



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -
RANDAGISMO

Determinazione n° 1033 del 25/06/2026

Riferita alla Proposta N. 1099

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5- INCLUSIONE E COESIONE COMPONENTE 1- POLITICHE DEL LAVORO INVESTIMENTO 1.1- “POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO”. PRESA D'ATTO DEL D.D.G N. 2545 DEL 25/06/2026 DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DEL LAVORO DELL'IMPIEGO, DELL'ORIENTAMENTO, DEI SERVIZI E DELLA ATTIVITÀ FORMATIVE DI APPROVAZIONE DELL' "ACCORDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 22 DELLA LEGGE REGIONALE 21 MAGGIO 2019 N. 7, FINALIZZATO A DOTARE IL CENTRO PER L’IMPIEGO DI CALTANISSETTA, DI UNA NUOVA E PIÙ ADEGUATA SEDE, MEDIANTE L’ACQUISTO DI UN NUOVO IMMOBILE, IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO E DELLE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO DI CUI AL D.M. 74/2019 E SS.MM.II. CUP J94H26000100006. ACCERTAMENTO E IMPEGNO DI SPESA.

IL R.U.P.

(D.D. n. 899 del 10/06/2026)

PREMESSO CHE con Determinazione dirigenziale n. 582 del 13/04/2026 recante in oggetto *"PROCEDURA DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO PER L’IMPIEGO DELLA REGIONE SICILIANA SEDE DI CALTANISSETTA. APPROVAZIONE VERBALI PROCEDURA DI SELEZIONE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE"* si è provveduto a:

- aggiudicare la proposta di acquisto dell’immobile denominato “Palazzo Canalotti”, sito in Corso Umberto I, di proprietà della Banca di Credito Cooperativo “G. Toniolo e San Michele” di San Cataldo Società Cooperativa al prezzo di € 1.300.000,00, comprensivo di IVA e dei costi di eventuali lavori necessari per l’adeguamento dell’immobile alle esigenze delle “Linee Guida per l’attuazione dell’adeguamento strumentale ed infrastrutturale delle sedi dei Centri per l’Impiego della Regione Siciliana” approvato con DDG n. 3813 del 13/12/2023;
- dare atto che l’obbligazione giuridicamente vincolante, che discende dalla suddetta determinazione dirigenziale, si sarebbe perfezionata successivamente con la stipula del contratto di acquisto che avverrà dopo aver ottemperato alle sopra citate prescrizioni, e che con successivo atto si provvederà alla registrazione dell’accertamento e del relativo impegno delle somme occorrenti, nei rispettivi capitoli di entrata e spesa dedicati, oggetto della variazione del bilancio 2026-2028, esercizio 2026, in corso di approvazione;

- nel corso dell'espletamento del procedimento di che trattasi il Dirigente della Direzione III, con nota prot./ris. 139673 del 21/11/2025, è stato incaricato dal Segretario Generale di sostituire il Dirigente della Direzione II;
- con nota prot./ris. n. 3538 del 12/01/2026 del Segretario Generale dell'Ente, il Dirigente della VII Direzione Dott. G. Intilla è stato incaricato di sostituire il Dirigente della Direzione III che dal 30/12/2025 è stato posto in quiescenza;

VISTA la nota prot. n. 15836 del 29/04/2026, trasmessa dal Dipartimento Regionale del lavoro, dell'impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative, con la quale si chiedeva a questo Comune di trasmettere apposita Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione dello schema di Convenzione e di autorizzazione al Sindaco alla stipula e sottoscrizione della stessa, ai sensi dell'articolo 22 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, al fine di dotare il Centro per l'impiego di Caltanissetta, di una nuova e più adeguata sede, mediante l'acquisto di un nuovo immobile, in attuazione del Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE è stato acquisito il CUP n. J94H26000100006;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 07/05/2026 con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione ed è stato autorizzato il Sindaco alla stipula e sottoscrizione della stessa, ai sensi dell'articolo 22 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, al fine di dotare il Centro per l'impiego di Caltanissetta, di una nuova e più adeguata sede, mediante l'acquisto di un nuovo immobile, in attuazione del Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii.;

RILEVATO CHE:

- con nota prot. n. 22273 del 09/06/2026, il Dipartimento Regionale del lavoro, dell'impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative ha chiesto ulteriore documentazione integrativa al Comune di Caltanissetta, riguardante la nomina con apposita Determinazione Dirigenziale del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e la redazione da parte dello stesso di una relazione tecnico illustrativa contenente una descrizione analitica e puntuale degli interventi previsti, nonché l'illustrazione delle soluzioni progettuali adottate, idonee ad assicurare il conseguimento della classe energetica non inferiore alla C, in conformità alla normativa vigente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 899 del 10/06/2026 è stata nominata Responsabile Unico del Progetto – RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, l'Ing. Roberta Mantione per provvedere all'espletamento di tutti gli adempimenti per la gestione delle attività connesse al finanziamento dell'operazione di cui alla Missione 5 – Inclusione e Coesione - Componente 1 – Politiche del lavoro - Investimento 1.1 – "Potenziamento dei Centri per l'Impiego" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - CUP J94H26000100006;
- con nota prot. n. 75045 del 12/06/2026, il Comune di Caltanissetta ha trasmesso la documentazione integrativa relativa al conseguimento di una classe energetica non inferiore alla C per l'immobile oggetto dell'intervento in coerenza con i chiarimenti forniti dall'Unità di Missione PNRR in relazione al Manuale del Soggetto Attuatore M5C1 – Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego", nonché con le prescrizioni contenute nella scheda tecnica del Manuale DNSH;
- con il verbale n. 31, avente prot. n. 23361 del 16/06/2026, il *Nucleo di Analisi e Valutazione per l'attuazione del Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego*, a seguito delle

integrazioni documentali sopra richiamate, è stata confermata la valutazione positiva positivamente della coerenza della proposta progettuale presentata dal Comune di Caltanissetta con le suddette Linee Guida;

- con la nota del Dipartimento Regionale del lavoro, dell'impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative, prot. n. 23743 del 17/06/2026, al fine di procedere alla formalizzazione dei rapporti tra i due Enti, sono stati trasmessi, lo Schema di Convenzione e il "*Modello di autocertificazione relativa al rispetto dei principi previsti per gli interventi finanziati nell'ambito del PNRR*", con la precisazione che tali documenti sostituiscono quelli precedentemente trasmessi con nota prot. n. 15836 del 29/04/2026, ed è stato chiesto al Comune di Caltanissetta di trasmettere apposita Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del nuovo schema;
- con Deliberazione della Giunta n. 70 del 22/06/2026 è stato approvato lo schema di Convenzione ed è stato autorizzato il Sindaco alla stipula e sottoscrizione della stessa, ai sensi dell'articolo 22 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, al fine di dotare il Centro per l'impiego di Caltanissetta, di una nuova e più adeguata sede, mediante l'acquisto di un nuovo immobile, in attuazione del Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii., dando atto che tale schema di Convenzione sostituisce quello precedentemente approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 07/05/2026;
- con nota prot. n. 80026 del 23/06/2026 è stata trasmessa, al Dipartimento Regionale del Lavoro, la Convenzione firmata dal Sindaco di Caltanissetta unitamente alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 22/06/2026;

PRESO ATTO della nota prot. n. 24834 del 25/06/2026 del Dipartimento Regionale del Lavoro dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e della attività formative Servizio VI Coordinamento Servizi Centri per l'Impiego – Politiche Giovanili - Politiche Precariato, con la quale sono stati trasmessi la Convenzione sottoscritta dal Direttore Generale di detto Dipartimento e il relativo D.D.G. n. 2545 del 25/06/2026 di approvazione della stessa;

RITENUTO dover provvedere alla registrazione dell'accertamento della somma pari al 100% del quadro economico dell'intervento, comprensivo di tutte le spese, dirette e accessorie (spese notarili, perizia giurata), di acquisto dell'immobile, così come quantificato nella proposta di acquisto, e dell'impegno delle somme occorrenti all'acquisto del bene, nei rispettivi capitoli di entrata e spesa dedicati, oggetto della variazione del bilancio 2026-2028, esercizio 2026, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 26/05/2026;

VISTO il Decreto Sindacale n. 123 del 22/12/2023 di nomina del Dott. Giuseppe Intilla quale Dirigente della VII Direzione;

DATO ATTO il responsabile del presente procedimento è il R.U.P. Ing. Roberta Mantione;

RILEVATO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESTATO che, in merito al presente atto, non vi è conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 7/2019 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del giorno 30/04/2026;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 29/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione per il triennio 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2026 di approvazione del Programma Esecutivo di Gestione (PEG) relativo all'esercizio finanziario 2026 del Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione del consiglio Comunale n. 31 del 26/05/2026 di approvazione della variazione del Bilancio e del DUP 2026/2028;

PROPONE

DI PRENDERE ATTO del D.D.G. n. 2545 del 25/06/2026 del Dipartimento Regionale del Lavoro dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e della attività formative Servizio VI Coordinamento Servizi Centri per l'Impiego – Politiche Giovanili - Politiche Precariato, con la quale è stata approvato l' *“Accordo ai sensi dell'articolo 22 della Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7, finalizzato a dotare il Centro per l'Impiego di Caltanissetta di una sede maggiormente adeguata mediante l'acquisto di un nuovo immobile, in attuazione del Piano di Potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle Politiche Attive del Lavoro di cui al D.M. n. 74/2019 e ss.mm.ii.”*, debitamente sottoscritto tra il Direttore Generale di detto Dipartimento e il Sindaco del Comune di Caltanissetta;

DI ACCERTARE la somma di € 1.330.430,50 al capitolo di entrata n. 2859 del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026;

DI IMPEGNARE la sommma di € 1.300.000,00 al capitolo di spesa n. 853700 del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026;

DI DARE ATTO CHE:

- con successivi provvedimenti si provvederà ad impegnare le somme relative alle spese accessorie dell'operazione di acquisto dell'immobile
- il Dirigente Dott. Giuseppe Intilla, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 – TUEL, nonché in virtù dell'incarico attribuito dal Segretario Generale dell'Ente con nota prot./ris. n. 3538 del 12/01/2026, è autorizzato a intervenire alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile in oggetto, e degli eventuali atti successivi, integrativi e conseguenti;

DARE ATTO che la suddetta somma sarà liquidata secondo quanto stabilito nella citata convenzione tra il Dipartimento Regionale del Lavoro e il Comune di Caltanissetta;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del parere di regolarità contabile;

PUBBLICARE il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di I livello “Provvedimenti” sottosezione di II livello “Provvedimenti dei dirigenti” nonché nella sottosezione Amministrazione Trasparente sottosezione di II livello “Patrimonio”;

IL DIRIGENTE
(D.D. 123 del 22/12/2023)

VISTA la superiore proposta;

VISTA la normativa indicata nella proposta che si intende integralmente richiamata;

VISTA la citata normativa vigente;

RITENUTO dover provvedere in merito;

ACCERTATO che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 “*Rischi corruttivi e trasparenza*” del PIAO per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del giorno 30/04/2026;

RITENUTO CHE l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

APPROVARE la superiore proposta;

DARE ATTO che è stata accertata, ai sensi dell'art.183 comma 8 del TUEL (267/2000), la compatibilità del seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/00;

ATTESTARE che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 “*Rischi corruttivi e trasparenza*” del PIAO per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del giorno 30/04/2026;

PUBBLICARE il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di I livello “Provvedimenti” sottosezione di II livello “Provvedimenti dei dirigenti” nonché nella sottosezione Amministrazione Trasparente sottosezione di II livello “Patrimonio”;

ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;

ATTESTARE che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L. 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013;

AVVERTENZE

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

1. Il responsabile del presente procedimento è l' Ing. Roberta Mantione della II Direzione, email r.mantione@comune.caltanissetta.it, giusta Determinazione Diriegnziale n.899 del 10/06/2026;
2. I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:
 - per il Responsabile del Procedimento, il Dirigente Dott. Giuseppe Intilla, email g.intilla@comune.caltanissetta.it, giusto Decreto Sindacale n.123 del 22/12/2023
 - per il Dirigente della II Direzione, il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison email segretariogenerale@comune.caltanissetta.it, giusta Det. Sind. n° 69 del 08/10/2024;
3. Contro il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;
 - ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n, 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni

dalla di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Responsabile dell'atto: F.to Ing. Roberta Mantione

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarità Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 25/06/2026

Il Dirigente - D.D. n° 1704 del 19/11/20
Intilla Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale