



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 3 - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - MOBILITÀ

Determinazione n° 454 del 20/03/2026

Riferita alla Proposta N. 491

OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE DEL 16/03/2026, AI SENSI DELL'ART. 120, COMMI 5 E 8, DEL D.LGS N. 36/2023 E DELL'ART. 8, C. 2, DEL D.M. 49/2018, RELATIVA AI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO VIARIO E CICLABILE DALLA VIA ROMITA A VIA ROCHESTER AL FINE DI CHIUDERE IL COLLEGAMENTO CICLABILE TRA LA ZONA DI VIALE DELLA REGIONE, C/DA BALATE E IL QUARTIERE SAN LUCA FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU, NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. M5C2I2.1 - CUP J91B21000920001, CIG: B33BF40BA1", AGGIUDICATI DALLA DITTA SICANIA COSTRUZIONI SRL CON SEDE IN C/DA PISTOLENA, SNC, 90023 – CIMINNA (PA), P. IVA: 0682012082

Il R.U.P

Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri
(D.D. n.36 del 14/01/2026)

PREMESSO:

- che con il Decreto del Ministero dell'Interno, del Ministero dell'Economia e del Ministero delle Infrastrutture del 30/12/2021 è stato finanziato, tra l'altro, l'intervento per "Lavori di realizzazione del collegamento viario e ciclabile dalla Via Romita a Via Rochester al fine di chiudere il collegamento ciclabile tra la zona di Viale della Regione, C/da Balate e il quartiere San Luca" dell'importo di € 4.800.000,00, CUP J91B21000920001 Target: mq rigenerati 24.000;
- che con la Determinazione del Segretario Generale n° 230 del 10/02/2022 avente ad oggetto: "DPCM 21 Gennaio 2021 e Decreto del Ministero dell'Interno del 2 Aprile 2021. Finanziamento dei Progetti di Rigenerazione Urbana ai sensi dell'art.1 comma 42 Legge n. 160/2019 – Nomina RUP" è stato nominato R.U.P. dei suddetti lavori il Dirigente della Direzione III Urbanistica Mobilità - Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri;
- che con D.D. n.36 del 14/01/2026 l'Ing. Arch. Giuseppe dell'Utri, collocato in quiescenza a decorrere dal 31/12/2025, è stato autorizzato a proseguire l'incarico di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 2, d.l. n. 36/2022;
- che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 03/09/2024 è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto dando, altresì, mandato al Dirigente della Direzione II LL.PP., di dare corso ed espletare la gara per l'affidamento dei lavori;
- che con la D.D. n. 1466 del 13/09/2024 si è stabilito di contrarre tramite piattaforma E-procurement, previa procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023;
- che a seguito della suddetta procedura, con Determina del dirigente della Direzione LL.PP n. 114 del 29/01/2025, sono stati affidati i lavori in oggetto alla Ditta SICANIA COSTRUZIONI SRL con sede in C/da Pistolena, snc, 90023 – Ciminna

(PA), P. IVA: 0682012082 che ha offerto il ribasso del 32,699 % sull'importo a base d'asta di € 3.872.333,35 oltre € 81.300,34 per oneri per la sicurezza oltre IVA, per un importo contrattuale di € 2.687.419,41, oltre IVA;

- che in data 31 Marzo 2025 è stato sottoscritto il contratto, registrato a Caltanissetta al registro generale dell'ente "Atti privati" rep. n. 625 del 31/03/2025;

- che i lavori sono stati consegnati alla ditta aggiudicataria in data 05 Maggio 2025, giusto "verbale di consegna" Prot. n. 0056699/2025 avente pari data;

- che con atto n. 313 del 26/06/2025 è stata liquidata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, pari ad € 591.232,27 (IVA al 10% compresa) alla ditta appaltatrice Sicania Costruzioni srl;

- che con atto n. 420 del 04/09/2025 è stata liquidato il primo SAL a tutto il 01/09/2025, pari ad € 1.234.475,92 (IVA al 10% compresa) alla ditta appaltatrice Sicania Costruzioni srl;

- che nel corso dei lavori per la realizzazione dell'intervento si è resa necessaria una variante in corso d'opera dettata dalla necessità di lavori supplementari scaturiti per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs n.36/2023, e dall'esigenza di apportare migliorie tecniche nel rispetto della funzionalità dell'opera, ai sensi dell'art. 120, comma 7, lett. b) del D.Lgs n.36/2023, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe Pio Sciandra in data 30/10/2025 ed approvata con D.D. n.2098 del 10/12/2025;

- che con atto n. 599 del 15/12/2025 è stata liquidato il secondo SAL a tutto il 15/12/2025, pari ad € 1.019.934,07, (IVA al 10% compresa) alla ditta appaltatrice Sicania Costruzioni srl;

DATO ATTO:

- che il QTE a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	
A.1 IMPORTO DEI LAVORI	€ 3.953.633,69
A.1.1 Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 81.300,34
A.1.2 Importo soggetto a ribasso [A.1 – A.1.1]	€ 3.872.333,35
A.1.3 Ribasso del 32,699 % sull'importo a b.a. [A.1.2]	€ 1.266.214,28
A.1.4 Importo dei lavori a seguito di ribasso [A.1.2 – A.1.3]	€ 2.606.119,07
A Importo contrattuale dei lavori [A.1.1 + A.1.4]	€ 2.687.419,41
SOMME A DISPOSIZIONE [B]	
B.1.1 Imprevisti 5,5 %	€ 217.449,85
B.1.2 PTEF iva e oneri compresi	€ 52.743,52
Progetto esecutivo iva e oneri compresi	€ 64.952,85
Rilievo iva e oneri compresi	€ 4.042,50
B.1.4 Incentivi per funzioni tecniche 0,8% x 2,00%	€ 63.258,14
B.1.5 Indagini e prove di laboratorio	€ 13.243,85
B.1.6 Oneri di verifica interesse archeologico	€ 1.225,00
B.1.7 Spese per pubblicità	€ 0,00
B.1.8 Spese per allacci e arrotondamenti	€ 9.099,32
B.1.9 Economie da ribasso	€ 1.266.214,28
ONERI FISCALI E IVA [B2]	
B.2.1 IVA Imprevisti (10%)	€ 21.744,98
B.2.4 IVA indagini e prove di laboratorio (22%)	€ 2.913,65
B.2.5 IVA e CNPAIA verifica interesse arch.	€ 329,28
B.2.6 IVA sui Lavori 10%	€ 268.741,94

B.2.7 IVA 10% su economie da ribasso	€ 126.621,43
Sommano [B]	€ 2.112.580,59
TOTALE PROGETTO [A+B]	€ 4.800.000,00

- che a seguito della perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell' art. 120, c.1, lett. c) e c.7, lett. b) del D.Lgs n.36/23 e dell'art. 8, c. 2, del D.M. 49/2018, approvata con D.D. n.2098 del 10/12/2025 il QTE è diventato il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA	
IMPORTO DEI LAVORI [A]	
A.1 IMPORTO DEI LAVORI	€ 4.320.152,17
A.1.1 Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 44.405,56
A.1.2 Importo soggetto a ribasso [A.1 – A.1.1]	€ 4.275.746,61
A.1.3 Ribasso del 32,699 % sull'importo a b.a. [A.1.2]	€ 1.398.126,38
A.1.4 Importo dei lavori a seguito di ribasso [A.1.2 – A.1.3]	€ 2.877.620,23
A Importo contrattuale dei lavori [A.1.1 + A.1.4]	€ 2.922.025,79
SOMME A DISPOSIZIONE [B]	
B.1.1 Imprevisti	€ 0,00
B.1.2 Spese tecniche per progettazione	
PTEF iva e oneri compresi	€ 52.743,52
Progetto esecutivo iva e oneri compresi	€ 64.952,85
Rilievo iva e oneri compresi	€ 4.042,50
B.1.4 Incentivi per funzioni tecniche (80% del 2%) al netto delle economie	€ 52.508,39
B.1.5 Indagini e prove di laboratorio	€ 13.226,40
B.1.6 Oneri di verifica interesse archeologico	€ 1.225,00
B.1.7 Spese per pubblicità	€ 0,00
B.1.8 Spese per allacci e arrotondamenti	€ 998,18
B.1.9 Economie da ribasso su progetto originario	€ 1.266.214,28
ONERI FISCALI E IVA [B2]	
B.2.1 IVA Imprevisti (10%)	€ 0,00
B.2.4 IVA indagini e prove di laboratorio (22%)	€ 2.909,81
B.2.5 IVA e CNPAIA verifica interesse arch.	€ 329,28
B.2.6 IVA sui Lavori 10%	€ 292.202,58
B.2.7 IVA 10% su economie da ribasso su progetto originario	€ 126.621,43
Sommano [B]	€ 1.877.974,21
TOTALE PROGETTO [A + B]	€ 4.800.000,00

CONSIDERATO:

- che in fase di ultimazione dei lavori il Direttore dei Lavori ha proceduto alla verifica puntuale di tutte le lavorazioni eseguite rispetto alle previsioni della perizia di variante e suppletiva approvata con D.D. n. 2098 del 10/12/2025, riscontrando una lieve variazione in riduzione delle quantità di alcune lavorazioni, tale da determinare un risparmio netto sull'importo contrattuale di **€ 9.437,85 (IVA esclusa)**, senza introduzione di nuovi prezzi e senza alcuna modifica al target PNRR in termini di superficie rigenerata (29.564,08 mq maggiore dei 24.000 mq di target minimo);
- che in sede di assestamento finale si è provveduto ad aggiornare la voce B.1.5 "Indagini e prove di laboratorio" del quadro tecnico economico al fine di includere le indagini geognostiche e prove geotecniche effettuate in fase di studio di fattibilità tecnico-economica (P.T.E.F.) non recepite nelle precedenti versioni del quadro economico, e precisamente:
 - indagini geologiche effettuate dalla ditta "TRIVELSUD SRL" per un importo di € 4.249,55 oltre IVA al 22%, giusta D.D. n. 1312 del 24/07/2023, liquidate con atto n. 558 del 16/11/2023;
 - prove geotecniche effettuate dalla ditta "PROVE GEOTECNICHE LABORATORIO B&B GEOLOGICAL CENTER DI BELLIA A. E BELLIA L." per un importo di € 2.799,01 oltre IVA al 22%, giusta D.D. n. 1460 del 30/08/2023, liquidate con atto n. 586 del 01/12/2023;
- che le suddette variazioni non incidono sulla funzionalità dell'opera, non ne alterano la natura generale del contratto e sono pienamente riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 120, commi 5 e 8, del D.Lgs n. 36/2023, trovando copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione del quadro tecnico economico;
- che in sede di assestamento finale si è altresì provveduto a ridefinire la voce B.1.8, sostituendo le "Spese per allacci e arrotondamenti" con il "Contributo ANAC" pari a € 660,00, voce obbligatoria ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici. Le economie derivanti dall'eliminazione della precedente voce B.1.8 (€ 2.120,58) sono state recepite nella nuova voce C.1.3 "Economie da spese per allacci e da lavori" del quadro tecnico economico;
- che con nota prot. n. 16720 del 10/02/2026 la Ditta SICANIA COSTRUZIONI SRL ha avanzato richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori, motivata da cause di forza maggiore costituite da precipitazioni atmosferiche persistenti ed eccezionali, aggravate dal passaggio del Ciclone "Harry" e dalle reiterate allerte meteo diramate dal Dipartimento della Protezione Civile Siciliana;
- che il Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe Pio Sciandra, con nota prot. n. 16912 del 10/02/2026 ha espresso parere favorevole alla concessione della proroga, condividendo le ragioni addotte dall'impresa;
- che il R.U.P., Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri, con nota prot. n. 0017526/2026 del 11/02/2026, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, ha concesso alla Ditta SICANIA COSTRUZIONI SRL una proroga di 19 (diciannove) giorni, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 20 Marzo 2026, scadenza pienamente compatibile con il termine ultimo di rendicontazione PNRR del 30 giugno 2026;

DATO ATTO:

- che per quanto sopra premesso il Direttore dei Lavori, Funz. Tec. Ing. Giuseppe Pio Sciandra, ha redatto la perizia di assestamento finale ai sensi dell'art. 120, commi 5 e 8, del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 8, comma 2, del D.M. 49/2018;
- che nella relazione di perizia di assestamento finale sono indicate dettagliatamente le motivazioni che sono alla base delle variazioni delle quantità e che si intendono qui integralmente richiamate;
- che dal punto di vista tecnico le modifiche operate non incidono sulla funzionalità dell'opera né modificano il target PNRR di rigenerazione urbana (superficie rigenerata: 29.564,08 mq, ben al di sopra del target minimo di 24.000 mq);
- che la perizia di assestamento finale, allegata e parte integrante al presente provvedimento, è composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI ECONOMICI

1. Relazione perizia di assestamento finale;
2. Computo metrico estimativo di assestamento finale;
3. Quadro di confronto;

ELABORATI GRAFICI

- 4.1. – F: Planimetria generale su Carta Tecnica Regionale;
- 4.1 – A.F: Planimetria: Tratti A-B, B-F, G-G2, F-G;

- 4.1 – B..F: Planimetria: Tratti G1-H; H-I; Q-S3;
 4.1 – C.F: Planimetria: Tratti C-X; S3-H; X-Y; Y-J;
 4.1 – D.F: Planimetria: Tratti S-U; U-Z; J-W; T-V;
 4.1 – E.F: Planimetria: Tratti U-N; O-N1; E-W2;
 4.1 – F.F: Planimetria: Tratti S-S1bis; S1bis -Z; Z1-S3; D-D1;
 4.1 – G.F: Planimetria: Tratti I1-I; I-S4; S1-S;
 4.1 – H.F: Planimetria: Tratti TRATTI L-M1; D1-D2;
 4.2 – A.F: Planimetria attraversamneti e resinature: Tratti A-B, B-C, C-X;
 4.2 – B.F: Planimetria attraversamneti e resinature:: Tratti C-F,G-G2, F-G;
 4.2 – C.F: Planimetria attraversamneti e resinature:: Tratti F-G1-H; H-I; Q-S3;
 4.2 – D.F: Planimetria attraversamneti e resinature:: Tratti S3-H; X-Y; Y-J;
 4.2 – E.F: Planimetria attraversamneti e resinature:: Tratti S-U; U-Z; J-W; T-V;
 4.2 – F.F: Planimetria attraversamneti e resinature:: Tratti U-N; O-N1; E-W2;
 4.2 – G.F: Planimetria attraversamneti e resinature:: Tratti S-S1bis; S1bis -Z; Z1-S3; D-D1;
 4.2 – H.F: Planimetria attraversamneti e resinature:: Tratti I1-I; I-S4; S1-S;
 4.2 – I.F: Planimetria attraversamneti e resinature:: Tratti TRATTI M1-L; L – M1; D1-D2;
 4.3 – A.F: “Parco Urbano Rosario Assunto” - Planimetria generale della pista ciclo-pedonale;
 4.3 – B.F: “Parco Urbano Rosario Assunto” – Schema elettrico;

- che il nuovo quadro tecnico economico di perizia di assestamento finale è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE	
IMPORTO DEI LAVORI [A]	
A.1 IMPORTO DEI LAVORI	€ 4.306.128,82
A.1.1 Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 44.405,56
A.1.2 Importo soggetto a ribasso [A.1 – A.1.1]	€ 4.261.723,26
A.1.3 Ribasso del 32,699 % sull'importo a b.a. [A.1.2]	€ 1.393.540,89
A.1.4 Importo dei lavori a seguito di ribasso [A.1.2 – A.1.3]	€ 2.868.182,37
A Importo contrattuale dei lavori [A.1.1 + A.1.4]	€ 2.912.587,93
SOMME A DISPOSIZIONE [B]	
B.1.1 Imprevisti	€ 0,00
B.1.2 Spese tecniche per progettazione	
PTEF iva e oneri compresi	€ 52.743,52
Progetto esecutivo iva e oneri compresi	€ 64.952,85
Rilievo iva e oneri compresi	€ 4.042,50
B.1.4 Incentivi per funzioni tecniche (80% del 2%) al netto delle economie	€ 52.508,39
B.1.5 Indagini e prove di laboratorio	€ 20.274,96
B.1.6 Oneri di verifica interesse archeologico	€ 1.225,00
B.1.7 Spese per pubblicità	€ 0,00
B.1.8 Contributo ANAC	€ 660,00
ONERI FISCALI E IVA [B2]	
B.2.1 IVA Imprevisti (10%)	€ 0,00
B.2.4 IVA indagini e prove di laboratorio (22%)	€ 4.460,49
B.2.5 IVA e CNPAIA verifica interesse arch.	€ 329,28
B.2.6 IVA sui Lavori 10%	€ 291.258,79

Sommano [B]	€ 492.455,78
ECONOMIE [C]	
C.1.1 Economie da ribasso su progetto originario	€ 1.266.214,28
C.1.2 IVA 10% su economie da ribasso su progetto originario	€ 126.621,43
C.1.3 Economie da spese per allacci e arrotondamenti	€ 2.120,58
Sommano [C]	€ 1.394.956,29
TOTALE PROGETTO [A + B + C]	€ 4.800.000,00
TOTALE SOMME EFFETTIVAMENTE SPESE [A + B]	€ 3.405.043,71

- che il quadro di confronto tra i quadri tecnici economici del progetto originario, della perizia di variante e suppletiva (D.D. n. 2098 del 10/12/2025) e della presente perizia di assestamento finale è il seguente:

VOCE	PROGETTO ORIGINARIO	PERIZIA VARIANTE D.D. N. 2098/2025	PERIZIA ASSESTAMENTO FINALE
IMPORTO DEI LAVORI [A]			
A.1 Importo dei lavori	€ 3.953.633,69	€ 4.320.152,17	€ 4.306.128,82
A.1.1 Costi sicurezza (non a ribasso)	€ 81.300,34	€ 44.405,56	€ 44.405,56
A.1.2 Importo soggetto a ribasso	€ 3.872.333,35	€ 4.275.746,61	€ 4.261.723,26
A.1.3 Ribasso 32,699%	€ 1.266.214,28	€ 1.398.126,38	€ 1.393.540,89
A.1.4 Lavori dopo ribasso	€ 2.606.119,07	€ 2.877.620,23	€ 2.868.182,37
A Importo contrattuale	€ 2.687.419,41	€ 2.922.025,79	€ 2.912.587,93
Risparmio netto(rispetto perizia variante)	—	—	€ 9.437,85
% risparmio (rispetto perizia variante)	—	—	0,32 %
% aumento netto(rispetto progetto orig.)	—	—	8,38 %
SOMME A DISPOSIZIONE [B]			
B.1.1 Imprevisti 5,5%	€ 217.449,85	€ 0,00	€ 0,00
B.1.2 Spese tecniche (PTEF+PE+Rilievo)	€ 121.738,87	€ 121.738,87	€ 121.738,87
B.1.4 Incentivi funzioni tecniche	€ 63.258,14	€ 52.508,39	€ 52.508,39
B.1.5 Indagini e prove di laboratorio	€ 13.243,85	€ 13.226,40	€ 20.274,96
B.1.6 Oneri verifica arch.	€ 1.225,00	€ 1.225,00	€ 1.225,00
B.1.7 Spese pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.1.8 Allacci/arrotondamenti → Contributo ANAC	€ 9.099,32	€ 998,18	€ 660,00
ONERI FISCALI E IVA [B2]			
B.2.1 IVA Imprevisti (10%)	€ 21.744,98	€ 0,00	€ 0,00
B.2.4 IVA indagini lab. (22%)	€ 2.913,65	€ 2.909,81	€ 4.460,49
B.2.5 IVA+CNPAIA verifica arch.	€ 329,28	€ 329,28	€ 329,28
B.2.6 IVA lavori (10%)	€ 268.741,94	€ 292.202,58	€ 291.083,08
Sommano [B]	€ 719.744,88	€ 485.138,50	€ 492.455,78

ECONOMIE [C]			
C.1.1 Economie da ribasso	€ 1.266.214,28	€ 1.266.214,28	€ 1.266.214,28
C.1.2 IVA 10% su economie	€ 126.621,43	€ 126.621,43	€ 126.621,43
C.1.3 Economie da allacci e da lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.120,58
Sommano [C]	€ 1.392.835,71	€ 1.392.835,71	€ 1.394.956,29
TOTALE PROGETTO [A + B + C]	€ 4.800.000,00	€ 4.800.000,00	€ 4.800.000,00

PRESO ATTO:

- che la perizia di assestamento finale comporta una riduzione netta dei lavori di **€ 9.437,85 (IVA esclusa)**, pari allo **0,32%** dell'importo netto di perizia di variante e suppletiva, determinando un importo contrattuale netto definitivo di **€ 2.912.587,93** oltre IVA, con un incremento netto complessivo di **€ 225.168,52** (pari all'**8,38%**) rispetto all'importo contrattuale iniziale di € 2.687.419,41;
- che le modifiche apportate, nel rispetto della funzionalità dell'opera, non alterano la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 120, commi 5 e 8, del D.Lgs n. 36/2023, e non introducono nuovi prezzi rispetto a quelli già concordati nell'ambito della perizia di variante e suppletiva approvata con D.D. n. 2098 del 10/12/2025;

DARE ATTO:

- che le modifiche apportate con la presente perizia di assestamento finale, pur rideterminando il quadro tecnico economico definitivo dell'intervento, non comportano nessun aumento sulle somme già impegnate con D.D. n.2098 del 10/12/2025, impegno di spesa n. 139/2026, pari a € 360.973,75, imputato al capitolo di spesa n. 936800, né sulla somma destinata agli incentivi per funzioni tecniche, pari a € 52.508,39, imputata al medesimo capitolo, in fase di riaccertamento dei residui relativi all'esercizio finanziario 2025;

ATTESO CHE:

- con Deliberazione n. 105 del 29/12/2025 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione degli anni 2026, 2027 e 2028 e relativi allegati;
- con Deliberazione n. 104 del 29/12/2025 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e relativi allegati;
- con Deliberazione n. 8 del 22/01/2026 la Giunta Comunale ha approvato il PEG per il triennio 2026-2028;
- con Deliberazione n. 30 del 28/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il PIAO per il triennio 2026-2028;
- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESTATA

- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013 e che non sono previste misure ulteriori di prevenzione della corruzione nel vigente P.T.P.C.T. in ordine al presente provvedimento;

ACCERTATO ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.L. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità;

VISTI:

- il D.Lgs. del 31/03/2023 n. 36, "Nuovo codice degli appalti";
- la Legge Regionale n. 12 del 12/10/2023 del 31/03/2023, di recepimento del nuovo codice dei contratti pubblici;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la Legge n° 142/90 e s.m.i. così come recepita dalla Legge Regionale n° 48/91 e s.m.i.;

- la Legge n. 241/1990 s.m.i. come recepita da ultimo con la L.R. n. 7/2019 e s.m.i.;
- il Tuel, approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n° 30 del 23.12.2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- l'O.R.EE.LL.;

DATO ATTO che il provvedimento è in carico al Dirigente della Direzione II LL.PP. Dott. Ing. Giuseppe Tomasella giusta D.S. 90 del 22/11/2024;

RAVVISATA a tal riguardo, la competenza del Dirigente, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Per quanto sopra premesso e considerato;

PROPONE

DI APPROVARE la perizia di assestamento finale del 16/03/2026, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Pio Sciandra, ai sensi dell'art. 120, commi 5 e 8, del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 8, comma 2, del D.M. 49/2018, relativa ai "Lavori di realizzazione del collegamento viario e ciclabile dalla Via Romita a Via Rochester al fine di chiudere il collegamento ciclabile tra la zona di Viale della Regione, C/da Balate e il quartiere San Luca finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU, nell'ambito del P.N.R.R. M5C2I2.1 - CUP J91B21000920001, CIG: B33BF40BA1", così come meglio descritto dagli elaborati, allegati e parte integrante al presente provvedimento:

ELABORATI ECONOMICI

1. Relazione perizia di assestamento finale;
2. Computo metrico estimativo di assestamento finale;
3. Quadro di confronto;

ELABORATI GRAFICI

- 4.1. – F: Planimetria generale su Carta Tecnica Regionale;
- 4.1 – A.F: Planimetria: Tratti A-B, B-F, G-G2, F-G;
- 4.1 – B..F: Planimetria: Tratti G1-H; H-I; Q-S3;
- 4.1 – C.F: Planimetria: Tratti C-X; S3-H; X-Y; Y-J;
- 4.1 – D.F: Planimetria: Tratti S-U; U-Z; J-W; T-V;
- 4.1 – E.F: Planimetria: Tratti U-N; O-N1; E-W2;
- 4.1 – F.F: Planimetria: Tratti S-S1bis; S1bis -Z; Z1-S3; D-D1;
- 4.1 – G.F: Planimetria: Tratti I1-I; I-S4; S1-S;
- 4.1 – H.F: Planimetria: Tratti TRATTI L-M1; D1-D2;
- 4.2 – A.F: Planimetria attraversamneti e resinature: Tratti A-B, B-C, C-X;
- 4.2 – B.F: Planimetria attraversamneti e resinature:: Tratti C-F,G-G2, F-G;
- 4.2 – C.F: Planimetria attraversamneti e resinature:: Tratti F-G1-H; H-I; Q-S3;
- 4.2 – D.F: Planimetria attraversamneti e resinature:: Tratti S3-H; X-Y; Y-J;
- 4.2 – E.F: Planimetria attraversamneti e resinature:: Tratti S-U; U-Z; J-W; T-V;
- 4.2 – F.F: Planimetria attraversamneti e resinature:: Tratti U-N; O-N1; E-W2;
- 4.2 – G.F: Planimetria attraversamneti e resinature:: Tratti S-S1bis; S1bis -Z; Z1-S3; D-D1;
- 4.2 – H.F: Planimetria attraversamneti e resinature:: Tratti I1-I; I-S4; S1-S;
- 4.2 – I.F: Planimetria attraversamneti e resinature:: Tratti TRATTI M1-L; L – M1; D1-D2;
- 4.3 – A.F: “Parco Urbano Rosario Assunto” - Planimetria generale della pista ciclo-pedonale;
- 4.3 – B.F: “Parco Urbano Rosario Assunto” – Schema elettrico;

DI APPROVARE il nuovo quadro tecnico economico di perizia di assestamento finale di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE

IMPORTO DEI LAVORI [A]	
A.1 IMPORTO DEI LAVORI	€ 4.306.128,82
A.1.1 Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 44.405,56
A.1.2 Importo soggetto a ribasso [A.1 – A.1.1]	€ 4.261.723,26
A.1.3 Ribasso del 32,699 % sull'importo a b.a. [A.1.2]	€ 1.393.540,89
A.1.4 Importo dei lavori a seguito di ribasso [A.1.2 – A.1.3]	€ 2.868.182,37
A Importo contrattuale dei lavori [A.1.1 + A.1.4]	€ 2.912.587,93
SOMME A DISPOSIZIONE [B]	
B.1.1 Imprevisti	€ 0,00
B.1.2 Spese tecniche per progettazione	
PTEF iva e oneri compresi	€ 52.743,52
Progetto esecutivo iva e oneri compresi	€ 64.952,85
Rilievo iva e oneri compresi	€ 4.042,50
B.1.4 Incentivi per funzioni tecniche (80% del 2%) al netto delle economie	€ 52.508,39
B.1.5 Indagini e prove di laboratorio	€ 20.274,96
B.1.6 Oneri di verifica interesse archeologico	€ 1.225,00
B.1.7 Spese per pubblicità	€ 0,00
B.1.8 Contributo ANAC	€ 660,00
ONERI FISCALI E IVA [B2]	
B.2.1 IVA Imprevisti (10%)	€ 0,00
B.2.4 IVA indagini e prove di laboratorio (22%)	€ 4.460,49
B.2.5 IVA e CNPAIA verifica interesse arch.	€ 329,28
B.2.6 IVA sui Lavori 10%	€ 291.258,79
Sommano [B]	€ 492.455,78
ECONOMIE [C]	
C.1.1 Economie da ribasso su progetto originario	€ 1.266.214,28
C.1.2 IVA 10% su economie da ribasso su progetto originario	€ 126.621,43
C.1.3 Economie da spese per allacci e arrotondamenti	€ 2.120,58
Sommano [C]	€ 1.394.956,29
TOTALE PROGETTO [A + B + C]	€ 4.800.000,00
TOTALE SOMME EFFETTIVAMENTE SPESE [A + B]	€ 3.405.043,71

DI DARE ATTO:

- che gli interventi sono necessari e in ragione di quanto riportato nella relazione di perizia di assestamento finale;
- che la perizia di assestamento finale comporta una riduzione netta dei lavori di **€ 9.437,85 (IVA esclusa)**, pari allo **0,32%** dell'importo netto di perizia di variante e suppletiva, determinando un importo contrattuale netto definitivo di **€ 2.912.587,93** oltre IVA, con un incremento netto complessivo di **€ 225.168,52** (pari all'**8,38%**) rispetto all'importo contrattuale iniziale di € 2.687.419,41;
- che le modifiche apportate, nel rispetto della funzionalità dell'opera, non alterano la natura generale del contratto e non introducono nuovi prezzi rispetto a quelli già concordati nell'ambito della perizia di variante e suppletiva;
- che la voce B.1.5 "Indagini e prove di laboratorio" del quadro tecnico economico è aggiornata a € 20.274,96 (oltre IVA al 22% di € 4.460,49) per includere le indagini geologiche (TRIVELSUD SRL, D.D. n. 1312/2023, atto di liquidazione n.

558/2023) e le prove geotecniche (Laboratorio B&B Geological Center, D.D. n. 1460/2023, atto di liquidazione n. 586/2023) effettuate in fase P.T.E.F.;

- che in sede di assestamento finale si è altresì provveduto a ridefinire la voce B.1.8, sostituendo le "Spese per allacci e arrotondamenti" con il "Contributo ANAC" pari a € 660,00, voce obbligatoria ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici. Le economie derivanti dall'eliminazione della precedente voce B.1.8 (€ 2.120,58) sono state recepite nella nuova voce C.1.3 "Economie da spese per allacci e da lavori" del quadro tecnico economico;
- che la superficie rigenerata rimane attestata a 29.564,08 mq, ampiamente superiore al target minimo prefissato di 24.000 mq;
- che le modifiche trovano copertura economica all'interno delle somme a disposizione del quadro tecnico economico di progetto;
- che il termine di ultimazione dei lavori, prorogato di 19 giorni con nota prot. n. 0017526/2026 del 11/02/2026, è fissato al giorno 20 Marzo 2026, scadenza compatibile con il termine ultimo di rendicontazione PNRR del 30 giugno 2026;
- **che le modifiche apportate con la presente perizia di assestamento finale, pur rideterminando il quadro tecnico economico definitivo dell'intervento, non comportano nessun aumento sulle somme già impegnate con D.D. n.2098 del 10/12/2025, impegno di spesa n. 139/2026, pari a € 360.973,75, imputato al capitolo di spesa n. 936800, né sulla somma destinata agli incentivi per funzioni tecniche, pari a € 52.508,39, imputata al medesimo capitolo, in fase di riaccertamento dei residui relativi all'esercizio finanziario 2025;**
- **che gli impegni e gli accertamenti saranno rideterminati in sede di contabilità finale;**

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

DI ATTESTARE

- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e dell'art. 6 DPR n. 62/2013;
- che sono state osservate le misure di prevenzione della corruzione previste nel PTPC vigente;

DI PUBBLICARE la presente, unitamente agli atti di gara, nel sito Amm.ne Trasparente dell'Ente – sottosezione di I livello "Provvedimenti" sottosezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti", nonché nella sottosezione di I livello "Bandi di gara e contratti", sottosezione di II livello "Atti delle Amministrazioni aggiudicatrici" e nella sottosezione "Opere pubbliche".

Il Redattore

Funz. Tec. Ing. Giuseppe Pio Sciandra

Il R.U.P.

*Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri
(D.D. n. 36 del 14/01/2026)*

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE II

(D.S. 90 del 22/11/2024)

VISTA la superiore proposta;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il D.S. 90 del 22/11/2024 che attribuisce all'Ing. Giuseppe Tomasella la Dirigenza della Direzione II;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

DI APPROVARE la superiore proposta;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

DI ATTESTARE

- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e dell'art. 6 DPR n. 62/2013;
- che sono state osservate le misure di prevenzione della corruzione previste nel PTPC vigente;

DI PUBBLICARE la presente, unitamente agli atti di gara, nel sito Amm.ne Trasparente dell'Ente – sottosezione di I livello "Provvedimenti" sottosezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti", nonché nella sottosezione di I livello "Bandi di gara e contratti", sottosezione di II livello "Atti delle Amministrazioni aggiudicatrici" e nella sottosezione "Opere pubbliche".

Il Dirigente della Direzione II
Dott. Ing. Giuseppe Tomasella

AVVERTENZE

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverte che:

1. Il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri, email direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it;
2. I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:
 - per il Responsabile del procedimento, il Dirigente Dott. Ing. Giuseppe Tomasella (D.S. 90 del 22/11/2024), email: ing.tomasella@comune.caltanissetta.it;
 - per il Dirigente, il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison (D.S. n. 69 del 08/10/2024), email: segretario.generale@comune.caltanissetta.it;
3. Contro il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;
 - ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Dirigente della Direzione II
Dott. Ing. Giuseppe Tomasella

Il Responsabile dell'atto:F.to Ing. Giuseppe Tomasella

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarità Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 24/03/2026

Il Dirigente - D.S. 90 del 22/11/2024
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale