



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -
RANDAGISMO

Determinazione n° 1343 del 11/08/2026

Riferita alla Proposta N. 1433

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI N° 9 SEZIONI DI LOCULI COMUNALI PRESSO LA ZONA AMPLIATA DEL CIMITERO ANGELI DI CALTANISSETTA. APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO (CUP J95I26000290004). DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 RECEPITO DALLA L.R. N. 12/2023. INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS. 36/2023. PRENOTAZIONE DI SPESA.

IL DIRIGENTE DELLA II DIREZIONE

Ing. Giuseppe Tomasella
(Dec. Sind. n. 90 del 22/11/2024)

Premesso

Che con Direttiva dell'Assessore ai Servizi Cimiteriali Ing. Calogero Adornetto n. 107902 del 07/09/2025 si è disposto alla Direzione II, tra l'altro, di procedere alla progettazione esecutiva di loculi comunali al fine di metterli a disposizione di quanti ne facciano richiesta per la tumulazione dei propri congiunti;

Visto il Piano Regolatore Cimiteriale approvato con delibera di G.M. n. 127 del 19/09/2016 "*Ampliamento cimitero. Modifica Delibera di G.M. n. 65 del 26/09/2012. Nuova distribuzione area interne*" con la quale si sono ridefinite le aree destinate a loculi comunali e le aree destinate ai sodalizi sociali e in particolare sono previsti, in continuità con gli attuali loculi comunali realizzati a ridosso del muro di cinta del nuovo cimitero, ulteriori loculi;

Che con nota n. 109505 del 10/09/2025 questo Dirigente ha informato l'Assessore che si era data disposizione ai tecnici comunali di predisporre il progetto esecutivo per la realizzazione di 3 sezioni di loculi per complessivi 216 loculi;

Preso atto che per tale progetto il sottoscritto Dirigente svolge le funzioni di Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Dec. Leg.ivo n. 36/2023 recepito dalla l.r. n. 12/2023;

Che i tecnici comunali Funz. Ing. Mantione Roberta e P.A. Lombardo Salvatore quali progettisti e il dott. Giuseppe Bologna quale redattore della relazione geologica, hanno predisposto il progetto strutturale e tecnico e in data 20/4/2026 prot. 48670 è stato richiesto il parere al competente Ufficio del Genio Civile attesa la necessità di realizzare le strutture prefabbricate in c.c.a;

Che il Genio Civile con nota n. 61900 del 19/5/2026 pervenuta al prot. 63676 il 20/05/2026 ha comunicato che per il rilascio del parere era necessario acquisire le indagini sulle strutture di fondazione sulle quali si sarebbero posate le nuove strutture prefabbricate dei loculi;

Che è stato necessario individuare, con urgenza, un operatore economico specializzato nella esecuzione di prove e indagini sui materiali e quindi con nota prot. 64686 del 21/05/2026 si è chiesto un preventivo alla Ditta Dismat srl di Canicattì e con Det. Dir.n. 868 del 4/6/2026 si è deciso di affidare tale compito alla ditta DISMAT SRL con sede in C/da Andolina Canicattì (AG) Part. IVA 04534491008 al costo di €. 1.480,80 compreso IVA;

Viste le indagini sui materiali pervenute dalla ditta Dismat srl al prot. 78866 il 22/6/2026;

Atteso che la strutturista ing. Roberta Mantione ha provveduto a integrare i calcoli strutturali con le verifiche ai sensi delle NTC 2018 e quindi con nota n.97188 del 30/7/2026 sono state trasmesse le integrazioni richieste dal Genio Civile di Caltanissetta;

Visto il parere di prefattibilità sismica favorevole rilasciato dal Genio Civile di Caltanissetta in data n. 6/8/2026 n. 94584 pervenuto al prot. n. 99987 il 06/08/2026;

Visto il PIAO 2026/2028 che alla sezione PIANO DEGLI OBIETTIVI 2026 ha previsto per la Direzione II al punto 21 la progettazione e appalto per la realizzazione di 500 loculi giusta Delibera di G.M. n. 53 del 30/04/2026;

Tenuto conto che alla luce delle previsioni del PIAO 2026 il progetto deve prevedere la realizzazione di n. 9 sezioni da realizzare in adiacenza al muro di cinta del nuovo cimitero comunale in prosecuzione agli attuali loculi comunali per un totale di 648 loculi per un importo di € 1.300.000,00;

Rilevato come, da un punto di vista economico, il bilancio dell'Ente al cap 974000 per l'anno 2026, 2027 e 2028 prevede una adeguata disponibilità finanziaria ma dovrà essere prevista nell'ambito del capitolato d'appalto che la realizzazione dei loculi avvenga per stralci da 216 loculi in modo tale da poter incassare le somme dalle concessioni dei loculi ai privati per la tumulazione dei propri defunti e così avere garantita una adeguata risorsa finanziaria per il pagamento dei lavori all'impresa esecutrice;

Che il progetto generale esecutivo per la realizzazione di 9 sezioni (**J95I26000290004**) e un totale di 648 loculi si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati Tecnici e Contabili:		
1		Relazione descrittiva del progetto esecutivo;
2		Computo Metrico Estimativo;
3		Quadro Tecnico Economico;
4		Elenco Prezzi Unitari;
5		Analisi dei Prezzi;
6		Schema Contratto;
7		Capitolato Speciale D'Appalto
8		Quadro percentuale incidenza manodopera
9		Cronoprogramma dei Lavori
10		Piano di Manutenzione dell'Opera
11		Elaborato Tecnico delle Coperture
12		Documentazione Fotografica
Elaborati Grafici:		
13	Tav. 1.1	Inquadramento generale
14	Tav. 1.2	Disegni Architettonici – Piante Prospetti e Sezioni
15	Tav. 1.3	Planimetria dei sottoservizi
Progetto delle Strutture:		
16	E.T.01	Relazione di calcolo e sui materiali
17	E.T.02	Tabulati di Calcolo
18	E.T.03	Fascicolo di Calcolo
17	E.T.04	Relazione Geologica
18	E.T.05	Relazione Geotecnica
19	E.T.06	Disegni esecutivi – Elaborati strutturali e carpenterie
20	All.A	Indagini sulle strutture di fondazione esistenti
21	All.B	Fascicolo prefabbricati

--	--	--

Che il QTE del progetto generale esecutivo si può così riassumere:

A) Importo dei Lavori a Misura	€	1.108.514,88	€	1.108.514,88
A detrarre Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	42.536,40		
Importo dei lavori a Base d'Asta	€	1065978,48		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
IVA al 10% di A+B	€	110851,48		
Fondo art. 45 Dec Le.ivo n. 36/2023 (2% dei lavori)	€	22170,3		
Spese ANAC	€	225,00		
Imprevisti Iva compresa (circa il 5% dei lavori)	€	55428,74		
Indagini, prove di laboratori, collaudo	€	2,809,60		
Sommano	€	191485,12	€	191485,12
Importo complessivo del progetto			€	1300000

Che il suddetto progetto di livello esecutivo, ha acquisito con prot. n. 99987 del 06/08/2026 da parte del Genio Civile di Caltanissetta, il parere favorevole di Fattibilità Sismico di Massima sulle opere strutturali;

Atteso che le previsioni di progetto sono conformi a quanto stabilito con delibera di G.M. n. 127 del 19/09/2016 *“Ampliamento cimitero. Modifica Delibera di G.M. n. 65 del 26/09/2012. Nuova distribuzione area interne”* che ha ridefinito la titolazione delle aree all'interno dell'area ampliata del nuovo cimitero comunale Angeli;

Che in progetto esaminato dal Dirigente della Direzione LL.PP. n.q. di R.U.P., risulta munito, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 recepito dal l.r. n. 12/2023 del Rapporto di Verifica del 11/8/2026;

Che contestualmente è stata effettuata la validazione ai sensi dell'art. 42 comma 4 del dec. Leg.ivo n. 36/2023;

Che le opere sono classificate come appartenenti alla cat. OG1 Class. III;

Preso atto:

- che l'art. 50 comma 1 lett. d) del dec. Leg.vio n. 36/2023 stabilisce che per appalti di lavori tra 1.000.000,00 € e inferiori alla soglia comunitaria l'affidamento deve essere espletato tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara invitando almeno 10 operatori economici e posto che l'Ente si è dotato della piattaforma appalti del Comune si dovranno individuare almeno 10 operatori economici iscritti per la categoria OG 1 Class. III nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
- che per quanto sopra l'Ufficio Gare di questa Direzione II LL.PP. ha predisposto i seguenti atti preliminari:
 1. Lettera di invito;
 2. Disciplinare di procedura negoziata;
 3. Schema domanda di partecipazione;
 4. DGUE;
 5. Patto di integrità;
- che la somma necessaria per l'effettuazione delle opere trova copertura finanziaria al capitolo 974000 del 2026;
- che le attività di cui in oggetto attengono la gestione di un bene pubblico e quindi sono di competenza diretta del Dirigente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/00;
- che i lavori in oggetto non sono previsti sul MEPA e CONSIP;
- che l'area interessata dai lavori è di proprietà comunale e non sono necessarie espropriazioni;
- che le funzioni di RUP sono svolte dal Dirigente della Direzione II LL.PP., Dott. Ing. Giuseppe Tomasella;

Tutto ciò premesso:

Vista la normativa vigente;

Preso atto che:

- sono state osservate le misure di prevenzione della corruzione previste nel PTPCT, approvato con Delibera di G.C. n. 53 del 30/04/2026 di approvazione del PIAO 2026-2027-2028;
- le opere sono previste nell'ambito del PDO per l'anno 2026 al punto 21 della Direzione II approvato nell'ambito del PIAO 2026/2028 con deliberazione di G.M. n. 53 del 30/4/2026;

VISTA la D.S. n. 90 del 22/11/2024 di nomina del Dirigente della Direzione II;

Accertato, ai sensi dell'art.183, comma 8 del TUEL (267/2000) che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità;

DETERMINA

- **Approvare** in linea Amministrativa il progetto esecutivo relativo ai lavori per la realizzazione di n° 9 sezioni per complessivi n. 648 loculi comunali (**J95126000290004**) nella zona ampliata del cimitero Angeli di Caltanissetta, redatto dal funz. Ing. Roberta Mantione e dal P.A. Lombardo Salvatore costituito dagli elaborati di seguito elencati:

Elaborati Tecnici e Contabili:		
1		Relazione descrittiva del progetto esecutivo;
2		Computo Metrico Estimativo;
3		Quadro Tecnico Economico;
4		Elenco Prezzi Unitari;
5		Analisi dei Prezzi;
6		Schema Contratto;
7		Capitolato Speciale D'Appalto
8		Quadro percentuale incidenza manodopera
9		Cronoprogramma dei Lavori
10		Piano di Manutenzione dell'Opera
11		Elaborato Tecnico delle Coperture
12		Documentazione Fotografica
Elaborati Grafici:		
13	Tav. 1.1	Inquadramento generale
14	Tav. 1.2	Disegni Architettonici – Piante Prospetti e Sezioni
15	Tav. 1.3	Planimetria dei sottoservizi
Progetto delle Strutture:		
16	E.T.01	Relazione di calcolo e sui materiali
17	E.T.02	Tabulati di Calcolo
18	E.T.03	Fascicolo di Calcolo
17	E.T.04	Relazione Geologica
18	E.T.05	Relazione Geotecnica
19	E.T.06	Disegni esecutivi – Elaborati strutturali e carpenterie
20	All.A	Indagini sulle strutture di fondazione esistenti
21	All.B	Fascicolo prefabbricati

Con il seguente QTE:

A) Importo dei Lavori a Misura	€	1.108.514,88	€	1.108.514,88
A detrarre Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	42.536,40		
Importo dei lavori a Base d'Asta	€	1065978,48		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
IVA al 10% di A+B	€	110851,48		

Fondo art. 45 Dec Le.ivo n. 36/2023 (2% dei lavori)	€	22170,3		
Spese ANAC	€	225,00		
Imprevisti Iva compresa (circa il 5% dei lavori)	€	55428,74		
Indagini, prove di laboratori, collaudo	€	2,809,60		
Sommano	€	191485,12	€	191485,12
Importo complessivo del progetto			€	1300000

Prenotare la somma di € **1.300.000,00** (euro unomilionetrecentomila euro) al cap. 974000

- bilancio 2026 per € 433.333,33
- bilancio 2027 per € 433333,34
- bilancio 2028 per 433.333,35

Accertare la somma di € **1.300.000,00** (unomilionitrecentomila euro) al Cap. 250000 del bilancio 2026, atteso che il Cap. 974000 è alimentato dalle somme derivanti dalla concessione dei loculi che si realizzeranno come segue:

- bilancio 2026 per € 433.333,33
- bilancio 2027 per € 433333,34
- bilancio 2028 per 433.333,35;

Dare atto che il Capitolato di appalto prevede che i lavori saranno realizzati nel triennio e a blocchi da 216 loculi affinché possano essere messi subito nella disponibilità dei privati per le concessioni alla tumulazione dei defunti e così incamerare le somme anticipate per il pagamento dei lavori;

- Indire la gara d'appalto da esperire a mezzo di procedura negoziata in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement dell'Ente, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 invitando almeno 10 operatori economici iscritti alla piattaforma appalti del Comune per la categoria OG 1 Class III garantendo il principio di rotazione, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 110 Dec. Lgs. n. 36/2023;
- approvare gli atti propedeutici per l'indizione della gara redatti dall'Ufficio Gare di questa Direzione Seconda LL.PP. di seguito elencati:
 - a) Lettera di invito;
 - b) Disciplinare di procedura negoziata;
 - c) Schema domanda di partecipazione;
 - d) DGUE;
 - e) Patto di integrità

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile a norma dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n.267/2000 ;

PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune, alla voce Amministrazione Trasparente nella Sezione "Provvedimenti" sottosezione "Provvedimenti dei dirigenti" e sottosezione "Opere Pubbliche", ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;

ATTESTARE:

- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";
- che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 L.R. n. 7/2019 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013;
- che sono state osservate le misure di prevenzione della corruzione previste nel PTPCT, di cui alla Delibera di G.C. n. 53 del 30/04/2026 di approvazione del PIAO 2026-2027-2028;

AVVERTENZE:

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

1. Il Dirigente della Direzione II è Dott. Ing. Giuseppe Tomasella;

I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:

- Per il Dirigente della II Direzione, Dott.ssa Cinzia Chirieleison (con nomina del Decreto Sindacale n. 69 del 08.10.2024) email segretariogenerale@comune.caltanissetta.it;

3. Contro il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;
- Ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (D.Lgs. 2.7.2010, n. 104) , oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (art. 23 dello Statuto Regionale, approvato con r.d.lgs. 15 maggio 1946, n. 455 e convertito in legge costituzionale 26 febbraio 1948, n.2).

Il Responsabile dell'atto:F.to Ing. Giuseppe Tomasella

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarita' Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 11/08/2026

Il Dirigente - D.S. 90 del 22/11/2024
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale