



COMUNE DI CALTANISSETTA

Provincia di Caltanissetta

DIREZIONE II

LL.PP. - Manutenzione- SUAPE- Patrimonio- Cimitero- Ambiente

AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, ai sensi del D.L.vo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, Art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1, lett. b) del servizio di attività di incentivazione all'uso e fruizione del Parco Rosario Assunto e della villetta comunale in prossimità alla via La Pira, la gestione delle attrezzature del Parco Rosario Assunto ed in specie di un chiosco in prossimità di via Capitano Vittorio Achille Di Martino.

Al Comune di Caltanissetta,
Direzione III Urbanistica – Mobilità

Pec: direzione.llpp@pec.comune.caltanissetta.it

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il/la _____ sottoscritto/a _____ nato/a _____
a _____ il _____, codice fiscale _____
_____, residente a _____,
in Via _____, n. _____, in qualità di _____
_____, dell'operatore economico _____, con sede
legale in _____,
Via _____, n. _____, n. telefono _____,
pec _____,
e mail _____,

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura di cui all'oggetto relativa alla realizzazione di un servizio di attività di incentivazione all'uso e fruizione del Parco Rosario Assunto, per la gestione delle attrezzature della villetta comunale in prossimità alla via La Pira, la gestione delle attrezzature del Parco Rosario Assunto ed in specie di un chiosco in prossimità della via Capitano Vittorio Achille Di Martino, con offerta a rialzo percentuale, proponendo come piano di gestione e manutenzione del Parco la somma di **€ 17.433,00**, oltre I.V.A. al 22% pari a **€ 3.835,26** per complessive **€ 21.268,26** in cifra tonda **€ 21.330,00** annue, somma stimata di massima come segue:

Direzione II
LL.PP Manutenzione Suape Patrimonio Cim.
Dirigente - Dott. Ing. G. Tomasella
Scalinata Duca degli Abruzzi
93100 Caltanissetta

Sito: WWW.COMUNE.CALTANISSETTA.IT
E-mail: ing.tomasella@comune.caltanissetta.it
PEC: direzione.llpp@pec.comune.caltanissetta.it
TEL. 0934- 74435/588



COMUNE DI CALTANISSETTA

Provincia di Caltanissetta

DIREZIONE II

LL.PP. - Manutenzione- SUAPE- Patrimonio- Cimitero- Ambiente

Stima dei Costi di Manutenzione e Gestione del Parco Rosario Assunto base d'asta

Voce	Quantità	Prezzo Unitario	Stima
NP.24 Fornitura e collocazione di impianto di irrigazione a goccia, completo di tubo in polietilene posto a terra, gocciolatoio, rubinetti di chiusura, accessori vari e ogni materiale occorrente.	Irrigazione a goccia agrumeto n. 37 + Irrigazione a goccia frutteto n. 65 = 102 si stima manutenzione per il 50%	€ 23,00	€ 1.173,00
Innaffiatura stagionale con trattore e serbatoio da 5.000 litri trainato dal trattore compreso il carico dell'acqua dal pozzo comunale e la distribuzione al piede dell'alberatura con pompa e relativa tubazione di adduzione per numero cinque passaggi stagionali sull'intera superficie che si stima pari a circa 3 ettari.	Per un anno	€ 3.800,00	€ 3.800,00
Rinettamento del terreno dalla vegetazione infestante mediante uso di decespugliatore, con lavori di finitura eseguiti manualmente e triturazione dei residui vegetali e spargimento in loco	Messa in sicurezza antincendio, una volta l'anno 3.000,00 mq. Oltre la villetta in fregio a Via La Pira per altri 1.200,00 mq.per complessivi 4.200 mq.	0,4	€ 1.680,00
Realizzazione di fascia parafuoco con pala meccanica avente potenza superiore a Kw 60	Messa in sicurezza antincendio: una volta l'anno 8.000,00 mq.	0,36	€ 2.880,00
Nr. due visite guidate al	Attività di promozione delle emergenze	250	€ 500,00

Direzione II

LL.PP Manutenzione Suape Patrimonio Cim.

Dirigente - Dott. Ing. G. Tomasella

Scalinata Duca degli Abruzzi

93100 Caltanissetta

Sito: WWW.COMUNE.CALTANISSETTA.IT

E-mail: ing.tomasella@comune.caltanissetta.it

PEC: direzione.llpp@pec.comune.caltanissetta.it

TEL. 0934- 74435/588



COMUNE DI CALTANISSETTA

Provincia di Caltanissetta

DIREZIONE II

LL.PP. - Manutenzione- SUAPE- Patrimonio- Cimitero- Ambiente

Stima dei Costi di Manutenzione e Gestione del Parco Rosario Assunto base d'asta			
Voce	Quantità	Prezzo Unitario	Stima
Parco con esperto botanico per la presentazione delle essenze arboree ed arbustive come promozione territoriale del sito	etnoantropologiche		
Reintegro delle essenze esistenti con fioritura di stagione per n.4 interventi	Manutenzione del Parco	150	€ 600,00
N. 2 interventi di potatura degli alberi di ulivo secolari	Mantenimento essenze del Parco	1000	€ 2.000,00
Fresatura ed aratura del terreno	2/3 volte l'anno per 5.000 mq	0,32	€ 4.800,00
TOTALE			€ 17.433,00
	Oltre I.V.A. al 22%		€ 3.835,26
	Sommano		€ 21.268,26
	In Cifra Tonda		€ 21.300,00

e che, in compensazione con offerta in rialzo, si prevede potrà essere accettata quale locazione delle attrezzature e dell'area del Parco Rosario Assunto comprensiva dei bagni per eventi ed attività sociali, culturali e sportive, con affidamento in ammortamento dell'investimento per anni 6 (sei)

che lo stato dei lavori in atto è quello di cui alle seguenti foto con impianto di illuminazione notturna già attivato e rete idrica completa con allacci per l'innaffiature delle essenze arboree ed arbustive.

Direzione II
LL.PP Manutenzione Suape Patrimonio Cim.
Dirigente - Dott. Ing. G. Tomasella
Scalinata Duca degli Abruzzi
93100 Caltanissetta

Sito: WWW.COMUNE.CALTANISSETTA.IT
E-mail: ing.tomasella@comune.caltanissetta.it
PEC: direzione.llpp@pec.comune.caltanissetta.it
TEL. 0934- 74435/588

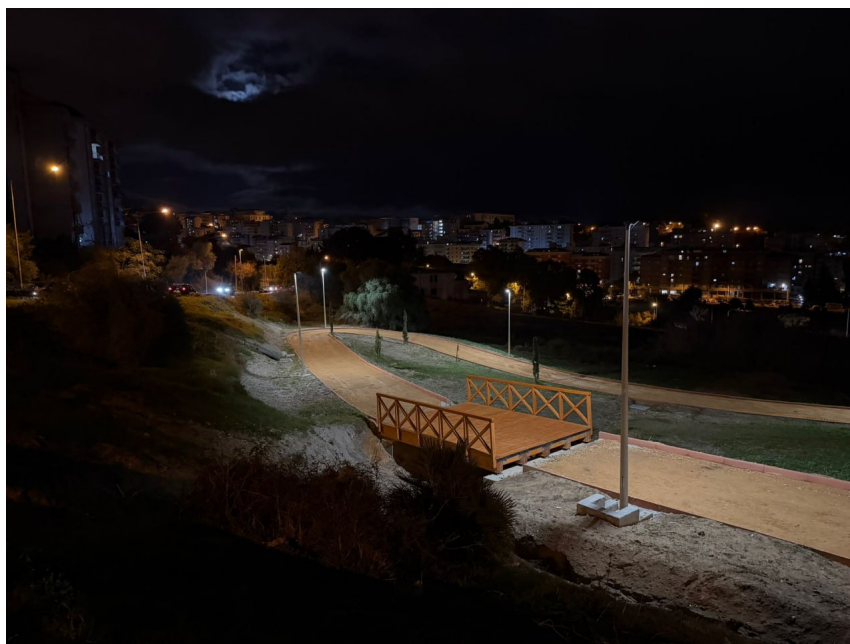


COMUNE DI CALTANISSETTA

Provincia di Caltanissetta

DIREZIONE II

LL.PP. - Manutenzione- SUAPE- Patrimonio- Cimitero- Ambiente



Il Parco Rosario Assunto illuminato di notte



Il Parco Rosario Assunto di giorno

Direzione II
LL.PP. Manutenzione Suape Patrimonio Cim.
Dirigente - Dott. Ing. G. Tomasella
Scalinata Duca degli Abruzzi
93100 Caltanissetta

Sito: WWW.COMUNE.CALTANISSETTA.IT
E-mail: ing.tomasella@comune.caltanissetta.it
PEC: direzione.llpp@pec.comune.caltanissetta.it
TEL. 0934- 74435/588



COMUNE DI CALTANISSETTA

Provincia di Caltanissetta

DIREZIONE II

LL.PP. - Manutenzione- SUAPE- Patrimonio- Cimitero- Ambiente

DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., di essere consapevole delle responsabilità penali a cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000:

- 1) Di essere il legale rappresentante dell'Operatore economico sopra indicato;
- 2) Di non trovarsi in nessuno dei casi di esclusione previsti dagli artt. 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 3) Di essere iscritto alla Camera di Commercio di _____ al n. _____, per l'attività di di natura sociale e culturali, nonché per attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- 4) Di accettare, senza condizione e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel provvedimento della Giunta Comunale n. 91 del 03/09/2024, allegato e parte integrante del presente avviso, avente ad oggetto: *"Pianificazione Partecipata - Attività di incentivazione all'uso e fruizione del Parco Rosario Assunto – per la gestione delle attrezzature del parco, la villetta comunale in fregio alla via La Pira, ed in specie di un chiosco in prossimità a via Capitano Vittorio Achille Di Martino, da concedere in affitto con compensazione con bando all'uso di privati. attribuzione competenze alla Direzione III Urbanistica - Mobilità."* e precisamente:
 - a) Dotarsi di una polizza assicurativa in favore del Comune di Caltanissetta che garantisca, alla fine del periodo di locazione, la restituzione delle attrezzature in perfetto stato di efficienza;
 - b) Quale compensazione della locazione tutto quanto necessario per garantire le attività di seguito specificate, da eseguirsi nel rispetto delle normative vigenti e garantendo il rispetto della sicurezza dei lavoratori e delle norme vigenti, in proprio e/o con delega a soggetti terzi:
 - la manutenzione ordinaria dei giochi bimbi e della villetta, nell'ambito del Parco Rosario Assunto e in fregio alla via La Pira, compreso la pulizia, il taglio delle erbe infestanti e quant'altro occorrente al regolare uso della villetta, secondo quanto previsto nel calcolo della stima costi di manutenzione e gestione;
 - la regolare innaffiatura delle alberature presenti all'interno dell'area a valle del Parco Rosario Assunto (esclusa la fornitura dell'acqua e della corrente elettrica e la eventuale manutenzione straordinaria della pompa di irrigazione), come meglio indicata nell'allegato planimetrico, secondo quanto previsto nel calcolo della stima costi di manutenzione e gestione;
 - la gestione dell'impianto di irrigazione delle alberature in prossimità del Chiosco da collocarsi in via Capitano Achille Di Martino, nonché dell'impianto di irrigazione dell'agrumeto e del

Direzione II

LL.PP. Manutenzione Suape Patrimonio Cim.

Dirigente - Dott. Ing. G. Tomasella

Scalinata Duca degli Abruzzi

93100 Caltanissetta

Sito: WWW.COMUNE.CALTANISSETTA.IT

E-mail: ing.tomasella@comune.caltanissetta.it

PEC: direzione.llpp@pec.comune.caltanissetta.it

TEL. 0934- 74435/588



COMUNE DI CALTANISSETTA

Provincia di Caltanissetta

DIREZIONE II

LL.PP. - Manutenzione- SUAPE- Patrimonio- Cimitero- Ambiente

frutteto, oltre che delle alberature del Parco Rosario Assunto, compresa la eventuale sostituzione degli irrigatori e quant'altro necessario alla regolare innaffiatura delle piante, come sopra specificato, secondo quanto previsto nel calcolo della stima costi di manutenzione e gestione;

- la gestione degli spazi a verde del Parco Rosario Assunto, meglio individuati nell'allegata planimetria, consistenti nella fresatura ed aratura del terreno, almeno due volte l'anno o quando necessario per il mantenimento del parco in condizioni decorose per l'uso ed a garanzia del rischio di potenziali incendi, secondo quanto previsto nel calcolo della stima costi di manutenzione e gestione.

c) che lo svolgimento delle attività ricreative e culturali; eventi musicali, artistici e sociali; attività sportive; laboratori didattici e ambientali; noleggio biciclette, monopattini, attrezzature sportive e ricreative; servizi per ciclisti e fruitori della pista ciclopedonale; attività di promozione territoriale; mercatini tematici temporanei; iniziative enogastronomiche compatibili con il luogo; installazione di arredi, dehors, pergolati amovibili e attrezzature leggere; servizi innovativi rivolti alla cittadinanza, nell'ambito del Parco Rosario Assunto, dovranno essere oggetto di piano di investimento e preventivamente, concordate ed autorizzate dall'amministrazione comunale e nel caso di attività occasionali che prevedono autorizzazione da parte di altri uffici (es. SUAP) l'affidatario dovrà preventivamente acquisire i prescritti atti autorizzativi.

d) le spese relative a imposte, bolli e quant'altro risulti necessario per la registrazione del contratto di affitto con compensazione sono a carico dell'aggiudicatario.

DICHIARA INOLTRE, di essere edotto:

- che la presente istanza ha il solo scopo di individuare gli operatori economici, in possesso dei requisiti, disponibili a presentare una proposta progettuale per la procedura in oggetto, la quale non si configura come una gara pubblica;

- che la proposta di offerta potrà prevedere anche opere di miglioria per la gestione secondo le attività che vorranno essere proposte, ivi compresa la fornitura e collocazione di attrezzature, quali ad esempio un ulteriore blocco di servizi igienici, attrezzature per lo sport all'aperto...etc. Opere per le quali, in fase successiva, dovranno essere preventivamente acquisite tutte le certificazioni di conformità per l'uso pubblico e le autorizzazioni degli Enti preposti. Attrezzature che a termine della locazione rimarranno nelle disponibilità e patrimonio di questo Comune di Caltanissetta;

- che la Direzione III Urbanistica – Mobilità ha già sostituito i giochi della villetta in fregio alla Via La Pira e provveduto alla collocazione del chiosco in fregio alla via Capitano Achille Di Martino.

Direzione II

LL.PP. Manutenzione Suape Patrimonio Cim.

Dirigente - Dott. Ing. G. Tomasella

Scalinata Duca degli Abruzzi

93100 Caltanissetta

Sito: WWW.COMUNE.CALTANISSETTA.IT

E-mail: ing.tomasella@comune.caltanissetta.it

PEC: direzione.llpp@pec.comune.caltanissetta.it

TEL. 0934- 74435/588



COMUNE DI CALTANISSETTA

Provincia di Caltanissetta

DIREZIONE II

LL.PP. - Manutenzione- SUAPE- Patrimonio- Cimitero- Ambiente

Detto manufatto potrà essere consegnato all'eventuale aggiudicatario del servizio all'Operatore solo, previo rilascio delle autorizzazioni di rito.

- che restano escluse dalla presente offerta le aree destinate agli Orti Urbani, che l'Amministrazione Comunale di Caltanissetta per il tramite della Direzione II LL.PP. – Patrimonio ha già proceduto ad assegnare.

In merito agli allacci alle reti pubbliche si specifica che:

- l'allaccio alle rete fognaria di un eventuale buttatoio o lavello (acque bianche) è stato già predisposto dall'Amministrazione;

- la rete elettrica l'Operatore Economico dovrà provvedere a propria cura e spese a realizzare (secondo proprie esigenze) l'impianto elettrico (con certificazione a norma) all'interno del chiosco e provvedere all'allaccio della corrente elettrica;

- la rete idrica l'Operatore Economico dovrà provvedere a ricaricare tramite autobotte le vasche idriche già realizzate che alimentano tramite rete idrica il chiosco.

- che non trattasi di confronto concorrenziale, a prescindere dalla offerta dei servizi proposti, ma che la selezione dell'aggiudicatario avverrà secondo canone in rialzo più alto e tempo di ammortamento della spesa in anni inferiore, e cioè alle condizioni più vantaggiose per l'Amministrazione. Fermo restando che il tempo di ammortamento non può essere di durata superiore a 6 anni.

AVVERTENZA:

Allo scopo, allega alla presente:

- 1) Progetto descrittivo delle attività che si intendono realizzare nel parco Rosario Assunto con l'utilizzo delle attrezzature comunali e piano di miglioria di offerta con la eventuale proposta di nuove installazioni, servizi ed attrazioni all'uso pubblico;
- 2) Statuto della compagine con specifica indicazione della attività coerenti con il bando e la attività da porre in essere.
- 3) Propria offerta di canone di locazione in rialzo percentuale rispetto alla base di € **21.330,00** pari ad e tempo di ammortamento della spesa di investimento di anni max 6 come da stima del proprio piano di investimento aziendale. L'importo offerto in rialzo sarà corrisposto all'inizio di ogni anno entro il mese di gennaio al comune di Caltanissetta

Direzione II
LL.PP Manutenzione Suape Patrimonio Cim.
Dirigente - Dott. Ing. G. Tomasella
Scalinata Duca degli Abruzzi
93100 Caltanissetta

Sito: WWW.COMUNE.CALTANISSETTA.IT
E-mail: ing.tomasella@comune.caltanissetta.it
PEC: direzione.llpp@pec.comune.caltanissetta.it
TEL. 0934- 74435/588



COMUNE DI CALTANISSETTA

Provincia di Caltanissetta

DIREZIONE II

LL.PP. - Manutenzione- SUAPE- Patrimonio- Cimitero- Ambiente

Si specifica che l'utilizzato dei bagni non avverrà in via esclusiva per la gestione del chiosco, ma gli stessi devono rimanere aperti al servizio del Parco dalle ore 8:00 alle ore 20:00 ad eccezione della giornate in cui il chiosco è aperto oltre tale orario. Si specifica infine che l'operatore economico non potrà imporre l'acquisto di prodotti alimentari per l'utilizzo dei bagni pena la revoca della presente assegnazione.

Data _____

Sottoscrive la presente dichiarazione, affermando, con l'assunzione delle relative responsabilità di legge, che quanto sopra riportato e le superiori dichiarazioni rispondono pienamente al vero ed allo stato attuale delle cose, dichiarando con autocertificazione ed auto dichiarazione ai sensi, con i limiti e con gli effetti di cui alla legge 4.12.1968 n.15 ed al D.P.R. 20.10.1998 n.403 e DPR n.445 del 2000, con autentica di firma, nella forma di certificato sostitutivo di atto di notorietà, allegando fotocopia della propria carta di identità n. _____ rilasciata il _____ dal Comune di _____, valida sino al _____.

Firma(*)

(*) 1. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'Operatore economico;

(*) 2. La dichiarazione, se non firmata digitalmente, dovrà essere corredata da documento d'identità.

Direzione II
LL.PP Manutenzione Suape Patrimonio Cim.
Dirigente - Dott. Ing. G. Tomasella
Scalinata Duca degli Abruzzi
93100 Caltanissetta

Sito: WWW.COMUNE.CALTANISSETTA.IT
E-mail: ing.tomasella@comune.caltanissetta.it
PEC: direzione.llpp@pec.comune.caltanissetta.it
TEL. 0934- 74435/588