



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -
RANDAGISMO

Determinazione n° 450 del 20/03/2026

Riferita alla Proposta N. 482

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI N. 2 AREE DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI CHIOSCHI DEL MERCATO TERRITORIALE, PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA L.R. 18/95 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, INDIVIDUATE NELLE SCHEDE DI CUI ALLA MODIFICA ALLA DELIBERA DEL C.C. N. 105 DELLO 09/10/2002, GIUSTA DELIBERA DI C.C. N. 79 DEL 02.10.2025.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Disp. di Servizio prot. n. 82963 del 01.07.2025)

Premesso che:

Con Direttiva dell'Assessore allo Sviluppo Economico, prot. n. 117914 del 17/10/2024 e successiva Direttiva prot. n. 61966 del 14/05/2025, si disponeva alla scrivente Direzione II – Ufficio SUAP di produrre gli atti per modificare la programmazione delle aree pubbliche per l'esercizio del commercio di cui all'art. 1, c. 2, lett. a) e b) della L.R. 18/95 e ss.mm.ii., approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 105 del 09/10/2002, eliminando i posteggi ricadenti nel centro storico, per i quali la Soprintendenza ai BB.CC.AA. ha vietato la realizzazione dei chioschi, inserendo contestualmente n. 2 (due) nuove aree in prossimità degli ingressi alla città nella zona sud e nella zona nord e precisamente in via S. Averna e in via Leone XIII, accanto distributore AGIP;

- che con con Deliberazione di C.C. n. 79 del 02/10/2025 è stata approvata la suddetta modifica alla programmazione comunale e viene dato mandato agli Uffici per la predisposizione degli atti conseguenziali;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1979 del 21.11.2025 di approvazione dello schema di bando pubblico di partecipazione e assegnazione di n. 2 (due) nuove aree, in Via S. Averna di fronte il civico 36 e Via Leone XIII, di fronte il civico 64 accanto distributore AGIP ;

Preso atto che il Bando Pubblico è stato pubblicato all'Albo Comunale online dal 24.11.2025 al 29.12.2025;

Rilevato che alla data di scadenza del Bando del 29.12.2025, sono pervenute le seguenti istanze di partecipazione:

- ditta prot. n. 141099 del 26.11.2025, generalizzata nell'allegato al presente atto non soggetto a pubblicazione, per il posteggio identificato con il n. 1 – Via Leone XIII, nella planimetria allegata al bando;
- ditta prot. n. 141899 del 27.11.2025, generalizzata nell'allegato al presente atto non soggetto a pubblicazione per il posteggio identificato con il n. 2 – via S. Averna nella planimetria allegata al

bando;

Effettuate le verifiche sulle ditte e accertato il possesso dei requisiti di legge per aver assegnate le aree, (certificato del casellario giudiziale, certificazione antimafia, iscrizione al registro imprese);

Vista la disposizione di nomina della commissione per la valutazione delle istanze, nella persona dell'Ing. G. Tomasella, dell'Arch. R. Palazzo n.q. di Responsabile del Suap e del Geom. F. Paterno con funzione di segretario verbalizzante prot. n. 11830 del 30.01.2026;

Visto il verbale di commissione di gara del 03.02.2026 per l'assegnazione dei posteggi sopra identificati;

Vista la Disposizione Dirigenziale di affidamento d'incarico di Responsabile dei Procedimenti del Servizio 2° Suap, dell'Arch. Palazzo Roberta, prot. n. 82963 del 01/07/2025;

Attestato che in merito al presente atto non vi è conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis L.241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;

Attestato che sono state osservate le misure di prevenzione rischio corruzione previste nel P.T.P.C.T. 2025/2027, approvato nell'ambito del PIAO 2025/2027, con deliberazione di G.C. n. 30 del 28.03.2025.

Per quanto sopra esposto

PROPONE

Assegnare

- alla ditta prot. n. 141099 del 26.11.2025, generalizzata nell'allegato al presente atto non soggetto a pubblicazione, il posteggio identificato con il n. 1 – Via Leone XIII, nella planimetria allegata al bando, delle dimensioni di mt. 10,00 x mt. 2,50;

- alla ditta prot. n. 141899 del 27.11.2025, generalizzata nell'allegato al presente atto non soggetto a pubblicazione, il posteggio identificato con il n. 2 – via S. Averna nella planimetria allegata al bando delle dimensioni di mt. 10,00 x mt. 2,50;

Disporre che:

- entro sei mesi dalla data della presente provvedimento, le ditte dovranno presentare apposito progetto per l'installazione di chioschi (e non altre strutture di alcun genere), secondo i canoni estetici definiti dall'Amministrazione Comunale e quindi con le caratteristiche, tipologia e requisiti già indicati e stabiliti in atti dall'Ente, decorso inutilmente tale termine, la concessione si intende automaticamente revocata.

Dare atto che:

i concessionari dovranno rispettare le seguenti condizioni e prescrizioni:

- nella realizzazione del chiosco e nello svolgimento dell'attività dovranno rispettare le norme del codice della strada;

- le attività da svolgere nei siti assegnati dovranno essere esclusivamente rivolte alla somministrazione di alimenti e bevande senza posti a sedere.

- L'esercizio del commercio su aree pubbliche è soggetto alle norme igienico-sanitarie in materia sia di vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non, sia di somministrazione di alimenti e bevande;

- Il commercio su aree pubbliche di prodotti alimentari dovrà essere esercitato con le modalità e le attrezzature necessarie che garantiscano la protezione da contaminazioni esterne e siano conservati in maniera adeguata in rapporto alla loro natura e alle loro caratteristiche;

- Il trasferimento in gestione o in proprietà, a soggetti terzi, dell'esercizio dell'attività sull'area pubblica concessa, non potrà avvenire prima di 3 (tre) anni dal rilascio del titolo abilitativo per lo svolgimento dell'attività commerciale.

La Responsabile del Servizio

Arch. R. Palazzo

IL DIRIGENTE

(Decreto del Sindaco n. 90 del 22.11.2024)

Vista la superiore proposta;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 90 del 22.11.2024 d'incarico Dirigenziale della Direzione II;

DETERMINA

Assegnare

- alla ditta prot. n. 141099 del 26.11.2025, generalizzata nell'allegato al presente atto non soggetto a pubblicazione, il posteggio identificato con il n. 1 – Via Leone XIII, nella planimetria allegata al bando, delle dimensioni di mt. 10,00 x mt. 2,50;

- alla ditta prot. n. 141899 del 27.11.2025, generalizzato nell'allegato al presente atto non soggetto a pubblicazione, il posteggio identificato con il n. 2 – via S. Averna nella planimetria allegata al bando delle dimensioni di mt. 10,00 x mt. 2,50;

Disporre che:

- entro sei mesi dalla data della presente provvedimento, le ditte dovranno presentare apposito progetto per l'installazione di chioschi (e non altre strutture di alcun genere), secondo i canoni estetici definiti dall'Amministrazione Comunale e quindi con le caratteristiche, tipologia e requisiti già indicati e stabiliti in atti dall'Ente, decorso inutilmente tale termine, la concessione si intende automaticamente revocata.

Dare atto che:

i concessionari dovranno rispettare le seguenti condizioni e prescrizioni:

- nella realizzazione del chiosco e nello svolgimento dell'attività dovranno rispettare le norme del codice della strada;

- le attività da svolgere nei siti assegnati dovranno essere esclusivamente rivolte alla somministrazione di alimenti e bevande senza posti a sedere.

- L'esercizio del commercio su aree pubbliche è soggetto alle norme igienico-sanitarie in materia sia di vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non, sia di somministrazione di alimenti e bevande;

- Il commercio su aree pubbliche di prodotti alimentari dovrà essere esercitato con le modalità e le attrezzature necessarie che garantiscano la protezione da contaminazioni esterne e siano conservati in maniera adeguata in rapporto alla loro natura e alle loro caratteristiche;

-Il trasferimento in gestione o in proprietà, a soggetti terzi, dell'esercizio dell'attività sull'area pubblica concessa, non potrà avvenire prima di 3 (tre) anni dal rilascio del titolo abilitativo per lo svolgimento dell'attività commerciale.

Dare atto che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Attestare che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L. 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che sono state osservate le misure di prevenzione della corruzione previste nel PTPC approvato con delibera di G.C. n. 30 del 28.03.2025 di approvazione del PIAO 2025/2027;

Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale denominato "Amministrazione Trasparente" sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti di indirizzo politico";

AVVERTENZE

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

Il responsabile amministrativo del presente procedimento è l'Arch. R. Palazzo, Disp. di Servizio prot. n. 82963 del 01.07.2025

I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:

per il Responsabile del procedimento, il Dirigente della II Direzione l'Ing. Giuseppe Tomasella email: ing.tomasella@comune.caltanissetta.it; -

per il Dirigente della Direzione II, il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison email: segretariogenerale@comune.caltanissetta.it, giusto Decreto del Sindaco n° 69 del 08/10/2024;

contro il presente provvedimento è ammesso:

ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;

ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Responsabile dell'atto: F.to Arch. Roberta Palazzo

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarità Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 20/03/2026

Il Dirigente - D.S. 90 del 22/11/2024
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale