

Al Presidente del Consiglio Comunale di Caltanissetta

**Oggetto:** Mozione per l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dell'area sita presso la Collina S. Anna ed attualmente di proprietà della società Rai Way S.p.A.

### **Mozione**

#### **Premesso che**

- la recente demolizione della torre strallata di 286 metri di altezza, installata dalla Rai – Radiotelevisione italiana S.p.A. presso la Collina S. Anna di Caltanissetta e inaugurata il 18 novembre 1951 ha gravemente depauperato la nostra città, privandola di un elemento caratterizzante il suo patrimonio culturale e paesaggistico;
- dal 29 febbraio 2000 la società Rai Way S.p.A. –controllata dalla Rai Radiotelevisione italiana S.p.A. – è proprietaria del terreno su cui insisteva l'Antenna, che si estende per dodici ettari e presenta caratteristiche uniche di panoramicità e conservazione delle specie;
- il Decreto Dirigenziale n. 570 del 19 luglio 2005 ha disposto che il sito sia destinato alle seguenti zone urbanistiche:
  - a) le particelle 135, 228, 143, 138, 85, 134, 48 in zona E1 “aree agricole periurbane”;
  - b) le particelle 310, 214, 142, 146, 311, 145 e 213 in zona F7 “impianti tecnologici”;
  - c) la particella 137 in zona C1 “zone di edilizia rada ed esistente da completare”;
  - d) la particella 309 in parte in zona E1 ed in parte in zona C1;
- con Delibera di Giunta n. 101 del 31 ottobre 2013 l'Amministrazione comunale di Caltanissetta aveva avviato il procedimento di approvazione di una variante urbanistica finalizzata alla destinazione dell'area quale parco ad uso verde e museo etnoantropologico;
- il 10 aprile 2017 il Consiglio Comunale di Caltanissetta recepiva tale variante al P.R.G., destinando i fabbricati e l'appezzamento di terreno a zona EF6, con divieto di nuove edificazioni ad eccezione di modesti manufatti funzionali alla fruizione del parco;
- l'Amministrazione di Caltanissetta ha quindi ripetutamente espresso la volontà di mantenere una testimonianza del valore storico e culturale rappresentato dall'Antenna Rai e dai manufatti di sua pertinenza ed ha contestualmente manifestato l'intenzione di tutelare l'area ad essa connessa, che per le sue caratteristiche panoramiche e per la presenza di essenze pregiate potrebbe assumere la funzione di parco urbano;
- a fronte di tale volontà, l'attuale destinazione urbanistica del sito e la titolarità dello stesso in capo ad un privato non consentono di escludere che l'area possa essere interessata da futuri interventi di edificazione e lottizzazione;
- permane in capo al Comune di Caltanissetta il compito promuovere e tutelare l'ambiente, il paesaggio e l'attività agricola nonché di impedire in via di principio l'ulteriore consumo di suolo mediante azioni di governo del territorio;
- nel corso delle ultime settimane centinaia di cittadini e cittadine di Caltanissetta hanno sottoscritto una petizione popolare promossa dal Circolo di Sinistra Italiana “Enrichetta Casanova Infuso”, chiedendo l'acquisizione pubblica dell'area attualmente di proprietà di Rai Way S.p.A., l'innalzamento della tutela paesaggistica della Collina S. Anna e l'avvio di un processo di progettazione partecipata finalizzato alla valorizzazione dell'area.

### **Il Consiglio Comunale**

impegna il Sindaco e la Giunta a predisporre gli atti necessari per l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dell'area sita sulla Collina S. Anna ed attualmente nella proprietà di Rai Way S.p.A.

Caltanissetta, 26 settembre 2025

I Consiglieri comunali



