



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -
RANDAGISMO

Determinazione n° 863 del 04/06/2026

Riferita alla Proposta N. 900

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UNO STUDENTATO E RECUPERO VOLUMETRICO AI FINI ABITATIVI DEL PIANO SOTTOTETTO NELL'EDIFICIO STORICO "LANZIROTTI EX INTENDENZA", SITO IN CALTANISSETTA IN VIA B. LANZIROTTI CIV. 3A, 3B E 5, DISTINTO IN CATASTO AL F. M. N.302 PART.LLA N. 444 SUB. 8.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che con istanza presentata prot. SUPRO 7094 del 31/03/2026, la Ditta OMISSIS, meglio generalizzata in atti, (non soggetta a pubblicazione a tutela della privacy) n.q. di locataria, ha richiesto il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione di uno studentato e recupero volumetrico ai fini abitativi del piano sottotetto, nell'edificio storico "Lanzirotti ex Intendenza", sito in Caltanissetta in via Barone Lanzirotti civ. 3A, 3B e 5, censito in catasto al Foglio 302 particella 444 (sub. 8), di proprietà della ditta IUNO s.r.l., ai sensi degli artt. 10 e 20, D.P.R. n. 380 del 06.giugno.2001 e s.m.i. - art. 5 L. R. 10.agosto.2016 n. 16 - art. 7 D.P.R. n. 160 del 07.settembre.2010 - art. 36 del D.P.R. 380/2001 così come recepito dall'art. 14 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i.

ATTESO che l'istruttoria del procedimento tecnico è stata assegnata all'Istruttore tecnico Dott. Arch. Giovanni Antonio Marchese, resa con parere tecnico favorevole del 21/05/2026;

ATTESO che la redazione del procedimento amministrativo è stata assegnata alla Dott.ssa Federica Amico;

RILEVATO che all'esito dell'istruttoria amministrativa svolta, il procedimento amministrativo è stato ritenuto ammissibile;

VISTO l'allegato Permesso di Costruire;

CONSIDERATO che necessita, per le motivazioni rappresentate, consentire al soggetto richiedente di realizzare quanto richiesto;

RITENUTO l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

ATTESTATO che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e dell'art. 6 D.P. R. n. 62/2013 e che non sono previste misure ulteriori di prevenzione della corruzione nel vigente P.T.P.C.T. in ordine al presente provvedimento;

VISTA la Disposizione di Servizio del 09/05/2022 prot. 63895 del Dirigente della Direzione II, con la quale si incarica l'Istruttore Tecnico Arch. Giovanni Antonio Marchese quale responsabile del procedimento amministrativo per il rilascio dei permessi di costruire del SUE (art. 5 della L.R. 7/19).

VISTA la Determina Sindacale n. 90 del 22/11/2024 di incarico a Dirigente della Direzione II dell'Ing. Giuseppe Tomasella.

VISTI:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 s.m.i. come recepita con L.R. n. 10/1991 s.m.i.;
- l'art.51 della Legge n.142/90 e s.m.i., così come recepito dalla L.R.n. n. 48/91 e s.m.i.;
- la L.R. 23/12/2000, n.30, che detta nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

- il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. - Tuel;
 - il D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
 - la Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
 - la Legge 28/01/1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
 - la Legge 127/97, art. 6 lettera F e la L.R. 23/98;
 - la L.R. n.5 del 05/04/2011;
 - la L.R. n.16 del 10/08/2016
 - la Determinazione Dirigenziale n. 570 del 09/07/2005 dell'Ass.to Reg.le Territorio, di approvazione della Variante Generale di revisione del P.R.G., delle prescrizioni Esecutive e del Regolamento Edilizio;
- RAVVISATA** a tal riguardo, la competenza del Dirigente, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- RITENUTO** di doversi provvedere in merito;

PROPONE

DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991, n. 10 e s.m.i., le motivazioni in fatto e diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

AUTORIZZARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE alla Ditta OMISSIS meglio generalizzata in atti, (non soggetta a pubblicazione a tutela della privacy) n.q. di locataria, per la realizzazione di uno studentato e recupero volumetrico ai fini abitativi del piano sottotetto, nell'edificio storico "Lanzirotti ex Intendenza", sito in Caltanissetta in via Barone Lanzirotti civ. 3A, 3B e 5, censito in catasto al Foglio 302 particella 444 (sub. 8), di proprietà della ditta IUNO s.r.l., ai sensi degli artt. 10 e 20, D.P.R. n. 380 del 06.giugno.2001 e s.m.i. - art. 5 L. R. 10.agosto.2016 n. 16 - art. 7 D.P.R. n. 160 del 07.settembre.2010 – art. 36 del D.P.R. 380/2001 così come recepito dall'art. 14 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i.

DARE ATTO:

- che il titolare del presente Permesso di Costruire ha l'obbligo di osservare, oltre a quanto contenuto nello stesso, le seguenti prescrizioni:
- la Ditta è obbligata, come previsto dall'art. 24, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 (così come recepito dalla L.R. 16/2016) a presentare allo sportello Unico Edilizia, ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento la Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A).
- che nessuna modifica può essere apportata al fabbricato e pertinenze senza autorizzazione del Comune.
- che è ordinata l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento;
- che il provvedimento viene rilasciato facendo salvi i diritti di terzi e può essere revocato o sospeso, per abuso o per motivi di pubblico interesse.
- che il Titolare ha altresì l'obbligo:
- di attenersi ai limiti imposti dalla normativa in materia;
- di attenersi ai limiti ed alle particolari prescrizioni imposte;
- di adottare ogni accorgimento necessario ai fini della sicurezza in genere.

ATTESTARE:

- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i. e dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013 e che non sono previste misure ulteriori di prevenzione della corruzione nel vigente P.T.P.C.T. In ordine al presente provvedimento;

DARE ATTO, altresì:

- che la presente determina NECESSITA di parere di regolarità contabile in quanto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- che l'art. 2, comma 1 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e s.m.i. stabilisce che: *"L'imposta di bollo è dovuta fin dall'origine per gli atti, i documenti e i registri indicati nella parte prima della tariffa, se formati nello Stato, ed in caso d'uso per quelli indicati nella parte seconda"*. Pertanto le domande di autorizzazioni e concessioni comunali sono soggette all'imposta di bollo, come pure i relativi provvedimenti di rilascio (imposta di bollo in atto ad € 16,00 per istanze e su provvedimenti della P.A.) e pertanto l'allegato provvedimento di Permesso di Costruire sarà in bollo;
- che il presente provvedimento di Permesso di Costruire, parte integrante della presente disposizione verrà pubblicato nel rispetto delle norme sulla privacy e tutela dei dati personali dell'interessato ed è depositato in atti

della Direzione II SUAPE di questo Comune di Caltanissetta presso l'Ufficio Tecnico in via Gradinata degli Abruzzi dove gli eventuali interessati potranno inoltrare richiesta di accesso agli atti che, previo accertamento dei requisiti di ammissibilità, verrà concesso;

DARE ATTO che sono state osservate le misure di prevenzione della corruzione previste nel P.T.P.C.T di cui al PIAO 2026/2028 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 30/04/2026;

PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune, alla voce "Amministrazione Trasparente", sezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti Dirigenti", e sottosezione "Autorizzazione o Concessione", ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i..

Il Responsabile del Procedimento Amm.vo
Dott. Arch. Giovanni Antonio Marchese
F.to

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta;

Vista la Determina Sindacale n.90 del 22 novembre 2024, di incarico a Dirigente della II Direzione dell'Ing. Giuseppe Tomasella, nonché la delibera di G.M. n. 126 del 30/10/2019 e la disposizione del Segretario Generale n. 113820 del 08/11/2019;

Vista la normativa vigente;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

APPROVARE la superiore proposta;

ATTESTARE:

- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i. e dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013 e che non sono previste misure ulteriori di prevenzione della corruzione nel vigente P.T.P.C.T. In ordine al presente provvedimento;

DARE ATTO, altresì:

- che la presente determina NECESSITA di parere di regolarità contabile in quanto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- che l'art. 2, comma 1 del D.P.R. 26/10/1972, n. 642 e s.m.i. stabilisce che: "L'imposta di bollo è dovuta fin dall'origine per gli atti, i documenti e i registri indicati nella parte prima della tariffa, se formati nello Stato, ed in caso d'uso per quelli indicati nella parte seconda". Pertanto le domande di autorizzazioni e concessioni comunali sono soggette all'imposta di bollo, come pure i relativi provvedimenti di rilascio (imposta di bollo in atto ad € 16,00 per istanze e su provvedimenti della P.A.) e pertanto l'allegato provvedimento di Autorizzazione sarà in bollo;
- che il presente provvedimento di Autorizzazione, parte integrante della presente disposizione, verrà pubblicato nel rispetto delle norme sulla privacy e tutela dei dati personali dell'interessato ed è depositato in atti della Direzione II di questo Comune di Caltanissetta presso l'Ufficio Tecnico in via Gradinata degli Abruzzi dove gli eventuali interessati potranno inoltrare richiesta di accesso agli atti che, previo accertamento dei requisiti di ammissibilità, verrà concesso;

DARE ATTO che sono state osservate le misure di prevenzione della corruzione previste nel P.T.P.C.T. di cui al PIAO 2026/2028 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 30/04/2026;

PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune, alla voce "Amministrazione Trasparente", sezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti Dirigenti", e sottosezione "Autorizzazione o Concessione", ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i..

SI AVVERTE ai sensi degli artt. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i.:

- che il responsabile del procedimento Amm.vo è l'Arch. Giovanni Antonio Marchese, nominato giusta

Disposizione di Servizio del 09/05/2022 prot. 63895 dal Dirigente della Direzione II;

- che i soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:
- per il Responsabile del procedimento Amm.vo, il Dirigente della II Direzione Ing. G. Tomasella, giusta Det. Sind. n. 90 del 22/11/2024;
- per il Dirigente della II Direzione, il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison giusto Decreto Sindacale di nomina n. 69 del 08/10/2024 email segretariogenerale@comune.caltanissetta.it;
- che contro il presente provvedimento è ammesso:
- ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notifica se prevista;
- ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (in Sicilia al Presidente della Regione), da proporre entro 120 giorni dalla di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

IL DIRIGENTE

(D.S. n. 90/2024)

Dott. Ing. Giuseppe Tomasella

F.to

Il Responsabile dell'atto:F.to Giovanni Marchese

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarita' Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 04/06/2026

Il Dirigente - D.S. 90 del 22/11/2024
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale