



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -
RANDAGISMO

Determinazione n° 1378 del 24/08/2026

Riferita alla Proposta N. 1465

OGGETTO: INTERVENTI DI SISTEMAZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO DEL PARCO COMUNALE VILLA MONICA. C.U.P.: J98E25000110002 – CIG: BC7B2298FA. AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 ALLA DITTA SERRA FRANCESCO COSTRUZIONI S.R.L. VIA ENRICO TOTI N° 67 CANICATTI (AG).

Il Responsabile del Progetto

Dott. Agr. Giovanni F. Sardo

(disp. di servizio n° 102609 del 28/08/2025)

PREMESSO:

Dato atto che dell'ambito della Legge Regionale n° 3 del 30/01/2025 rubricata "Disposizioni finanziarie varie" il comma 1 dell'art. 64 che dispone "Per la realizzazione d'interventi infrastrutturali, nonché di progettazioni esecutive di opere e lavori, è stato autorizzato per l'esercizio finanziario 2025 la spesa complessiva di € 750.000,00;

Che nell'ambito dell'art. 64 comma 2 lett. c) è stato previsto per il Comune di Caltanissetta un contributo per interventi di sistemazione, manutenzione straordinaria e ripristino del parco comunale "Villa Monica" di € 50.000,00;

Che con disposizione di servizio n° 102609 del 28/08/2025 è stato incaricato quale RUP dei lavori il Dott. Agr. Giovanni F. Sardo e l'Ing. Roberta Mantione progettista e il Dott. Agr. Marco Petrotto progettista per gli interventi sul verde;

Che il progetto esecutivo dei "Interventi di sistemazione, manutenzione straordinaria e ripristino del parco Comunale villa Monica". C.U.P.: J98E25000110002, è costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Computo metrico;
3. Elenco prezzi;
4. Analisi prezzi;
5. Relazione Criteri Ambientali Minimi
6. Calcolo incidenza manodopera;
7. Capitolato speciale d'appalto;
8. Disciplinare di gara;
9. Tavola 1 – Inquadramento territoriale e stato di fatto
10. Tavola 2 – Stato di progetto;

Il quadro tecnico economico di progetto è così ripartito:

Interventi di sistemazione, manutenzione straordinaria e ripristino del Parco Comunale Villa Monica - L.R. 3/2025	1	40.216,94
---	---	-----------

Lavori di rifacimento del muro perimetrale	1	33.688,52	
Lavori di manutenzione verde	2	6.138,50	
Sicurezza	3	389,92	
SOMMANO I LAVORI			€ 40.216,94
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (0,969542% sui lavori)		389,92	
a detrarre		389,92	389,92
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 39.827,02
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Iva 22%		8.847,73	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023) 2%		804,34	
Contributo ANAC		35,00	
Imprevisti e arrotondamenti		95,99	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		9.783,06	9.783,06
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 50.000,00

CHE i lavori previsti possono così sintetizzarsi:

- Apertura di un varco sul muro laterale lo sgambatoio in maniera da far transitare i mezzi di lavoro;
- Rimozione dei blocchi di tufo crollati ed accatastamento degli stessi per il riutilizzo;
- Rimozione del terreno che ha invaso l'area dello sgambatoio per cani;
- Realizzazione di una fondazione in c.a. debolmente armata per il nuovo muro avente sezione rettangolare 60x40 cm, per l'intera lunghezza del muro pari a 75 m;
- Realizzazione del nuovo muro in blocchi di tufo della stessa tipologia di quello esistente;
- Abbattimento di n. 5 esemplari del genere Pinus sul lato prospiciente la pubblica via;
- Abbattimento di n. 3 alberi secchi del genere Robinia in corrispondenza dell'area giochi;
- Messa a dimora di n. 15 esemplari arborei di cui n. 5 Cypripedium acaule, n. 5 quercus ilex e n° 5 di esemplare di Fraxinus sp. in prossimità dell'ingresso e dell'area giochi.

CONSIDERATO:

CHE il suddetto progetto esecutivo è conforme alla normativa vigente, in particolare alle norme sulla progettazione, contabilità ed esecuzione dei LL.PP. al Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CHE i prezzi sono stati dedotti conformemente al Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici anno 2024 approvato con Decreto Assessoriale del 17/01/2024 n° 2/Gab attualmente vigente in Sicilia a seguito del Decreto Assessoriale 03/Gab. del 06/03/2026 fino al 31/12/2026;

CHE per i prezzi non previsti in elenco si è fatto riferimento ai costi medi di mercato e ai costi di manodopera vigenti nella provincia di Caltanissetta;

CHE il computo delle spese è conforme alle caratteristiche di cui agli elaborati allegati;

CHE il Capitolato Speciale d'Appalto è stato redatto tanto da assicurare un regolare svolgimento dei

lavori;

CHE è stata condotta la verifica sulla documentazione del progetto esecutivo, seguendo i criteri dettati dall'art. 39 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 da parte del RUP atteso che l'importo dei lavori è inferiore a € 1.000.000,00;

CHE sugli elaborati progettuali previsti dall'art. 22 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, per il livello di progetto esecutivo si è proceduto alle verifiche previste dell'art.40 del medesimo allegato;

VISTO il verbale di verifica e di validazione del progetto esecutivo per i "Interventi di sistemazione, manutenzione straordinaria e ripristino del parco Comunale villa Monica". C.U.P.: J98E25000110002, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 Sezione IV del D. Lgs 36/2023, redatto dal R.U.P., Dott. Agr. Sardo Giovanni F., in data 16/10/2025;

DATO ATTO:

- che il CUP dell'opera risulta essere il seguente: J98E25000110002;
- che le aree interessate dai lavori sono di proprietà comunale e pertanto non sono necessarie espropriazioni;

CHE in ragione dell'importo dei lavori non è previsto l'inserimento dell'opera nel programma triennale OO.PP.;

ATTESO CHE:

- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- con delibera di Giunta Comunale n° 156 del 19/10/2025 il progetto esecutivo in linea amministrativa è stato approvato;
- con D.D.G. N° 5245 del 22/12/2025 Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha finanziato il progetto di € 50.000,00;

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n° 31 del 26/05/2026 sono state approvate le variazioni di bilancio prevedendo la disponibilità delle somme nel bilancio 2026;

CHE con determina dirigenziale n° 933 del 15/06/2026 è stata definita la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023;

CHE sono stati richiesti n° 13 preventivi a ditte iscritte all'Albo Comunale per la categoria L03 (importi inferiori a € 150.000,00) e nella seduta del 06/07/2026 si è preso atto che il migliore preventivo è quello della ditta Serra Francesco Costruzioni s.r.l. via Enrico Tori n° 67 – Canicattì (AG) P.IVA: 02169810849 che ha offerto un ribasso del 35,699% sull'importo a base d'asta di € 39.827,02 oltre € 389,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo netto complessivo contrattuale di € 25.999,09 oltre IVA giusto verbale del 06/07/2026;

Che il quadro tecnico economico in seguito all'aggiudicazione è il seguente:

SOMMANO I LAVORI	€ 40.216,94
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 39.827,02
A detrarre ribasso d'asta del 25,82%	€ 14.217,85
Per oneri per la sicurezza	€ 389,92
IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO	<u>€ 25.999,09</u>

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

Iva 22%	€ 5.719,80
<u>Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023)</u>	<u>€ 804,34</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

€ 6.524,14

€
6.524,14**IMPORTO COMPLESSIVO****€ 32.523,23****ECONOMIE DA RIBASSO****€ 17.476,77**

VERIFICATO che a carico della Serra Francesco Costriziopni s.r.l. non sussistono iscrizioni nel Casellario informatico dei Contratti Pubblici dell' ANAC che comportano l'esclusione dalla procedura di affidamento;

CHE il Verbale di gara è stato pubblicato sul profilo del committente;

VISTO che occorre provvedere all'aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'Art. 17 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 atteso che ai sensi del vigente Regolamento Disciplinante l'affidamento di contratti pubblici sottosoglia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 27/02/2025 per gli appalti di importo inferiore a € 40.000,00 fa fede l'autocertificazione della ditta e successivamente a sorteggio nel limite del 10% si procederà ad effettuare la verifica delle dichiarazioni;

CHE è stato acquisito il CIG: BC7B2298FA.

ACCERTATO ai sensi dell'art. 83 comma 8 del T.U.E.L. (267/2000) che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità;

ATTESTATO che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del giorno 30/04/2026;

DATO ATTO che il provvedimento è in carico al Dirigente della Direzione II LL.PP. Dott. Ing. Giuseppe Tomasella giusta D.S. n. 90 del 22/11/2024;

RAVVISATA a tal riguardo, la competenza del Dirigente, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Per quanto sopra premesso e considerato;

PROPONE

- AGGIUDICARE** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 i lavori relativi al "Interventi di sistemazione, manutenzione straordinaria e ripristino del parco Comunale villa Monica. C.U.P.: J98E25000110002 – CIG: BC7B2298FA alla ditta Serra Francesco Cpstruzioni s.r.l. via Enrico Tori n° 67 – Canicattì (AG) P.IVA: 02169810849 che ha offerto un ribasso del 35,699% sull'importo a base d'asta di € 39.827,02 oltre € 389,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo netto complessivo contrattuale di € 25.999,09 oltre IVA;
- RIDEFINIRE** il quadro economico dei lavori secondo il seguente schema:

SOMMANO I LAVORI

€ 40.216,94

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso

€ 39.827,02

A detrarre ribasso d'asta del 25,82%	€ 14.217,85
--------------------------------------	-------------

Per oneri per la sicurezza	€ 389,92
----------------------------	----------

IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO	<u>€ 25.999,09</u>
-----------------------------------	--------------------

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

Iva 22%	€ 5.719,80
---------	------------

Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023) 2%	<u>€ 804,34</u>
--	-----------------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	<u>€ 6.524,14</u>	€ 6.524,14
---	-------------------	------------

IMPORTO COMPLESSIVO	€ 32.523,23
---------------------	-------------

ECONOMIE DA RIBASSO	€ 17.476,77
---------------------	-------------

3. **RIDURRE** l'accertamento n° 4213 capitolo 270010 del bilancio 2026/2028 esercizio 2026 di € 17.476,77;
4. **TRAMUTARE** la prenotazione n° 18/2026 in impegno per la somma di € 32.523,23 al capitolo 964900 bilancio 2026/2028 esercizio 2026;
5. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
6. **ATTESTARE** che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del giorno 30/04/2026;
7. **PUBBLICARE** la presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti del Dirigente" e nella sottosezione "opere pubbliche".

Il RUP
Dott. Agr. Giovanni F. Sardo

IL DIRIGENTE
(Dec, Sind. n° 90 del 22/11/2024)

VISTA la superiore proposta;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTA la D.S. n. 90 del 22/11/2024;

RITENUTO CHE l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

APPROVARE la superiore proposta

DARE ATTO che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del TUEL (267/2000) la compatibilità del seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità:

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 183, comma 7, del D.

Lgs. n. 267/00;

ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";

ATTESTATO che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del giorno 30/04/2026;

PUBBLICARE la presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti".

AVVERTENZE

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

1. Il responsabile del presente procedimento è il funz. Agr. Sardo Giovanni Francesco giusta disposizione di servizio n° 102609 del 28/08/2025;

2. I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:

- per il responsabile del procedimento il Dirigente della Direzione II Dott. Ing. Giuseppe Tomasella email ing.tomasella@comune.caltanissetta.it giusto Dec. Sind. n. 90 del 22/11/2024

- per il Dirigente della II Direzione, il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison email segretariogenerale@comune.caltanissetta.it, giusta Det. Sind. n° 69 del 08/10/2024.

3. contro il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;

- ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Responsabile dell'atto:F.to Dott. Giovanni Francesco Sardo

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarita' Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 24/08/2026

Il Dirigente - D.S. 90 del 22/11/2024
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale