



VERBALE COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Seduta del 26/05/2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI FINANZIAMENTI A FONDO PERDUTO IN FAVORE DELLE PICCOLE E MEDIE IMPRESE DA UBICARSI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CALTANISSETTA.

Viste le direttive dell'Ass. allo Sviluppo economico Dott. G. Delpopolo Carciopolo prot. n. 8536 del 22/01/2026 e la successiva integrazione prot. n. 17471 del 11/02/2026 con le quali si chiedeva a questa Direzione II di pubblicare un avviso pubblico con precise finalità volte a finanziare nuove aperture di attività commerciali, artigianali, artistico-culturali e di somministrazione alimenti e bevande da ubicarsi nel Centro Storico;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 09/03/2026, avente ad oggetto la predisposizione dell'Avviso Pubblico in oggetto;

Vista la Determina Dirigenziale n. 423 del 18/03/2026 che ha approvato lo schema di Avviso;

Considerato che l'Avviso è stato pubblicato all'Albo Comunale online dal 24/03/2026 al 12/05/2026;

Preso atto che alla data di scadenza dell'Avviso, del 12/05/2026 entro le ore 12.00, sono pervenute le seguenti domande:

- Richiedente: **OMISSIS** con prot. 43889/2026 del 09/04/2026;
- Richiedente: **OMISSIS** con prot. 53094/2026 del 29/04/2026;
- Richiedente: **OMISSIS** con prot. 59532/2026 del 12/05/2026;
- Richiedente: **OMISSIS** con prot. 59534/2026 del 12/05/2026;
- Richiedente: **OMISSIS** con prot. 59618/2026 del 12/05/2026;
- Richiedente: **OMISSIS** con prot. 59729/2026 del 12/05/2026;
- Richiedente: **OMISSIS** con prot. 59779/2026 del 12/05/2026;
- Richiedente: **OMISSIS** con prot. 59849/2026 del 12/05/2026;
- Richiedente: **OMISSIS** con prot. 59931/2026 del 12/05/2026;
- Richiedente: **OMISSIS** con prot. 59945/2026 del 12/05/2026;

Fuori termine:

- Richiedente: **OMISSIS** con prot. 60248/2026 del 12/05/2026 (ore 12:55).

Vista la disposizione di nomina della commissione per la valutazione delle proposte nella persona del Dirigente Ing. G. Tomasella con funzione di Presidente, del Funzionario Arch. R. Palazzo n.q. di Responsabile del SUAP, dell'Istr. Amm. L. Giannavola e dell'Istr. Amm. F. Paterno con funzione di segretario verbalizzante prot. n. 64718 del 21/05/2026;

Il giorno 26/05/2026 alle ore 11:00, la suddetta commissione, preliminarmente attesta l'assenza di conflitti d'interesse e procede alla valutazione delle proposte pervenute.

1) Si procede alla valutazione della documentazione pervenuta dalla ditta **OMISSIS**, con protocollo n. 43889 del 09/04/2026 e composta da n. 16 allegati.

Il settore oggetto della richiesta è “attività commerciale di vendita al dettaglio”, il locale individuato è ubicato in corso Vittorio Emanuele II n. 130.

Da un primo controllo della documentazione trasmessa si riscontra un’incongruenza con le previsioni dell’Avviso secondo quanto specificato nell’art. 3 in cui si chiedeva la localizzazione dell’attività d’impresa entro i limiti della zona A1 del PRG comunale di Caltanissetta.

A seguito di opportune verifica catastali, l’immobile oggetto della domanda risulta ricadere in zona A2 del PRG del Comune di Caltanissetta, di conseguenza tale domanda è esclusa dalla graduatoria.

2) A seguire si procede con la valutazione della seconda domanda pervenuta dalla ditta **OMISSIS** con protocollo n. 53094 del 29/04/2026 e composta da n. 5 allegati.

Il settore oggetto della richiesta è “artistico-culturali” e “di somministrazione di alimenti e bevande”, il locale individuato è ubicato in via Santa Caterina, n. 85.

Alla verifica della documentazione amministrativa si riscontra la congruenza con le previsioni dell’Avviso.

Si passa alla valutazione della proposta in base alle previsioni dell’art. 9 dell’Avviso.

VALUTAZIONE TECNICA:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	Ing. G. Tomasella	Arch R. Palazzo	Istr. L.Giannavola	Media
1. Qualità del progetto in riferimento all'originalità, all'innovatività dell'attività che verrà svolta e capacità di offrire prodotti e servizi di qualità. In particolare il punteggio da assegnare sarà così suddiviso:					
• originalità: max 10 punti	10	9	10	10	9.67
• innovatività: max 10 punti	10	9	10	10	9.67
• capacità di offrire prodotti e servizi di qualità: max 5 punti	5	3	4	3	3.33
2. Utilizzo di strumenti innovativi di commercializzazione/promozione (<u>max 15 punti</u>), nonché servizi specifici alla clientela (<u>max 10 punti</u>).	25	20	21	20	20.33
3. Esperienza del titolare e/o legale rappresentante nel settore specifico in cui si intende aprire l'attività (curriculum) <u>max 15 punti</u> , partecipazione ad eventuali corsi di formazione e/o aggiornamento (<u>max 10 punti</u>).	25	22	22	22	22
4. Fattibilità tecnica ed economica: <u>max 25 punti</u> .	25	22	22	22	22
TOTALE PUNTEGGIO : 87.00					

3) Si passa alla valutazione della terza domanda pervenuta dalla ditta **OMISSIS** con prot. 59532 del 12/05/2026 e composta da n. 6 allegati.

Il settore oggetto della richiesta è “di somministrazione di alimenti e bevande”, il locale individuato è ubicato in corso Umberto I n. 147/153.

Alla verifica della documentazione amministrativa si riscontra la congruenza con le previsioni dell’Avviso.

Si passa alla valutazione della proposta in base alle previsioni dell’art. 9 dell’Avviso.

VALUTAZIONE TECNICA:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	Ing. G. Tomasella	Arch R. Palazzo	Istr. L.Giannavola	Media
1. Qualità del progetto in riferimento all'originalità, all'innovatività dell'attività che verrà svolta e capacità di offrire prodotti e servizi di qualità. In particolare il punteggio da assegnare sarà così suddiviso:					
• originalità: max 10 punti	10	7.5	8	7	7.5
• innovatività: max 10 punti	10	8	8	8	8
• capacità di offrire prodotti e servizi di qualità: max 5 punti	5	4	4	4	4
2. Utilizzo di strumenti innovativi di commercializzazione/promozione (<u>max 15 punti</u>), nonché servizi specifici alla clientela (<u>max 10 punti</u>).	25	22	22	22	22
3. Esperienza del titolare e/o legale rappresentante nel settore specifico in cui si intende aprire l'attività (curriculum) <u>max 15 punti</u> , partecipazione ad eventuali corsi di formazione e/o aggiornamento (<u>max 10 punti</u>).	25	21	22	20.5	21.16
4. Fattibilità tecnica ed economica: <u>max 25 punti</u> .	25	22	23	22	22.33
TOTALE PUNTEGGIO : 84.99					

4) Si procede successivamente alla valutazione della quarta domanda pervenuta dalla ditta **OMISSIS** con protocollo n. 59534 del 12/05/2026 e composta da n. 2 allegati.

Il settore oggetto della richiesta è “di somministrazione di alimenti e bevande”, il locale individuato è ubicato in via Alaimo n. 2.

Da un primo controllo della documentazione trasmessa si riscontra un’incongruenza con le previsioni dell’Avviso secondo quanto specificato nell’art. 7, ovvero la presentazione della domanda risulta carente di quasi tutti (4 su 5) allegati richiesti dal bando a pena d’inammissibilità.

Conseguentemente la domanda dovrà essere esclusa dalla graduatoria per mancanza di allegati.

5) A seguire si procede con la valutazione della quinta domanda pervenuta dalla ditta **OMISSIS** con prot. 59618 del 12/05/2026 e composta da n. 7 allegati.

Il settore oggetto della richiesta è "artistico-culturali", il locale individuato è ubicato in corso Umberto n. 223.

Alla verifica della documentazione amministrativa si riscontra la congruenza con le previsioni dell'Avviso.

Si passa alla valutazione della proposta in base alle previsioni dell'art. 9 dell'Avviso.

VALUTAZIONE TECNICA:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	Ing. G. Tomasella	Arch R. Palazzo	Istr. L.Giannavola	Media
1. Qualità del progetto in riferimento all'originalità, all'innovatività dell'attività che verrà svolta e capacità di offrire prodotti e servizi di qualità. In particolare il punteggio da assegnare sarà così suddiviso:					
• originalità: max 10 punti	10	8	8	8	8
• innovatività: max 10 punti	10	8	8	8	8
• capacità di offrire prodotti e servizi di qualità: max 5 punti	5	3.5	3.5	3	3.33
2. Utilizzo di strumenti innovativi di commercializzazione/promozione (<u>max 15 punti</u>), nonché servizi specifici alla clientela (<u>max 10 punti</u>).	25	22	22	22	22
3. Esperienza del titolare e/o legale rappresentante nel settore specifico in cui si intende aprire l'attività (curriculum) <u>max 15 punti</u> , partecipazione ad eventuali corsi di formazione e/o aggiornamento (<u>max 10 punti</u>).	25	24	25	24	24.33
4. Fattibilità tecnica ed economica: <u>max 25 punti</u> .	25	18	19	18	18.33
TOTALE PUNTEGGIO : 83.99					

6) Segue la valutazione della documentazione della sesta domanda pervenuta dalla ditta **OMISSIS** con prot. 59729 del 12/05/2026 e composta da n. 20 allegati.

Il settore oggetto della richiesta è "attività commerciale di vendita al dettaglio", il locale individuato è ubicato in via Maddalena Calafato n. 68/A.

Da un primo controllo della documentazione trasmessa si riscontra un'incongruenza con le previsioni dell'Avviso secondo quanto specificato nell'art. 3 in cui si chiedeva la localizzazione dell'attività d'impresa entro i limiti della zona A1 del PRG comunale di Caltanissetta.

A seguito di opportune verifiche catastali, l'immobile oggetto della domanda risulta ricadere in zona A2 del PRG del Comune di Caltanissetta, di conseguenza tale domanda è esclusa dalla graduatoria.

7) A seguire si procede con la valutazione della settima domanda pervenuta dalla ditta **OMISSIS** con prot. 59779 del 12/05/2026 e composta da n. 1 allegato.

Il settore oggetto della richiesta è “di somministrazione di alimenti e bevande”, il locale individuato è ubicato in via Monsignore Guttadauria n. 55.

Alla verifica della documentazione amministrativa si riscontra che la Ditta ha già avviato l’attività come da SCIA presentata sul portale *impresainungiorno* con protocollo REP_PROV_CL/CL-SUPRO 7851 del 10-04-2026, quindi successivamente alla pubblicazione dell’Avviso del 24/03/2026 e pertanto si può procedere alla valutazione della proposta in base alle previsioni dell’art. 9 dell’Avviso.

VALUTAZIONE TECNICA:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	Ing. G. Tomasella	Arch R. Palazzo	Istr. L.Giannavola	Media
1. Qualità del progetto in riferimento all'originalità, all'innovatività dell'attività che verrà svolta e capacità di offrire prodotti e servizi di qualità. In particolare il punteggio da assegnare sarà così suddiviso:					
• originalità: max 10 punti	10	6	6	6	6
• innovatività: max 10 punti	10	6	6	6	6
• capacità di offrire prodotti e servizi di qualità: max 5 punti	5	3	3	3	3
2. Utilizzo di strumenti innovativi di commercializzazione/promozione (<u>max 15 punti</u>), nonché servizi specifici alla clientela (<u>max 10 punti</u>).	25	8	8	9	8.33
3. Esperienza del titolare e/o legale rappresentante nel settore specifico in cui si intende aprire l'attività (curriculum) <u>max 15 punti</u> , partecipazione ad eventuali corsi di formazione e/o aggiornamento (<u>max 10 punti</u>).	25	22	22.5	22	14.83
4. Fattibilità tecnica ed economica: <u>max 25 punti</u> .	25	25	25	25	25
TOTALE PUNTEGGIO : 63.16					

8) Si procede successivamente alla valutazione dell'ottava domanda pervenuta dalla ditta **OMISSIS**, con protocollo n. 59849 del 12/05/2026 e composta da n. 8 allegati.

Il settore oggetto della richiesta è "di somministrazione di alimenti e bevande", il locale individuato è ubicato in via Palermo n. 2.

Alla verifica della documentazione amministrativa si riscontra la congruenza con le previsioni dell'Avviso.

Si passa alla valutazione della proposta in base alle previsioni dell'art. 9 dell'Avviso.

VALUTAZIONE TECNICA:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	Ing. G. Tomasella	Arch R. Palazzo	Istr. L.Giannavola	Media
1. Qualità del progetto in riferimento all'originalità, all'innovatività dell'attività che verrà svolta e capacità di offrire prodotti e servizi di qualità. In particolare il punteggio da assegnare sarà così suddiviso:					
• originalità: max 10 punti	10	8	9	8	8.33
• innovatività: max 10 punti	10	8	9	8	8.33
• capacità di offrire prodotti e servizi di qualità: max 5 punti	5	3.5	3	3	3.17
2. Utilizzo di strumenti innovativi di commercializzazione/promozione (<u>max 15 punti</u>), nonché servizi specifici alla clientela (<u>max 10 punti</u>).	25	18	18	18	18
3. Esperienza del titolare e/o legale rappresentante nel settore specifico in cui si intende aprire l'attività (curriculum) <u>max 15 punti</u> , partecipazione ad eventuali corsi di formazione e/o aggiornamento (<u>max 10 punti</u>).	25	0	0	0	0
4. Fattibilità tecnica ed economica: <u>max 25 punti</u> .	25	22	23	22	22.33
TOTALE PUNTEGGIO : 60.16					

9) Segue la valutazione della nona domanda pervenuta dalla ditta **OMISSIS**, con protocollo n. 59931 del 12/05/2026 e composta da n. 6 allegati.

Il settore oggetto della richiesta è “di somministrazione di alimenti e bevande”, il locale individuato è ubicato in piazza Garibaldi n. 1.

Alla verifica della documentazione amministrativa si riscontra la congruenza con le previsioni dell’Avviso.

Si passa alla valutazione della proposta in base alle previsioni dell’art. 9 dell’Avviso.

VALUTAZIONE TECNICA:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	Ing. G. Tomasella	Arch R. Palazzo	Istr. L.Giannavola	Media
1. Qualità del progetto in riferimento all'originalità, all'innovatività dell'attività che verrà svolta e capacità di offrire prodotti e servizi di qualità. In particolare il punteggio da assegnare sarà così suddiviso:					
• originalità: max 10 punti	10	7	7	7	7
• innovatività: max 10 punti	10	7.5	7.5	7.5	7.5
• capacità di offrire prodotti e servizi di qualità: max 5 punti	5	3.5	3	3	3.17
2. Utilizzo di strumenti innovativi di commercializzazione/promozione (<u>max 15 punti</u>), nonché servizi specifici alla clientela (<u>max 10 punti</u>).	25	6	6	6	6
3. Esperienza del titolare e/o legale rappresentante nel settore specifico in cui si intende aprire l'attività (curriculum) <u>max 15 punti</u> , partecipazione ad eventuali corsi di formazione e/o aggiornamento (<u>max 10 punti</u>).	25	12	12	11	11.67
4. Fattibilità tecnica ed economica: <u>max 25 punti</u> .	25	22	23	22	22.33
TOTALE PUNTEGGIO : 57.67					

10) Si procede successivamente alla valutazione della decima domanda pervenuta dalla ditta **OMISSIS** con protocollo n. 59945 del 12/05/2026 e composta da n. 7 allegati.

Il settore oggetto della richiesta è ‘‘artigianale (alimentare)’’, il locale individuato è ubicato in via Palermo n. 48-50.

Alla verifica della documentazione amministrativa si riscontra che la Ditta ha già avviato l’attività come da SCIA presentata sul portale *impresainungiorno* con protocollo REP_PROV_CL/CL-SUPRO 7818 del 09-04-2026, quindi successivamente alla pubblicazione dell’Avviso del 24/03/2026 e pertanto si può procedere alla valutazione della proposta in base alle previsioni dell’art. 9 dell’Avviso.

Si passa alla valutazione della proposta in base alle previsioni dell’art. 9 dell’Avviso.

VALUTAZIONE TECNICA:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	Ing. G. Tomasella	Arch R. Palazzo	Istr. L.Giannavola	Media
1. Qualità del progetto in riferimento all'originalità, all'innovatività dell'attività che verrà svolta e capacità di offrire prodotti e servizi di qualità. In particolare il punteggio da assegnare sarà così suddiviso:					
• originalità: max 10 punti	10	7	7	7	7
• innovatività: max 10 punti	10	7	7	7	7
• capacità di offrire prodotti e servizi di qualità: max 5 punti	5	3.5	3.5	3.5	3.5
2. Utilizzo di strumenti innovativi di commercializzazione/promozione (<u>max 15 punti</u>), nonché servizi specifici alla clientela (<u>max 10 punti</u>).	25	17	18	17	17.33
3. Esperienza del titolare e/o legale rappresentante nel settore specifico in cui si intende aprire l'attività (curriculum) <u>max 15 punti</u> , partecipazione ad eventuali corsi di formazione e/o aggiornamento (<u>max 10 punti</u>).	25	21	21	20	20.67
4. Fattibilità tecnica ed economica: <u>max 25 punti</u> .	25	25	25	25	25
TOTALE PUNTEGGIO : 80.50					

11) In ultimo, si prende atto della richiesta pervenuta da parte della ditta **OMISSIS** con prot. 60248 del 12/05/2026 alle ore 12.55, la quale è stata inviata fuori dal termine delle ore 12.00 previsto dal Bando all'art. 8 e risulta carente di allegati.

Da parte della medesima ditta sono state inviate altre due pec a completamento della prima, ma anch'esse fuori termine, rispettivamente con prot. 60250 del 12/05/2026 (ore 16:57) e prot. 60253 del 13/05/2026. Pertanto, essendo state inviate tutte fuori termine, la richiesta deve essere esclusa.

Conseguentemente le ditte partecipanti conseguono il seguente punteggio determinando la seguente graduatoria:

N.	DITTA	PROTOCOLLO	PUNTEGGIO	EVENTUALI NOTE
1	OMISSIS	43889 del 09/04/2026	ESCLUSA	Zona A2
2	OMISSIS	53094 del 29/04/2026	87.00	
3	OMISSIS	59532 del 12/05/2026	84.99	
4	OMISSIS	59534 del 12/05/2026	ESCLUSA	Assenza di Allegati
5	OMISSIS	59618 del 12/05/2026	83.99	
6	OMISSIS	59729 del 12/05/2026	ESCLUSA	Zona A2
7	OMISSIS	59779 del 12/05/2026	63.16	
8	OMISSIS	59849 del 12/05/2026	60.16	
9	OMISSIS	59931 del 12/05/2026	57.76	
10	OMISSIS	59945 del 12/05/2026	80.50	
11	OMISSIS	60248 del 12/05/2026	ESCLUSA	Fuori Termine

Il presente verbale è stato minutato in data 26/05/2026 e sottoscritto in data 08/06/2026.

Caltanissetta, 08/06/2026

I componenti della commissione

Ing. G. Tomasella (*)

Arch. R. Palazzo (*)

Istr. Amm. L. Giannavola (*)

Il segretario verbalizzante

Geom. F. Paterno (*)

(*) Firma autografa del documento prodotta dal sistema automatizzato sostituita con indicazione a stampa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del D.Lgs. n. 39/1993 e ss.mm.ii...