



Comune di Caltanissetta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 54 DEL 07/05/2026

Direzione 2 - Lavori Pubblici - LL.PP. - SUAP - Manutenzioni - Ambiente - Randagismo

DIRIGENTE Intilla Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO f.to Dott. Giuseppe Intilla

OGGETTO: PIANO REGIONALE DI POTENZIAMENTO DI CENTRI PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE SICILIANA DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 312 DEL 29/07/2021 ED AGGIORNATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 115 DEL 21/03/2024. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE DI ACQUISTO E DI DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO. CUP J94H26000100006.

L'anno 2026, il giorno Sette, del mese di Maggio, alle ore 16:55 e ss., nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Walter Calogero Tesauero.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
TESAURO WALTER CALOGERO	SINDACO	X	
LICATA SALVATORE	Assessore		X
LO MUTO VINCENZO MARIA	Assessore	X	
PASQUALINO ERMANNIO MARIA ANTONIO	Assessore	X	
OLIVO BENIAMINO PIER PAOLO	Assessore	X	
GENOVESE MICHELE CRISTIAN	Assessore		X
CANDURA GIOVANNA	Assessore	X	
DELPOPOLO CARCIPOLO GUIDO	Assessore	X	
ADORNETTO CALOGERO	Assessore		X
PETRANTONI SALVATORE	Assessore	X	

TOTALE

7 3

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott.ssa Cinzia Chirieleison.

Il Presidente riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e fa dare lettura della proposta di deliberazione n. 74 del 06/05/2026 predisposta dalla Direzione 2 - Lavori Pubblici - LL.PP. - SUAP - Manutenzioni - Ambiente - Randagismo, che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. n. 48/91 di recepimento della Legge n. 142/90, ed art. 12 della L.R. n. 30/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Dott. Giuseppe Intilla

(D.S. n. 123 del 22/12/2023)

PREMESSO CHE:

- con il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n.74 del 28 giugno 2019, con cui è stato adottato il "Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro", novellato con il D.M.L.P.S. n 59 del 29 maggio 2020 e dettagliato con ulteriori indicazioni al Decreto del Segretario Generale del M.L.P.S. n. 123 del 4 settembre 2020 e che tale piano si inserisce nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che, alla Missione M5 "Inclusione e coesione", Componente C1 "Politiche del lavoro", Intervento 1.1 "Potenziamento dei Centri per L'impiego", individua , in aggiunta alle risorse già ripartite alle Regioni sulla base del sopra ricordato Piano nazionale di potenziamento, ulteriori interventi addizionali, funzionali alla realizzazione di iniziative di rafforzamento anche infrastrutturale dei servizi per l'impiego;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 312 del 29 luglio 2021, la Regione Siciliana ha approvato il “*Piano per il potenziamento dei Centri per l'impiego della Regione*”, allo scopo di consentire l’attuazione degli interventi strutturali sugli immobili destinati a ospitare i C.P.I., e sono state individuate le tipologie dimensionali ed i requisiti degli immobili destinati a ospitare le sedi dei C.P.I. ed è stato dato mandato al Dipartimento Regionale del Lavoro di dare attuazione a quanto previsto dal Piano di potenziamento, reperendo ove necessario le sedi adeguate;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 115 del 21/03/2024 la Regione Siciliana ha adottato l’aggiornamento del “*Piano per il potenziamento dei Centri per l’Impiego della Regione*” e ha determinato l’impegno finanziario massimo regionale per l’intervento in questione, a valere sulle sopracitate risorse destinate al potenziamento infrastrutturale dei servizi pubblici per l’impiego, che è pari a € 1.350.000,00 (euro unmillionetrecentocinquantamila/00) del quadro economico, comprensivo anche di eventuali incrementi dei prezzi ai sensi dell’art. 26 del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 (D.L. Aiuti) e ss.mm.ii.;
- con la nota prot. n. 4565 del 09/02/2022 il Dipartimento Regionale del Lavoro ha richiesto al Comune di Caltanissetta l’individuazione di un immobile adeguato alle esigenze del Centro per l’Impiego, rispondente alle esigenze espresse nella Deliberazione Giuntale n. 312 del 29/07/2021, con l’invito a formulare una proposta finalizzata all’individuazione di una nuova sede;
- in data 23-05-2025, con nota prot. n. 66676 e integrazione del 28-05-2025 con nota prot. n. 68401, l’Assessore Comunale con delega al Patrimonio ha dato mandato alla II Direzione di avviare una interlocuzione con gli Uffici Regionali per procedere all’acquisto di un immobile idoneo per poter accogliere il nuovo Centro per l’Impiego sottolineando la necessità che la ricerca sia concentrata nel centro storico della Città per la possibilità di uno sviluppo e valorizzazione dello stesso;
- le suddette direttive Assessoriali evidenziavano la necessità di localizzare l'immobile nel centro storico al fine di costituire elemento di rivitalizzazione dello stesso, e davano atto che lo stesso ricadesse nell'ambito della zona A1 del PRG del Comune di Caltanissetta;
- con la nota prot. n. 69298/2025 del 30/05/2025, il Comune di Caltanissetta ha rappresentato formalmente di non disporre, nell’ambito del proprio patrimonio immobiliare, di beni di proprietà ovvero condotti in locazione da destinare a sede del Centro per l’Impiego e ha conseguentemente richiesto l’attivazione della procedura per l’avvio di un avviso pubblico finalizzato allo svolgimento di un’indagine di mercato volta all’individuazione ed acquisto di un immobile da adibire a sede del medesimo Centro, in conformità ai requisiti previsti dalle “*Linee Guida per l’attuazione dell’adeguamento strumentale ed infrastrutturale delle sedi dei Centri per l’Impiego della Regione Siciliana*”, di cui al D.D.G. n. 3813 del 13/12/2023;
- con la nota prot. n. 22636 del 05/06/2025 il Dipartimento Regionale del Lavoro ha autorizzato il Comune di ad avviare agli adempimenti per l’Avviso pubblico di cui sopra;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 23/6/2025, l’Amministrazione ha condiviso i contenuti della predetta Direttiva Assessoriale e ha stabilito di dare mandato al Dirigente della II Direzione di avviare una ricerca di mercato tramite avviso pubblico al fine di realizzare la nuova sede del C.p.I. di Caltanissetta secondo la consistenza fornita dal servizio VIII del

C.p.I. di Caltanissetta con nota pervenuta il 16-06-2025 prot. 76710 nonché secondo le Direttive dell'Assessore al Patrimonio del 23-05-2025 prot. 66676 e integrazione del 28-05-2025 prot. 68401;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1109 del 27/06/2025 è stato approvato lo schema del suddetto avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un immobile da adibire a sede del Centro per l'Impiego di Caltanissetta con scadenza del termine il 01/08/2025 alle ore 12:00, pubblicato all'Albo Pretorio dal 27/06/2025 al 01/08/2025 per 35 giorni consecutivi, giusta attestazione di avvenuta pubblicazione prot. n. 96391 del 04/08/2025;

DATO ATTO CHE a seguito della procedura selettiva che ha avuto luogo nelle sedute del 18/08/2025 in seduta pubblica, 18/08/2025 in seduta riservata, 10/09/2025 in seduta riservata, 16/09/2025 ore 9:30, 16/09/2025 ore 11:30, 19/09/2025, 15/10/2025, 21/10/2025 ed in tale ultima seduta la Commissione, alla luce dei verbali delle sedute sopra citate, ha formulato apposita graduatoria, ritenendo la proposta della Banca di Credito Cooperativo G. Toniolo e San Michele di San Cataldo la più conveniente per l'Amministrazione in ragione delle previsioni dei criteri stabiliti dall'Avviso;

VISTA la nota prot. n.130588 del 31/10/2025, trasmessa al Nucleo di Analisi e Valutazione per l'attuazione del Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego, con la quale il Comune di Caltanissetta ha proposto l'acquisto dell'immobile denominato "Palazzo Canalotti", sito in Corso Umberto I, di proprietà della Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo e San Michele" di San Cataldo Società Cooperativa, allegando la relativa documentazione redatta in conformità agli standard di uniformità regionali;

DATO ATTO CHE

- nel corso dell'espletamento del procedimento di che trattasi il Dirigente della Direzione III, con nota prot./ris. 139673 del 21/11/2025, è stato incaricato dal Segretario Generale di sostituire il Dirigente della Direzione II;
- con nota prot./ris. n. 3538 del 12/01/2026 del Segretario Generale dell'Ente, il Dirigente della VII Direzione Dott. G. Intilla è stato incaricato di sostituire il Dirigente della Direzione III che dal 30/12/2025 è stato posto in quiescenza;

VISTA la nota prot. n. 1348 del 14/01/2026 del Nucleo di Analisi e Valutazione per l'attuazione del Piano Regionale per il Potenziamento dei Centri per l'Impiego, con la quale sono state evidenziate alcune criticità in merito alla suddetta nota trasmessa dal Comune di Caltanissetta prot. n.130588 del 31/10/2025;

VISTA la nota prot. n. 37716/2026 del 26/03/2026, integrata con la nota prot. n. 40245 del 31/03/2026, con la quale il Comune di Caltanissetta, in riscontro alle criticità evidenziate, ha trasmesso al Nucleo di Analisi e Valutazione per l'attuazione del Piano Regionale per il Potenziamento dei Centri per l'Impiego la documentazione completa relativa alla proposta progettuale di cui sopra;

DATO ATTO che con le suddette note sono stati trasmessi seguenti documenti:

- Stato di fatto;
- Relazione Tecnica;
- Perizia Giurata;
- Progetto di Adeguamento;
- Quadro Economico;

PRESO ATTO del verbale n. 28 (prot. n. 11754 del 31/03/2026) del Nucleo di Analisi e Valutazione per l'attuazione del Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego, con il quale è stata valutata positivamente la coerenza della proposta progettuale presentata dal Comune di Caltanissetta con le "Linee Guida per l'attuazione dell'adeguamento strumentale ed infrastrutturale delle sedi dei Centri per l'Impiego della Regione Siciliana" di cui al D.D.G. n. 3813 del 13/12/2023 e l'Aggiornamento del Piano Regionale di Potenziamento dei Centri per l'Impiego, di cui alla Deliberazione di Giunta

Regionale n. 312 del 29/07/2021;

RILEVATO che il Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e della attività formative, Servizio III – Gestione risorse FSE e PAC :

- con nota prot. n. 12132 del 02/04/2026 ha autorizzato il Comune di Caltanissetta a procedere all'acquisto dell'immobile da destinare a sede Centro per l'Impiego;
- con il D.D.G. n. 1456 del 10/04/2026 è stata disposta nuovamente la rimodulazione delle risorse previste per i Comuni sede di Centro per l'Impiego di cui all'All. E del D.D.G. n. 5318/2025 del 03/12/2025, con conseguente modifica di detto Allegato E, ed è stato previsto, per il Comune di Caltanissetta, un ampliamento delle risorse destinate alla realizzazione del progetto e, pertanto, un finanziamento di € 1.350.000,00 (euro unmillionetrecentocinquantamila/00);
- ha preso atto che l'importo da quadro economico, allegato alla proposta di acquisto summenzionata, presentato dal Comune di Caltanissetta, è pari ad € 1.330.430,50 (euro unmillionetrecentotrentamilaquattrocentotrenta/50);

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 582 del 13/04/2026 con la quale è stata aggiudicata la proposta di acquisto dell'immobile denominato "Palazzo Canalotti", sito in Corso Umberto I, di proprietà della Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo e San Michele" di San Cataldo Società Cooperativa;

VISTA la nota prot. n. 15836 del 29/04/2026, trasmessa dal Dipartimento Regionale del lavoro, dell'impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative, con la quale si chiedeva a questo Comune di trasmettere apposita Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione della proposta progettuale di acquisto e di destinazione dell'immobile a sede Centro per l'Impiego, nonché di indicare il Codice Unico di Progetto (CUP);

PRESO ATTO CHE è stato acquisito il CUP n. J94H26000100006;

RITENUTO dover procedere all'approvazione della Deliberazione di Giunta Municipale di approvazione della proposta di acquisto di cui sopra e di destinazione dell'immobile a sede Centro per l'Impiego;

VISTO il Decreto Sindacale n. 123 del 22/12/2023 di nomina del sottoscritto Dott. Giuseppe Intilla quale Dirigente della VII Direzione;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi della L. 241/90, è il Dott. Giuseppe Intilla;

ATTESTATO che:

- in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del giorno 30/04/2026;
- sono state osservate le misure di prevenzione della corruzione previste nel vigente PTPC all'art. 25 lett. c);

ATTESTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.lgs. 267/2000;

PROPONE

Per tutto quanto in narrativa, di:

APPROVARE la proposta progettuale di acquisto dell'immobile denominato "Palazzo Canalotti", sito in Caltanissetta in Corso Umberto I, di proprietà della Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo e San Michele" di San Cataldo Società Cooperativa, e di destinazione di tale immobile a sede Centro per l'Impiego, come definita dalla seguente documentazione:

- Stato di fatto;
- Relazione Tecnica;
- Perizia Giurata;
- Progetto di Adeguamento;

- Quadro Economico;

DARE ATTO che:

- la suddetta documentazione progettuale è allegata al presente atto e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- che è stato acquisito il Codice Unico di Progetto - CUP J94H26000100006;
- che il finanziamento approvato dal competente Dipartimento Regionale è di € 1.330.430,50, comprensivo del prezzo di acquisto, IVA e delle spese connesse al perfezionamento della suddetta operazione di acquisto, come riportato nel Quadro Economico allegato;

ATTESTARE che in merito al presente atto non vi è conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6 della l.r. n. 7/2019 e dell'art. 6 del DPR n. 62/2013, e che risultano rispettate le misure di prevenzione della corruzione di cui alla sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del giorno 30/04/2026;

DARE ATTO che il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Istituzionale del Comune di Caltanissetta e nella pagina Amministrazione Trasparente, sezione Provvedimenti, sottosezione Provvedimenti dell'organo politico;

DARE ATTO CHE la presente proposta necessita di parere di regolarità contabile in quanto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DARE ATTO che è stata accertata, ai sensi dell'art.183 comma 8 del TUEL (267/2000), la compatibilità del seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità;

ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.lgs. 267/2000;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, stante l'urgenza di procedere in merito.

Il Redattore
Dott. Gerlando Scrofani

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Intilla

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come presentata e munita dei pareri favorevoli previsti dalla L.R. 48/91 e L.R. 30/2000;

RITENUTO dover approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

CON VOTAZIONE unanime espressa palesemente

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione su estesa Reg. n° 74 del 06/05/2026.

DI DICHIARARE, con separata e unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile.

L'originale del brogliaccio Giunta è stato firmato da tutti i componenti della Giunta presenti alla seduta, ed è conservato agli atti dell'ufficio di Segreteria Generale.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Segretario Generale in qualità di Segretario della seduta e dal Sindaco.

IL SEGRETARIO GENERALE	IL SINDACO
Dott.ssa Cinzia Chirieleison	Walter Calogero Tesauo