gestione delle aree di sosta a pagamento senza custodia e di servizi/attività complementari, impianti di ricarica veicoli elettrici, rimozione auto e veicoli abbandonati ed interventi di riqualificazione e adeguamento del parcheggio multipiano di Via Medaglie d'Oro" per anni 6 (sei) più opzione di estensione per ulteriori anni 2 (due) - C.I.G. 9512582EFC;*
- è stato approvato il **Capitolato Speciale d'Oneri, Il Bando di Gara e i relativi Allegati**;

CHE con Determina Dirigenziale **n. 1389 del 08.08.2023**, è stata disposta l'aggiudicazione del suddetto servizio alla stessa ed unica partecipante ditta S.I.S. s.r.l. con sede a Mantignana di Corciano (PG), Via Torquato Tasso, 12 P.IVA 00162020549, che ha offerto, un rialzo, punti percentuali 3,75 rispetto il 54,00% posto a base di gara, pertanto, corrisponderà al Comune di Caltanissetta un canone annuo di concessione fissato nella percentuale del 57,75% sugli incassi al netto dell'IVA;

VISTO il contratto di concessione Rep. n. 4417 del 06/12/2023, stipulato con la società S.I.S. con sede a Mantignana di Corciano (PG), via Torquato Tasso, 12 P.IVA 00162020549, per il servizio di *“gestione delle aree di sosta a pagamento senza custodia e di servizi/attività complementari, impianti di ricarica veicoli elettrici, rimozione auto e veicoli abbandonati ed interventi di riqualificazione e adeguamento del parcheggio multipiano di via medaglie d’oro” per anni 6 (sei) più opzione di estensione per ulteriori anni 2 (due)”,* ubicate nel Comune di Caltanissetta;

VISTI:

- il rendiconto presentato dalla stessa società S.I.S. s.r.l. di € 602.769,74, quale somma di incasso lorda riferita all’anno 2025 e di € 286.057,80 versati alla tesoreria del Comune di Caltanissetta, per la gestione del servizio di sosta a pagamento, relativo al periodo compreso tra dicembre 2024 e novembre 2025, acquisito al n. 9891/2026 del protocollo dell’Ente, in data 26.01.2026, che si allega al presente provvedimento per costituirne parte sostanziale ed integrante;

- la e-mail, prot. n. 18966/2026 del 13/02/2026 della Direzione IV del Comune di Caltanissetta, inoltrata al R.U.P. Ing. Giuseppe Sciandra della Direzione III dello stesso Comune, degli incassi dell’anno 2025 della Ditta SIS (SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE SRL), estratti dalla piattaforma messa a disposizione dalla tesoreria comunale UNICREDIT SPA, con gli effettivi incassi dell’Ente, che si allega al presente provvedimento per costituirne parte sostanziale ed integrante;

RAVVISATO CHE sono stati effettuati dei controlli a campione (allegati al presente provvedimento) sulla piattaforma di monitoraggio degli incassi, denominata “Smartfolio – Flowbird”, sui parcometri n. 9101, n. 9111, n. 9121 e n. 9385, collocati rispettivamente in Corso Umberto I, Via Malta, Via Cavour e Via Rochester, dai quali non sono emerse incongruenze con il rendiconto annuale trasmesso dalla ditta S.I.S.;

APPURATO CHE gli incassi netti, pari a € 286.057,80 calcolati su un incasso lordo pari a 604.262,62, da parte di questo Ente, relativi al periodo compreso tra Dicembre 2024 e Novembre 2025, rispettano le percentuali sugli incassi della Ditta S.I.S. per la gestione dei parcheggi stabilita in misura del 57,75%, giusto contratto rep. n. 4417 del 06/12/2023;

CONSIDERATO CHE

- gli incassi relativi al periodo compreso tra dicembre 2024 e novembre 2025 della Ditta SIS (SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE SRL), estratti dalla piattaforma messa a disposizione dalla nostra tesoreria comunale UNICREDIT SPA, risultano allineati ai dati rendicontati dalla ditta in questione;

- il suddetto rendiconto è riferito al periodo compreso tra il 01.01.2025 e il 31.12.2025 in quanto gli incassi sono relativi al mese precedente (riscossione a Gennaio 2025 relativa alle competenze di Dicembre 2024);

ATTESO CHE

- con Deliberazione n. 105 del 29/12/2025 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione degli anni 2026, 2027 e 2028 e relativi allegati;

- con Deliberazione n. 104 del 29/12/2025 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e relativi allegati;

- con Deliberazione n. 8 del 22/01/2026 la Giunta Comunale ha approvato il PEG per il triennio 2026-2028;

- con Deliberazione n. 30 del 28/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il PIAO per il triennio 2025-2027;

RITENUTO che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art.147 bis del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 01 del 14/01/2026 che attribuisce la Dirigenza ad interim della Direzione III^ “Urbanistica-Mobilità”, al Dott. Ing. Giuseppe Tomasella;

VISTA la D.D. n. 108 del 23.01.2022 di conferimento dell’incarico della Posizione Organizzativa n. 6 “Ambiente e Mobilità” alla Dott.ssa Geol. Leonardi Carmelina Ermelinda Maria a decorrere dal

01.02.2022;

VISTA la D.D. n. 1002 del 14.06.2022 di incarico di D.E.C. del Dott. Arch. Salvatore Mangione ai sensi degli art. 31 e 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la D.D. n. 71 del 15.01.2024 di incarico di R.U.P. del Dott. Ing. Giuseppe Pio Sciandra ai sensi degli art. 15 e 114 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'articolo 3 del decreto legislativo n. 118 del 2011;

VISTO l'art.183 del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO l'art.51 della L.142/90 e s.m.i., così come recepito dalla L.R.48/91 e s.m.i.;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il citato Decreto Lgs. n.267/2000;

VISTA la legge regionale n. 19/2005;

VISTA la L.R.12/2011;

VISTO il D.P.R.207/2010 per la parte ancora applicabile;

VISTA la Legge n. 241/1990 ss.mm.ii. come recepita con L.R. n. 7/2019;

VISTA la L.R.30/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs.81/2008 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs.165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la normativa vigente non espressamente indicata;

RITENUTO doversi pertanto provvedere in merito;

RAVVISATA la competenza del Dirigente, al quale gli artt. 107 e 109 del D.Lgs.267/2000 e 4 del D.Lgs.165/2001 e ss.mm.ii. attribuiscono la competenza rispetto all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

PROPONE

per tutto quanto sopra espresso,

DI ATTESTARE CHE:

- gli incassi netti, pari a € 286.057,80 calcolati su un incasso lordo pari a 604.262,62, da parte di questo Ente, relativi al periodo compreso tra Dicembre 2024 e Novembre 2025, rispettano le percentuali sugli incassi della Ditta S.I.S. per la gestione dei parcheggi stabilita in misura del 57,75%, giusto contratto rep. n. 4417 del 06/12/2023;

- gli incassi relativi al periodo compreso tra Dicembre 2024 e Novembre 2025, della Ditta SIS (SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE SR L), estratti dalla piattaforma messa a disposizione dalla nostra tesoreria comunale UNICREDIT SPA, risultano allineati ai dati rendicontati dalla ditta in questione;

DI APPROVARE il rendiconto degli incassi relativo alla gestione del servizio di sosta a pagamento, relativo all'anno 2025, periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025, acquisito al n. 9891/2026 del protocollo dell'Ente, in data 26.01.2026, presentato dalla società S.I.S. s.r.l. con sede a Mantignana di Corciano (PG), via Torquato Tasso, 12, (allegato al seguente provvedimento), da cui risulta che la somma versata all'Amministrazione Comunale ammonta a € 286.057,80, allineata con gli effettivi incassi estratti dalla piattaforma messa a disposizione dalla nostra tesoreria comunale UNICREDIT SPA ;

DI ATTESTARE

- che in merito al presente provvedimento non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della L.241/90 e dell'art.6 del D.P.R. n.62/2013;

- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

- che sono state osservate le misure di prevenzione della corruzione previste nel vigente P.T.P.C;

DI PUBBLICARE la presente determinazione dirigenziale all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune alla voce "Amministrazione trasparente" - sezione provvedimenti - sottosezione "provvedimenti dirigenti".

Il Redattore

D.E.C.

Istruttore Tecnico

Dott. Arch. Salvatore Mangione

(D.D n. 1002 del 14/06/2023)

Il RUP

Dott. Ing. Giuseppe Pio Sciandra

(D.D. n. 71 del 15.01.2024)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P.O. N. 6 "Ambiente e Mobilità"

Dott.ssa Geol. Carmelina Ermelinda Maria Leonardi

(D.D. n. 108 del 23.01.2022)

IL DIRIGENTE *ad interim* DELLA DIREZIONE III

(Decreto Sindacale n. 01 del 14/01/2026)

VISTA la superiore proposta;

VISTA la normativa vigente;

RITENUTO doversi provvedere in merito condividendo le motivazioni in fatto e in diritto in essa contenute e riportando di seguito la relativa parte dispositiva;

RITENUTO, inoltre, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000.

DETERMINA

per tutto quanto sopra espresso,

DI ATTESTARE CHE:

- gli incassi netti, pari a € 286.057,80 calcolati su un incasso lordo pari a 604.262,62, da parte di questo Ente, relativi al periodo compreso tra Dicembre 2024 e Novembre 2025, rispettano le percentuali sugli incassi della Ditta S.I.S. per la gestione dei parcheggi stabilita in misura del 57,75%, giusto contratto rep. n. 4417 del 06/12/2023;

- gli incassi relativi al periodo compreso tra Dicembre 2024 e Novembre 2025, della Ditta SIS (SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE SR L), estratti dalla piattaforma messa a disposizione dalla nostra tesoreria comunale UNICREDIT SPA, risultano allineati ai dati rendicontati dalla ditta in questione;

DI APPROVARE il rendiconto degli incassi relativo alla gestione del servizio di sosta a pagamento, relativo all'anno 2025, periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025, acquisito al n. 9891/2026 del

protocollo dell'Ente, in data 26.01.2026, presentato dalla società S.I.S. s.r.l. con sede a Mantignana di Corciano (PG), via Torquato Tasso, 12, (allegato al seguente provvedimento), da cui risulta che la somma versata all'Amministrazione Comunale ammonta a € 286.057,80, allineata con gli effettivi incassi estratti dalla piattaforma messa a disposizione dalla nostra tesoreria comunale UNICREDIT SPA ;

DI ATTESTARE

- che in merito al presente provvedimento non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della L.241/90 e dell'art.6 del D.P.R. n.62/2013;
- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- che sono state osservate le misure di prevenzione della corruzione previste nel vigente P.T.P.C;

DI PUBBLICARE la presente determinazione dirigenziale all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune alla voce "Amministrazione trasparente" - sezione provvedimenti - sottosezione "provvedimenti dirigenti".

AVVERTENZE

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., siccome introdotta nell'Ordinamento Regionale, si avverte che:

1. Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Geol. Leonardi Carmelina Ermelinda Maria giusta Determinazione Dirigenziale di nomina n. 108 del 23.01.2022, email: l.leonardi@comune.caltanissetta.it;
2. Il soggetto titolare del potere sostitutivo del presente provvedimento è il Dirigente ad interim della Direzione III Urbanistica – Mobilità Dott. Ing. Giuseppe Tomasella, giusto Decreto Sindacale n. 01 del 14/01/2026, email: ing.tomasella@comune.caltanissetta.it;
3. Il soggetto titolare del potere sostitutivo del Dirigente è il Segretario Generale dell'Ente, D.ssa Cinzia Chirieleison, giusto (D.S. n. 69 del 08.10.2024), email: segretariogenerale@comune.caltanissetta.it;
4. Contro il presente provvedimento è ammesso:
 - Ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;
 - Ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'Albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sede di Palermo (D.Lgs. 2.7.2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'Albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (art. 23 dello Statuto regionale, approvato con r.d.lgs. 15 maggio 1946, n. 455 e convertito in legge costituzionale febbraio 1948, n. 2).

Il Dirigente *ad interim* della Direzione III

Dott. Ing. Giuseppe Tomasella

Il Responsabile dell'atto:F.to Dott.ssa Linda Leonardi

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarita' Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 05/03/2026

Il Dirigente - D.S. 90 del 22/11/2024
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale