



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -
RANDAGISMO

Ordinanza n° 217 del 09/06/2026

Riferita alla Proposta n. 223

OGGETTO: SGOMBERO E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO DI VIA G. A. VALENTI, 5 ANGOLO VIA BORREMANS, 49.

IL DIRIGENTE
(D.S. 90 del 22/11/2024)

- VISTE le risultanze dell'accertamento come da verbale di sopralluogo trasmesso con nota del 08.06.2026 Prot. n. 72156, redatto dal Geom. Luigi Dell'Utri, in servizio di reperibilità, che in data 06.06.2026, a seguito di segnalazione telefonica da parte dei VV.F. E VV.UU., si recava lungo la Via G. A. Valenti, 5 angolo Via Borremans, 49 presso un fabbricato a quattro/cinque elevazioni fuori terra distinto in catasto al OMISSIS.

Sul posto si è riscontrata *“la caduta di una intera pensilina con relativo parapetto in cemento armato che rovinosamente cadevano in parte su area di pertinenza e in parte lungo il fronte della pubblica Via G.A. Valenti all'altezza del civ. 5, la pensilina con il relativo parapetto risultava anch'esso parecchio ammalorato come tutte le altre pensiline o corpi aggettanti ispezionati all'atto del sopralluogo, considerata la gravità dell'intervento da effettuare in quanto rimanevano sospesi parti di solaio e altro materiale i VV.F. ritenevano opportuno come primo intervento di fare intervenire sia una gru che la scala mobile e con una accurata fase di studio e una capillare ricognizione dei luoghi effettuati sia dall'Ing. Giuseppe Tomasella Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Caltanissetta e Personale dei VV.F. Coordinatore Ispettore Filippo Rosario Alù, Isp. Salvatore Covelli, Ten. Colonnello Franco Turco e Ten. Colonnello Raimondo Caruso si è arrivati alla soluzione di rinviare tutte le operazioni per il giorno successivo in quanto eseguibili alla luce diurna.*

Per la problematica venutasi a creare si è ritenuto opportuno con i VV.F. reperire e informare l'amministratore del palazzo, nella persona del OMISSIS, il quale veniva diffidato verbalmente ad adoperarsi il prima possibile al ripristino e alla messa in sicurezza dei luoghi, si è provveduto congiuntamente ai VV.UU. e agli ausiliari di Protezione Civile del servizio di reperibilità di turno Sigg. La Marca Calogero e Di Natale Pasquale a delimitare ed interdire la strada di collegamento tra la Via G.A. Valenti e la Via G. Borremans con la collocazione di transenne e del nastro “vedo

bianco e rosso” con la vigilanza e il presidio dei VV.UU. per l’intera notte in attesa dell’intervento definitivo dei VV.F. per il giorno a seguire.

Nella mattinata del giorno successivo 07 Giugno alla presenza del Dott. Giuseppe Bologna responsabile della Protezione Civile e i VV.F con l’ausilio della scala mobile coordinati dal Ten. Colonnello Raimondo Caruso iniziavano le operazione concordate il giorno precedente con la demolizione di tutto il materiale rimasto sospeso facendolo cadere su se stesso nel punto in cui era già caduto in precedenza altro materiale, una volta eliminato il pericolo per la pubblica e privata incolumità si concludevano le operazioni di messa in sicurezza con l’interdizione dell’area sottostante e la chiusura del tratto di strada che collega la Via G.A. Valenti con la Via G. Borremans e quindi modificando il senso di marcia della Via G.A. Valenti e la relativa modifica della segnaletica stradale con la presenza del Comandante Dott. Raffaele Campanella del Comando di Polizia Municipale di Caltanissetta.

Quindi, per quanto sopra relazionato, considerate le condizioni in cui si trova il fabbricato si ritiene di proporre emissione di ordinanza di sgombero con carattere d’urgenza, per il non utilizzo dell’immobile ricadente al OMISSIS di proprietà del OMISSIS (immobile oggetto dell’inconveniente) e all’amministratore del Condominio (FER.PAS.Via Borremans 49) OMISSIS con sede legale in OMISSIS per conto dei legittimi proprietari per il ripristino e la messa in sicurezza dei punti ammalorati (pensiline, parapetti, balconi e sotto balconi) per gli immobili ricadenti nelle OMISSIS supportandosi di una relazione tecnica di un professionista progettista strutturista e a provvedere, a proprie spese, alla collocazione di rete di cantiere del tratto di strada provvisoriamente transennata con la rimozione dei calcinacci e dei rifiuti speciali;

provvedere altresì nelle more che devono essere effettuati i lavori si diffidano i legittimi proprietari all’utilizzo dei terrazzi e balconi o aree di pertinenza corrispondenti alle pensiline o parti aggettanti di tutto il fabbricato, fino a quando non verrà presentata apposita perizia giurata da tecnico abilitato, che attesti che tutti i parapetti e parti pensili sono in sicurezza, con cura e attenzione da parte dell’amministratore ad informare gli stessi”.

Tenuto conto, che nella giornata del 06.06.2026 attesa la necessità di effettuare l’intervento di messa in sicurezza da parte dei VVF., l’affittuaria dell’immobile distinto in catasto al OMISSIS identificata in OMISSIS con un figlio a carico, è stata sgomberata, tenuto conto del pericolo derivante dal fatto che nelle terrazza dell’immobile mancava il parapetto;

che pertanto occorre procedere a ordinare lo sgombero a carico della suddetta famiglia oltre a dichiarare l’appartamento sopra detto inagibile;

ACCERTATO tramite collegamento con l’archivio informatico del Catasto che i proprietari catastali sono i soggetti sotto elencati;

- VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;
- VISTO il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- VISTA la Determina Sindacale n. 90 del 22.11.2024 di affidamento di incarico Dirigenziale all’Ing. G. Tomasella della II Direzione “LL.PP. - Manutenzione – Sicurezza luoghi di lavoro – SUAPE - Patrimonio - Cimitero – Protezione Civile”;

Tutto ciò premesso e considerato:

ORDINA

Lo sgombero immediato dell'immobile sito in Via Borremans, 49, catastato al OMISSIS utilizzato dalla ditta:

OMISSIS con un figlio a carico domiciliata in OMISSIS;

ORDINA

altresì, all'Amministratore del Complesso edilizio OMISSIS la messa in sicurezza per conto dei proprietari del fabbricato sito in Via G. A. Valenti, 5 angolo Via Borremans, 49 catastato al OMISSIS ognuno per le proprie responsabilità e come sopra generalizzati, attraverso:

- 1) un intervento urgente per il ripristino e la messa in sicurezza dei punti ammalorati (pensiline, parapetti, balconi e sotto balconi) per gli immobili ricadenti nelle OMISSIS;
- 2) la presentazione a seguito della realizzazione dei lavori sopra detti di apposita relazione tecnica redatta da professionista abilitato, con la quale si dichiara la messa in sicurezza di tutte le strutture aggettanti (muretti, parapetti, elementi pensili);
- 3) la realizzazione di apposito ponteggio con mantovana per tutto il prospetto degli immobili distinti al OMISSIS su Via A.Valenti e su Via Borremans nelle more di realizzare gli interventi di cui al punto 1;
- 4) di non utilizzare tutti i balconi, terrazze e aree di pertinenza corrispondenti alle pensiline per gli appartamenti siti nel Complesso edilizio identificato al OMISSIS;
- 5) la realizzazione di tutti gli accorgimenti e le azioni necessarie per garantire il recupero delle normali condizioni di integrità nonché l'eliminazione di ulteriori eventuali pericoli che possano arrecare pregiudizio alla pubblica incolumità e alla realizzazione di tutti gli accorgimenti e e azioni necessarie per garantire il recupero delle normali condizioni di integrità;
- 6) la rimozione dei detriti derivanti dal crollo delle strutture su Via Valenti;

quanto sopra entro e non oltre gg. 60 (sessanta) per i punti 1 e 2 e entro 30 giorni per il punto 3 dalla data di notifica della presente ordinanza ed eccezione:

1. della collocazione della mantovana (punto 3) nel tratto in cui si è verificato il cedimento del parapetto e per una lunghezza lungo il prospetto di via Borremans di 10 ml da effettuare entro sette giorni dalla presente, al fine della riapertura del tratto di collegamento tra Via G.A. Valenti e Via Borremans;
2. della rimozione dei rifiuti (punto 6) che deve avvenire entro 36 ore dalla notifica della presente ordinanza.

DICHIARARE

l'immobile sito in Via Borremans, 49, catastato al OMISSIS di proprietà del OMISSIS inagibile fintanto che non si ricostruirà il parapetto crollato.

Tutte le iniziative finalizzate ad assicurare la pubblica incolumità dovranno essere attuate tempestivamente ed in caso di accertata inottemperanza all'ordine si provvederà in via sostitutiva e a

danno senza necessità di ulteriori adempimenti da parte di questa Amministrazione.

Tutti i crediti nascenti per ottenere quanto in narrativa saranno recuperati ai sensi del R.D. 639/1910 mediante atti consecutivi.

Si avverte che la mancata ottemperanza all'ordine ingiunto comporterà la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale e art. 255 del D.lgs. n. 152 del 2006;

L'esecuzione delle opere di salvaguardia e di messa in sicurezza devono avvenire nel rispetto del Titolo IV del Decreto Legislativo n.81 del 9.4.2008 come modificato ed integrato dal D. Lgs n. 106 del 3.8.2009 (il committente, in mancanza di un tecnico qualificato, risulta responsabile della sicurezza del cantiere).

La presente ordinanza, sin dalla data di notifica, solleva e rende indenne questo Comune e il suo personale nell'esercizio delle sue funzioni, da qualsiasi richiesta di risarcimento di danni alle persone e cose, nonché da ogni molestia, reclamo od azione anche di natura giudiziaria che in dipendenza delle condizioni di pericolo delle strutture in argomento, possano essere pretese e/o promosse da terzi.

Pertanto i proprietari rimangono civilmente e penalmente responsabili del mancato adempimento del presente provvedimento, nell'ipotesi del verificarsi di danni a persone e cose derivanti dalla mancata esecuzione delle opere necessarie per porre in sicurezza i luoghi interessati dal presente provvedimento.

Le opere da intraprendere dovranno essere eseguite nel rispetto delle procedure previste dalla l.r. 16/2016 di "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con D.P.R. n. 380/2001".

Rimane a carico dei proprietari dello stabile, l'approntamento di tutti gli accorgimenti necessari quali transennature, reti protettive, mantovane o altro a garanzia della pubblica incolumità sulle aree sottostanti eventualmente interessate dalla caduta di calcinacci e altro, nonché la delimitazione delle aree pubbliche interessate se necessario, nelle more dell'intervento di risanamento.

L'inizio e fine lavori dovrà essere comunicato alla II Direzione SUAPE – Servizio 2 – Edilizia del Comune di Caltanissetta.

Lo smaltimento del materiale di risulta proveniente dalle opere di eventuali rimozioni, ai sensi dell'art. 184 punto 3.b) del Decreto Legislativo n. 152 del 3.4.2006, deve avvenire, ai sensi dell'art. 188 Decreto n. 152/06, tramite conferimento a ditte autorizzate, ed è fatto obbligo a fine lavori consegnare al comune il formulario dei rifiuti allontanati.

Il Comando della Polizia Municipale, al quale la presente sarà trasmessa, è incaricato di verificare l'osservanza della esecuzione dell'ordinanza.

Ai sensi dell'art. 9 della legge Regionale n.10 del 30.04.1991, e successive modifiche ed integrazioni, si comunica che il responsabile dell'accertamento tecnico è il Geom. Luigi Dell'Utri, l'esecutore del provvedimento amministrativo è la Sig.ra O. Capici, il responsabile del procedimento è l'Ing. G. Tomasella.

Il presente provvedimento sarà reso noto mediante pubblicazione all'Albo pretorio sul sito Istituzionale del Comune di Caltanissetta.

Per quanto sopra:

DISPONE

- 1) TRASMETTERE il presente atto al Comando di Polizia Municipale per la notifica agli interessati sopra generalizzati ed accertamento dell'adempimento di sgombero;
- 2) NOTIZIARE del presente provvedimento la Direzione VII Solidarietà Sociale per gli eventuali adempimenti di assistenza agli sgomberandi;
- 3) DARE ATTO che la notifica del presente provvedimento costituisce per gli interessati a tutti gli effetti di legge contestuale avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7, comma 1, l. 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
- 4) Dare carico all'Amministratore di comunicare ai proprietari sopra menzionati il contenuto della presente ordinanza;
- 5) PUBBLICARE il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di I° livello "Provvedimenti" sottosezione di II° livello "Provvedimenti Dirigenziali";
- 6) La proposta non necessita di parere contabile poiché l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in quanto mero atto di indirizzo.

AVVERTENZE:

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

- Il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Giuseppe Tomasella, Dirigente della II Direzione;

I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:

- Per il Dirigente della II Direzione, il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison email segretariogenerale@comune.caltanissetta.it giusta Det. Sind. n. 69 del 08/10/2024;

Contro il presente provvedimento è ammesso:

Ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;

Ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 Dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199).

Il Dirigente
(D.S. 90 del 22/11/2024)
Ing. Giuseppe Tomasella

RELATA DI NOTIFICA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

Il sottoscritto _____
nella qualità di _____ del Comune di _____

DICHIARA DI AVERE NOTIFICATO

copia del presente provvedimento diretto al Sig. _____
consegnandolo nelle mani _____

IL RICEVENTE

IL NOTIFICANTE

Mediante deposito della copia nella casa comunale di Caltanissetta consegnandola a mani di.....
impiegato comunale per non avere ricevuto alcune delle persone indicate nell'Art. 139 C.P.C.
Della presente notifica ho affisso davanti alla porta di abitazione del destinatario e ne ho data successiva comunicazione a mezzo lettera racc. con R.R. Tutto ciò ai sensi dell'art. 140 C.P.C.
Caltanissetta, li

IL MESSO

Il Responsabile dell'atto:F.to Ing. Giuseppe Tomasella

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarita' Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 09/06/2026

Il Dirigente - D.S. 90 del 22/11/2024
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale