



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -
RANDAGISMO

Determinazione n° 1239 del 24/07/2026

Riferita alla Proposta N. 1311

**OGGETTO: PROGETTO PER LA RIGENERAZIONE DEL GIARDINO DELLA
LEGALITÀ DEL COMUNE DI CALTANISSETTA. CUP: J94H26000110002 – CIG:
BC7AEF544C. AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DEL D. LGS.
36/2023 ALLA DITTA GREEN & HOUSE S.R.L. VIA DUE FONTANE N° 63 –
CALTANISSETTA P.IVA: 01798550859.**

Il Responsabile del Progetto

Dott. Agr. Giovanni F. Sardo

(Disp. di servizio prot. n° 54517 del 28/04/2025)

PREMESSO che:

• con D.A. n. 77/Gab del 02/04/2025 è stato approvato l'allegato A) che disciplina i criteri e modalità al fine della concessione dei contributi di cui all'art. 33 bis "sviluppo e rigenerazione del verde urbano ed extraurbano a valere sul capitolo 550079 del bilancio regionale;

ATTESO che questa Amministrazione intende avvalersi di tale opportunità e a tal fine sta predisponendo gli atti necessari per la presentazione dell'istanza entro i termini prima indicati;

DATO ATTO che l'intervento non rientra tra quelli previsti dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche;

VISTA la Direttiva prot. n° 53035 del 23/04/2025 a firma dell'Assessore ai Lavori Pubblici Ing. Calogero Adornetto. Finalizzata alla predisposizione di un progetto di rigenerazione verde urbano ai sensi del Decreto Assessoriale Regione Siciliana n° 77/Gab. del 02/04/2025;

CHE con disposizione di servizio prot. n° 54517 del 28/04/2025, sono stati affidati gli incarichi relativi alla progettazione e responsabile unico del progetto al seguente personale della Direzione II ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023:

- Dott. Agr. Sardo Giovanni F., quale Responsabile Unico del Progetto e progettista;

- Dott. Agr. Marco Petrotto collaboratore al progettista;

CHE il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati

1. – Relazione tecnica;
2. – Computo metrico;
3. – Elenco prezzi;
4. – Quadro Tecnico Economico;
5. – Calcolo incidenza manodopera;
6. – Piano economico e cronoprogramma dei lavori;
7. – Relazione descrittiva delle motivazioni e dei benefici dell'intervento;
8. – Planimetria stato di fatto;
9. – Planimetria di progetto;

10. - Disciplinare di gara;

Il quadro tecnico economico di progetto è così ripartito:

Lavori di recupero del locale tecnico e dell'area			
giochi	1	11.430,70	
Lavori di riqualificazione area a verde	2	28.891,52	
SOMMANO I LAVORI		€	40.322,22
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (0,868702% sui lavori)		350,28	
a detrarre		350,28	€ 350,28
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	39.971,94
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Iva 22%		8.870,89	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023) 2%		806,44	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		9.677,33	9.677,33
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	49.999,55

CHE i lavori previsti possono così sintetizzarsi:

- Demolizione e rifacimento della copertura del locale tecnico;
- Realizzazione di staccionata in legno;
- Sostituzione della pavimentazione antitrauma dell'area giochi;
- Sistemazione recinzione campo di bocce
- Piantumazione di assenze arboree e prato.

CONSIDERATO:

- che il suddetto progetto esecutivo è conforme alla normativa vigente, in particolare alle norme sulla progettazione, contabilità ed esecuzione dei LL.PP. al Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- che i prezzi sono stati dedotti conformemente al Prezzario Regionale vigente al momento della progettazione;
- che per i prezzi non previsti in elenco si è fatto riferimento ai costi medi di mercato e ai costi di manodopera vigenti nella provincia di Caltanissetta;
- che il computo delle spese è conforme alle caratteristiche di cui agli elaborati allegati;
- che il Foglio di Patti e Condizioni è stato redatto tanto da assicurare un regolare svolgimento dei lavori;

CHE è stata condotta la verifica sulla documentazione del progetto esecutivo, seguendo i criteri dettati dall'art. 39 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 da parte del RUP atteso che l'importo dei lavori è inferiore a € 1.000.000,00;

CHE sugli elaborati progettuali previsti dall'art. 22 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, per il livello di progetto esecutivo si è proceduto alle verifiche previste dell'art.40 del medesimo allegato;

VISTO il verbale di verifica e di validazione del progetto esecutivo per il "Progetto per la rigenerazione del Giardino della Legalità del Comune di Caltanissetta", ai sensi dell'art. 42 e

dell'Allegato I.7 Sezione IV del D. Lgs 36/2023, redatto dal R.U.P., Dott. Agr. Sardo Giovanni F., in data 29/04/2025;

DATO ATTO:

- che il CUP dell'opera risulta essere il seguente: J94H26000110002;

- che le aree interessate dai lavori sono di proprietà comunale e pertanto non sono necessarie espropriazioni;

ATTESO CHE:

- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- con delibera di Giunta Comunale n° 46 del 29/04/2025 il progetto esecutivo in linea amministrativa è stato approvato;

- con D.D.G. N° 397 del 27/02/2026 dell'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente ha finanziato il progetto di € 49.999,55;

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n° 31 del 26/05/2026 sono state approvate le variazioni di bilancio prevedendo la disponibilità delle somme nel bilancio 2026;

CHE con determina dirigenziale n° 935 del 15/06/2026 è stata definita la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023;

CHE sono stati richiesti n° 7 preventivi a ditte iscritte all'Albo Comunale per la categoria L03 (importi inferiori a € 150.000,00) e nella seduta del 06/07/2026 si è preso atto che il migliore preventivo è quello della ditta Green & House s.r.l. via Due Fontane n° 63 – Caltanissetta P.IVA: 01798550859 che ha offerto un ribasso del 25,82% sull'importo a base d'asta di € 39.971,94 oltre € 350,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo netto complessivo contrattuale di € 30.001,47 oltre IVA giusto verbale del 06/07/2026;

VERIFICATO che a carico della Green & House s.r.l. non sussistono iscrizioni nel Casellario informatico dei Contratti Pubblici dell'ANAC che comportano l'esclusione dalla procedura di affidamento;

CHE il Verbale di gara è stato pubblicato sul profilo del committente;

VISTO che occorre provvedere all'aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'Art. 17 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 atteso che ai sensi del vigente Regolamento Disciplinante l'affidamento di contratti pubblici sottosoglia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 27/02/2025 per gli appalti di importo inferiore a € 40.000,00 fa fede l'autocertificazione della ditta e successivamente a sorteggio nel limite del 10% si procederà ad effettuare la verifica delle dichiarazioni;

CHE è stato acquisito il CIG: BC7AEF544C.

ACCERTATO ai sensi dell'art. 83 comma 8 del T.U.E.L.(267/2000) che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità;

ATTESTATO che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del giorno 30/04/2026;

RITENUTO dovere procedere in merito

VISTA la normativa vigente

PROPONE

1. **AGGIUDICARE** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 i lavori relativi al "Progetto per la rigenerazione del Giardino della Legalità del Comune di Caltanissetta. CUP: J94H26000110002 – CIG: BC7AEF544C alla ditta Green & House s.r.l. via Due Fontane n° 63 – Caltanissetta P.IVA: 01798550859 che ha offerto un ribasso del 25,82% sull'importo a base d'asta di € 39.971,94 oltre € 350,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo netto complessivo contrattuale di € 30.001,47 oltre IVA
2. **RIDEFINIRE** il quadro economico dei lavori secondo il seguente schema:

SOMMANO I LAVORI	€ 40.322,22
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 39.971,94

A detrarre ribasso d'asta del 25,82%	€ 10.320,75
--------------------------------------	-------------

Per oneri per la sicurezza	€ 350,28
----------------------------	----------

IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO	<u>€ 30.001,47</u>
-----------------------------------	--------------------

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

Iva 22%	€ 6.600,32
---------	------------

Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023) 2%	<u>€ 806,44</u>
--	-----------------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	<u>€ 7.406,76</u>	€ 7.406,76
---	-------------------	------------

IMPORTO COMPLESSIVO	€ 37.408,23
---------------------	-------------

ECONOMIE DA RIBASSO	<u>€ 12.591,32</u>
---------------------	--------------------

3. **RIDURRE** l'accertamento n° 4278 capitolo 270011 del bilancio 2026/2028 esercizio 2026 di € 12.591,32;
4. **TRAMUTARE** la prenotazione n° 19/2026 in impegno per la somma di € 37.408,23 al capitolo 964910 bilancio 2026/2028 esercizio 2026;
5. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
6. **ATTESTARE** che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del giorno 30/04/2026;
7. **PUBBLICARE** la presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti del Dirigente".

IL DIRIGENTE

(Dec, Sind. n° 90 del 22/11/2024)

VISTA la superiore proposta;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTA la D.S. n. 90 del 22/11/2024;

RITENUTO CHE l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

APPROVARE la superiore proposta

DARE ATTO che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del TUEL (267/2000) la compatibilità del seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità:

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/00;

ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis

del D. Lgs. 267/2000”;

ATTESTATO che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 “Rischi corruttivi e trasparenza” del PIAO per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del giorno 30/04/2026;

PUBBLICARE la presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di I livello “Provvedimenti”, sottosezione di II livello “Provvedimenti dirigenti”.

AVVERTENZE

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

1. Il responsabile del presente procedimento è il funz. Agr. Sardo Giovanni Francesco giusta disposizione di servizio prot. n° 54517 del 28/04/2025;

2. I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:

- per il responsabile del procedimento il Dirigente della Direzione II Dott. Ing. Giuseppe Tomasella email ing.tomasella@comune.caltanissetta.it giusto Dec. Sind. n. 90 del 22/11/2024

- per il Dirigente della II Direzione, il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison email segretariogenerale@comune.caltanissetta.it, giusta Det. Sind. n° 69 del 08/10/2024.

3. contro il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;

- *ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).*

Il Responsabile dell'atto: F.to Dott. Giovanni Francesco Sardo

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarità Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 24/07/2026

Il Dirigente - D.S. 90 del 22/11/2024
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale