



# *Comune di Caltanissetta*

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -  
RANDAGISMO

## **Determinazione n° 582 del 13/04/2026**

Riferita alla Proposta N. 633

**OGGETTO: PROCEDURA DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE SICILIANA SEDE DI CALTANISSETTA. APPROVAZIONE VERBALI PROCEDURA DI SELEZIONE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRIGENTE

Dott. Giuseppe Intilla

(D.S. n. 123 del 22/12/2023)

### **Premesso:**

**Che** con il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n.74 del 28 giugno 2019, con cui è stato adottato il "Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro", novellato con il D.M.L.P.S. n 59 del 29 maggio 2020 e dettagliato con ulteriori indicazioni al Decreto del Segretario Generale del M.L.P.S. n. 123 del 4 settembre 2020 e che tale piano si inserisce nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che, alla Missione M5 "Inclusione e coesione", Componente C1 "Politiche del lavoro", Intervento 1.1 "Potenziamento dei Centri per L'impiego", individua , in aggiunta alle risorse già ripartite alle Regioni sulla base del sopra ricordato Piano nazionale di potenziamento, ulteriori interventi addizionali, funzionali alla realizzazione di iniziative di rafforzamento anche infrastrutturale dei servizi per l' impiego;

**Che** con nota prot. n. 41094 del 16/11/2021, la Regione ha richiesto ai Comuni, sede di Centri per l'impiego nel territorio della Regione Siciliana, di far pervenire la dichiarazione di disponibilità di strutture che rispondano ai requisiti previsti e di formulare una proposta per l'adeguamento infrastrutturale degli stessi nonché la disponibilità alla stipula di apposita Convenzione con il Dipartimento Regionale del Lavoro al fine di ottenere il contributo di € 1.350.000,00 da parte della Regione Siciliana;

### **Considerato:**

**Che**, il Comune di Caltanissetta, non ha immobili di proprietà idonei o da ristrutturare per ospitare sedi del Centro per l'Impiego potrebbe acquistare con i fondi sopra descritti e quindi senza alcun onere a carico del bilancio comunale, un nuovo immobile da adibire a Cpl adeguato alle linee guida regionali;

**Che** in data 23-05-2025 prot. 66676 e integrazione del 28-05-2025 prot. 68401 l'Assessore al

Patrimonio Dott. Guido Delpopolo Carciopolo ha dato mandato alla II Direzione di avviare una interlocuzione con gli Uffici Regionali per procedere all'acquisto di un immobile idoneo per poter accogliere il nuovo Centro per l'Impiego sottolineando la necessità che la ricerca sia concentrata nel centro storico della Città per la possibilità di uno sviluppo e valorizzazione dello stesso;

**Che** con nota del 30-05-2025 prot. 69298 è stato chiesto all'Assessorato Regionale al Lavoro l'autorizzazione a poter avviare una indagine di mercato per acquistare un immobile che abbia le caratteristiche richieste dal Centro per l'Impiego di Caltanissetta;

**Vista** la nota prot. 22636 del 05-06-2025 pervenuta il 06-06-2025 prot. 71966 con la quale l'Assessorato Regionale del Lavoro ha autorizzato il Comune ad avviare un'indagine di mercato per acquistare un immobile per il Centro per l'Impiego di Caltanissetta;

**Vista** la richiesta dell'11-06-2025 prot. 74222 con la quale la Direzione II LL. PP. ha chiesto al Dirigente del Servizio VIII CpI di Caltanissetta di fornire la consistenza che devono avere gli Uffici al fine di avviare la ricerca di mercato;

**Vista** la nota dell'ufficio CpI di Caltanissetta pervenuta il 16-06-2025 prot. 76710 con la quale il Dirigente del suddetto servizio ha comunicato la consistenza dell'immobile al fine di essere destinato a sede del CpI di Caltanissetta e precisamente *lo stesso dovrà essere composto "da venticinque stanze di diversa metratura, come sotto specificato, in funzione delle attività da svolgere:*

*Un Archivio con una superficie minima di 150 mq.*

*Un Magazzino con una superficie minima di 150 mq.*

*Una stanza da 100 mq;*

*Sei stanze da 50 mq;*

*Cinque stanze da 40 mq;*

*Cinque stanze da 25 Mq;*

*Sei stanze da 20 mq;*

*Agli spazi sopra indicati dovranno essere aggiunte le superfici destinate ai servizi igienici, che dovranno essere proporzionati ai circa 60 dipendenti in servizio, numero che sarà destinato a crescere in virtù di nuove assunzioni previste per il potenziamento dei Centri per l'impiego, e al pubblico che si reca quotidianamente negli uffici. Si dovranno aggiungere altresì le superfici dei corridoi e dei disimpegni, quindi la superficie necessaria si aggirerebbe intorno ai 1200/1300 mq. Si specifica comunque che, i locali dovranno essere completamente cablati e garantire un accesso veloce ad internet, dovrà essere garantito un sistema di riscaldamento raffrescamento dei locali.*

*I locali oggetto di ricerca dovranno essere in un luogo servito dai mezzi pubblici, con possibilità di un parcheggio capiente e accessibilità garantita ai disabili."*

**Rilevato che:**

- gli Uffici devono rispettare le linee guida per l'attuazione dell'adeguamento strumentale e infrastrutturale delle sedi dei CpI della Regione Siciliana di cui al Decr. D.G. n.3813 del 13-12-2023;
- che il costo per l'acquisto e la ristrutturazione per l'adeguamento strumentale e infrastrutturale è totalmente imputabile al contributo Regionale dell'Assessorato al Lavoro;

**Atteso** che la direttiva dell'Assessore con delega al patrimonio prot. n. 66676 del 23/05/2025 e integrazione prot. 68401 del 28-05-2025, circa la necessità di localizzare l'immobile nel centro storico al fine di costituire elemento di rivitalizzazione dello stesso, si doveva tramutare nella previsione che lo stesso ricadesse nell'ambito della zona A1 del PRG del Comune di Caltanissetta;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 23/6/2025 con la quale l'Amministrazione, ha condiviso i contenuti della predetta Direttiva Assessoriale e ha stabilito di dare mandato al Dirigente della II Direzione di avviare una ricerca di mercato tramite avviso pubblico al fine di realizzare la nuova sede del C.p.I. di Caltanissetta secondo la consistenza fornita dal servizio VIII del C.p.I. di Caltanissetta con nota pervenuta il 16-06-2025 prot. 76710 nonché secondo le Direttive

dell'Assessore al Patrimonio del 23-05-2025 prot. 66676 e integrazione del 28-05-2025 prot. 68401;

**Visto** lo schema di avviso pubblico predisposto da questo Ufficio nel quale sono trasfuse le caratteristiche tecniche e funzionali che deve rispettare l'immobile proposto nonché vengono indicate le modalità di partecipazione, i tempi e i criteri di selezione;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 1109 del 27/06/2025 con la quale si approvava lo schema del suddetto avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un immobile da adibire a sede del Centro per l'Impiego di Caltanissetta con scadenza del termine il 01/08/2025 alle ore 12:00, pubblicato all'Albo Pretorio dal 27/06/2025 al 01/08/2025 per 35 giorni consecutivi, giusta attestazione di avvenuta pubblicazione prot. n. 96391 del 04/08/2025;

**Dato atto** che la procedura di indagine di mercato adottata non è inquadrata nella cornice normativa del codice dei contratti pubblici, di cui al D.lgs. n. 36/2023, bensì in quella della L. 241/90 che disciplina il procedimento amministrativo, e pertanto sono stati rispettati i principi dell'evidenza pubblica, della predeterminazione dei criteri di selezione delle offerte, nonché l'obbligo della motivazione interente i presupposti giuridici e di fatto che hanno determinato le decisioni dell'amministrazione procedente;

**Dato atto che** entro la scadenza del termine sono pervenute n 3 proposte e precisamente:

1. Con nota del 18/07/2025 ore 12:08 n. prot 90803 dell'immobiliare Michele Bonsignore con sede in Via Fra Giarratana, 12 – 93100 Caltanissetta;
2. Con nota del 29/07/2025 ore 11:32 n. prot. 94632 della Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo e San Michele di San Cataldo" con sede in Corso Vittorio Emanuele, 171 San Cataldo;
3. Con nota del 01/08/2025 ore 10:06 n. prot 95962 della ditta Alechia srl con sede in Piazza Belgioioso, 2 Milano;

**Vista** la nota di nomina della Commissione Giudicatrice dei dipendenti interni alla Direzione II LL. PP. prot. n. 101015 del 18/08/2025;

**Dato atto:**

**Che** la Commissione si è insediata in data 18/08/2025

**Che** la gara ha avuto luogo nelle sedute del 18/08/2025 in seduta pubblica, 18/08/2025 in seduta riservata, 10/09/2025 in seduta riservata, 16/09/2025 ore 9:30, 16/09/2025 ore 11:30, 19/09/2025, 15/10/2025, 21/10/2025 ed in tale ultima seduta la Commissione, alla luce dei verbali sopra citati:

1. ha escluso la ditta Immobiliare Michele Bonsignore srl per le motivazioni riportate nel verbale n. 2 del 18/08/2025 che qui si trascrivono: *" La Commissione evidenzia che l'immobile proposto non ricade nella zona A1 del PRG del Comune di Caltanissetta come specificatamente richiesto nell'avviso di gara al punto Ubicazione bensì in zona A2 e inoltre il proponente dichiara che l'importo richiesto pari a € 1.350.000,00 deve intendersi compreso di IVA ma escluso da qualsiasi lavoro necessario per l'attuazione dell'adeguamento alla linee guida per l'attuazione dell'adeguamento strumentale e infrastrutturale delle sedi dei centri per l'impiego ciò in contrasto con la specifica previsione dell'avviso che prevede l'importo di 1.350.000,00 comprensivo dei suddetti lavori;*
2. ha formulato la seguente graduatoria:
  - Banca di Credito Cooperativo G. Toniolo e San Michele di San Cataldo, Punti 81,83 – 1<sup>a</sup> classificata.
  - Ditta Alechia srl, Punti 66,83 - 2<sup>a</sup> classificata.

**Che** la Commissione ha, pertanto, ritenuto la proposta della Banca di Credito Cooperativo G. Toniolo e San Michele di San Cataldo la più conveniente per l'Amministrazione in ragione delle previsioni dei criteri stabiliti dall'Avviso;

**Che** nel corso dell'espletamento del procedimento di che trattasi il Dirigente della Direzione III,

con nota prot./ris. 139673 del 21/11/2025, è stato incaricato dal Segretario Generale di sostituire il Dirigente della Direzione II;

**Che** con nota prot./ris. n. 3538 del 12/01/2026 del Segretario Generale dell'Ente, il Dirigente della VII Direzione Dott. G. Intilla è stato incaricato di sostituire il Dirigente della Direzione III che dal 30/12/2025 è stato posto in quiescenza;

**Rilevato** che dalle diverse interlocuzioni con il competente *Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro* Dipartimento Regionale del Lavoro dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e della attività formative – Nucleo di Analisi e Valutazione, intercorse nel periodo gennaio – marzo 2026, sono state superate le criticità indicate dal suddetto Nucleo in merito alla conclusione dell'operazione relativa al procedimento in oggetto, e che con nota prot. n. 37716/2026 del 26/03/2026 e successiva nota integrativa prot. n. 40245/2026 del 31/03/2026 è stato inviato il progetto tecnico definitivo concernente la proposta d'acquisto dell'immobile di proprietà della Banca di Credito Cooperativo “G. Toniolo e San Michele” di San Cataldo Società Cooperativa, sito a Caltanissetta, in Corso Umberto I nn. 115 e 119, da destinare a nuova sede del Centro per l'Impiego di Caltanissetta;

**Preso atto che** a seguito delle suddette note, il Nucleo di Analisi e Valutazione per l'attuazione del Piano Regionale per il potenziamento dei Centri per l'Impiego, con nota prot. n. 12132 del 02/04/2026 ha comunicato che con verbale n 38 del 31/03/2026, prot. 11754, ha espresso *valutazione favorevole in merito alla proposta progettuale presentata dal Comune di Caltanissetta concernente l'acquisto dell'immobile di proprietà della banca di Credito Cooperativo “G. Toniolo e San Michele” di San Cataldo Società Cooperativa, sito in Caltanissetta, Corso Umberto I, nn. 115 e 119, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 298, part.lle nn. 48 sub 10, 46 sub 8, 44 sub 7, 43 sub 7, 47 sub 7, in quanto dichiarata conforme alle indicazioni tecniche contenute nelle “Linee guida per l'attuazione dell'adeguamento strumentale e infrastrutturale delle sedi dei Centri per l'Impiego della Regione Siciliana” di cui al D.D.G. n. 3813 del 13/12/2023 nonché al Piano Regionale per il potenziamento dei Centri per l'Impiego*, invitando questo Ente all'acquisto del summenzionato immobile destinato a sede del C.P.I. nel rigoroso rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *realizzazione di un ulteriore servizio igienico al piano primo, con accesso da Via Barone di Figlia, da ricavare nel locale ad uso ufficio di mq 15,876, adiacente ai wc già previsto in planimetria;*
  - *gli ingressi del locale n. 25 destinato ad uso ufficio di mq 30,62 posto al primo piano su Corso Umberto I siano apribili dall'interno, per impedire l'accesso a persone non autorizzate;*
  - *installazione di segnaletica chiara lungo i percorsi stradali di accesso al C.P.I.;*
  - *previsione di aree di parcheggio in prossimità dell'ingresso, con almeno tre posti da riservare ai disabili e dieci posti da riservare e destinare all'utenza.*
- rammentando che:
- *l'acquisto dell'immobile è subordinato all'integrale completamento dei lavori di adeguamento, da attestarsi mediante il certificato di ultimazione lavori e delle certificazione degli impianti previsti per legge, da trasmettere al Dipartimento, unitamente all'atto di rogito entro e non oltre il termine ultimo e improrogabile del 30 giugno 2026;*

**Che** a tal uopo, con Determinazione Dirigenziale n. 447 del 20/03/2026 è stato affidato l'incarico professionale di redazione della perizia giurata di valutazione dell'immobile sito in corso Umberto I a professionista abilitato, in possesso di esperienza nella materia;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 123 del 22/12/2023 di nomina del sottoscritto Dott. Giuseppe Intilla quale Dirigente della VII Direzione;

**Dato atto che** il responsabile del presente procedimento, ai sensi della L. 241/90, è il Dott. Giuseppe Intilla;

**Riconosciuta** la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

**Attestato che:**

- in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO per il triennio 2025/2027, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. n. 30 del giorno 28/03/2025;
- sono state osservate le misure di prevenzione della corruzione previste nel vigente PTPC all'art. 25 lett. c);

**Ritenuto** dovere procedere in merito;

**Visto** il TUEL;

**DETERMINA**

Dichiarare quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato, di:

**Approvare** i n. 8 verbali della Commissione Giudicatrice riportati in premessa, i quali allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**Accettare** la proposta di vendita presentata dalla Banca di Credito Cooperativo G. Toniolo e San Michele di San Cataldo con sede in corso Vittorio Emanuele, 171 San Cataldo al prezzo di € 1.300.000,00, comprensivo di IVA e dei costi di eventuali lavori necessari per l'adeguamento dell'immobile alle esigenze delle "Linee Guida per l'attuazione dell'adeguamento strumentale ed infrastrutturale delle sedi dei Centri per l'Impiego della Regione Siciliana" approvato con DDG n. 3813 del 13/12/2023 e secondo il rispetto delle prescrizioni di cui alla nota prot. n. 12132 del 02/04/2026 citata in premessa, ovverossia:

- *realizzazione di un ulteriore servizio igienico al piano primo, con accesso da Via Barone di Figlia, da ricavare nel locale ad uso ufficio di mq 15,876, adiacente ai wc già previsto in planimetria;*
- *gli ingressi del locale n. 25 destinato ad uso ufficio di mq 30,62 posto al primo piano su Corso Umberto I siano apribili dall'interno, per impedire l'accesso a persone non autorizzate;*
- *installazione di segnaletica chiara lungo i percorsi stradali di accesso al C.P.I.;*
- *previsione di aree di parcheggio in prossimità dell'ingresso, con almeno tre posti da riservare ai disabili e dieci posti da riservare e destinare all'utenza.*

**Dare atto** che l'obbligazione giuridicamente vincolante, che discende dal presente provvedimento, si perfezionerà con la stipula del contratto di acquisto che avverrà dopo aver ottemperato alle sopra citate prescrizioni, e che con successivo atto si provvederà alla registrazione dell'accertamento e del relativo impegno delle somme occorrenti, nei rispettivi capitoli di entrata e spesa dedicati, oggetto della variazione del bilancio 2026-2028, esercizio 2026, in corso di approvazione;

**Attestare che**, in merito al presente atto, non vi è conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 della l.r. n. 7/2019 e dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e che risultano rispettate le misure di prevenzione della corruzione di cui alla sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del giorno 28/03/2025;

**Pubblicare** il presente atto all'albo on line dell'Ente;

**Pubblicare** il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di I livello “Provvedimenti” sottosezione di II livello “Provvedimenti dei dirigenti” nonché nella sottosezione Amministrazione Trasparente sottosezione di II livello “Patrimonio”;

**Dare atto** che è stata accertata, ai sensi dell’art.183 comma 8 del TUEL (267/2000), la compatibilità del seguente programma dei pagamenti derivante dall’adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità;

**Trasmettere** copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/00;

**Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art.147 bis del D.lgs. 267/2000;

**L’Istruttore Tecnico**  
**Dott. G. Scrofani**

**Il Dirigente**  
**Dott. G. Intilla**

#### **AVVERTENZE**

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

1. Il responsabile del presente procedimento è il Dirigente della VII Direzione dott. Giuseppe Intilla email g.intilla@comune.caltanissetta.it, giusto Decreto Sindacale n.123 del 22/12/2023;
2. I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:
  - per il Dirigente della II Direzione, il Segretario Generale dell’Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison email segretariogenerale@comune.caltanissetta.it, giusta Det. Sind. n° 69 del 08/10/2024;
3. Contro il presente provvedimento è ammesso:
  - ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall’avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;
  - ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all’albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n, 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla di scadenza di pubblicazione all’albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

---

Il Responsabile dell'atto:F.to Dott. Giuseppe Intilla

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarita' Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;

Caltanissetta, 13/04/2026

Il Dirigente - D.D. n° 1704 del 19/11/20  
Intilla Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

*L’originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*