



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -
RANDAGISMO

Determinazione n° 447 del 20/03/2026

Riferita alla Proposta N. 492

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA GIURATA, AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS 36/2023, PER LA VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CORSO UMBERTO DA DESTINARE A CENTRO PER L'IMPIEGO SEDE DI CALTANISSETTA – ONERI E SPESE. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DELLA VII DIREZIONE
(Decreto Sindacale n. 123 del 22/12/2023)

Premesso che:

- questo Ente ha avuto assegnato un contributo pari ad € 1.350.000,00 onnicomprensivo di costi di acquisizione, per l'acquisto di un immobile da destinare a sede del Centro per l'Impiego della Regione Siciliana in ragione del "Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro", novellato con il D.M.L.P.S. n 59 del 29 maggio 2020 e dettagliato con ulteriori indicazioni dal Decreto del Segretario Generale del M.L.P.S. n. 123 del 4 settembre 2020 e che tale piano si inserisce nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che, alla Missione M5 "Inclusione e coesione", Componente C1 "Politiche del lavoro", Intervento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego";
- con la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Caltanissetta n. 91 del 23/06/2025, si dava mandato al Dirigente della II Direzione di avviare una ricerca di mercato tramite avviso pubblico al fine di realizzare la nuova sede del Centro per l'Impiego sede di Caltanissetta secondo le Direttive dell'Assessore al Patrimonio del 23-05-2025 prot. 66676 e integrazione del 28-05-2025 prot. 68401;
- tra le diverse proposte pervenute la Commissione Giudicatrice ha ritenuto la proposta più conveniente quella della Banca di Credito Cooperativo G. Toniolo e San Michele relativamente all'immobile sito C.so Umberto I oggetto di valutazione;
- nel corso dell'espletamento del procedimento di che trattasi il Dirigente della Direzione III, con nota prot./ris. 139673 del 21/11/2025, è stato incaricato dal Segretario Generale di sostituire il Dirigente della Direzione II;
- con nota prot./ris. n. 3538 del 12/01/2026 del Segretario Generale dell'Ente, il Dirigente della VII Direzione Dott. G. Intilla è stato incaricato di sostituire il Dirigente della Direzione III

che dal 30/12/2025 è stato posto in quiescenza;

Dato atto che per accedere al finanziamento citato in premessa occorre produrre diversi documenti e tra questi anche una perizia giurata di valutazione dell'immobile redatta da un tecnico abilitato;

Tenuto conto che è necessario dare incarico ad un professionista che ha esperienza nel settore;

Sentito, con il supporto dell'ufficio patrimonio – Direzione II, il professionista geom. Michele Gioacchino Cortese con studio a Caltanissetta P.I. 014582250857, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Caltanissetta al n. 1225, individuato in applicazione del principio di rotazione degli affidamenti disciplinato dall'art. 49 del D.lgs. 36/2023, il quale ha trasmesso telematicamente, un preventivo di spesa di € 7.150,00 più iva al 22% pari a € 1.573,00 e cassa di previdenza 5% pari a € 357,00 per un totale di € 9.080,00 acquisito agli atti d'ufficio con prot. n. 33567 del 17/03/2026;

Atteso che la suddetto professionista ha esperienza nella materia e opera costantemente nel territorio di Caltanissetta;

Accertato che il professionista è iscritto nell'Albo Unico Regionale degli Operatori Economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (SIA) - Territorio e Urbanistica;

Atteso che l'importo del servizio risulta essere inferiore a € 140.000,00 previsti dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n° 36/2023 per l'affidamento diretto;

Che il responsabile del presente procedimento è il Dott. Giuseppe Intilla, giusta nomina del Segretario generale dell'Ente prot. ris. n. n. 3538 del 12/01/2026;

Visto l'art 50 comma 1 lettera b) del nuovo Codice Appalti (D.lgs. n°36/2023) che prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a € 140.000,00;

Rilevato che non è stato possibile acquisire il CIG per un momentaneo malfunzionamento della piattaforma ANAC e si riserva di acquisirlo successivamente integrando il presente atto;

Rilevato che la spesa sopra descritta rappresenta un'anticipazione di spesa del futuro finanziamento il quale accrescerà il patrimonio del Comune di Caltanissetta;

Attestato che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del giorno

28/03/2025;

Accertato, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del TUEL (267/2000), che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità;

Per quanto sopra esposto;

Visto il Decreto Sindacale n. 123 del 22/12/2023 di nomina del sottoscritto quale Dirigente della Direzione VII;

Ritenuto dovere provvedere in merito;

Vista la normativa vigente;

DETERMINA

per tutto quanto espresso in narrativa:

1. Affidare l'incarico professionale di redazione della perizia giurata di valutazione dell'immobile sito in corso Umberto I al geom. Michele Gioacchino Cortese iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Caltanissetta al n.1225 per un importo di spesa di € 9.080,00 (iva e cassa compresa) ;
2. Accertare la somma di € 9.080,00 al capitolo 324200
3. Impegnare la somma di € 9.080,00 al capitolo 858200 del bilancio 2026/2028 esercizio 2026 e dare atto che la spesa sarà effettuata nel 2026;
4. Attestare che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO per il triennio 2025/2027, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del giorno 28.03.2025;
5. Pubblicare il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di I livello "Provvedimenti" sottosezione di II livello "Provvedimenti Dirigenziali", nonché nella sottosezione di II livello "Bandi di Gara e Contratti";

DARE ATTO che è stata accertata, ai sensi dell'art.183 comma 8 del TUEL (267/2000), la compatibilità del seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/00;

PUBBLICARE all'Albo Pretorio on line;

ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.lgs. 267/2000;

ATTESTARE che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L.241/90 e dell'art.6 D.P.R. n.62/2013;

L'Istruttore Tecnico
dott. G. Scrofani

Il Dirigente
dott. G. Intilla

AVVERTENZE

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

1. Il responsabile del presente procedimento è il Dirigente della VII Direzione dott. Giuseppe Intilla email g.intilla@comune.caltanissetta.it, giusto Decreto Sindacale n.123 del 22/12/2023;
2. I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:
 - per il Dirigente della II Direzione, il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison email segretariogenerale@comune.caltanissetta.it, giusta Det. Sind. n° 69 del 08/10/2024;
3. Contro il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;
 - ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n, 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Responsabile dell'atto:F.to Dott. Giuseppe Intilla

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarita' Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 20/03/2026

Il Dirigente - D.D. n° 1704 del 19/11/20
Intilla Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale