



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -
RANDAGISMO

Atto di Liquidazione n° 396 del 03/09/2026

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"
Riferita alla Proposta N. 1919

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE COMPONENTE 1- POLITICHE DEL LAVORO INVESTIMENTO 1.1- "POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO" ACCORDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 22 DELLA LEGGE REGIONALE 21 MAGGIO 2019 N. 7. CUP J94H26000100006 CIG:BC97635373 – PAGAMENTO DELLA II TRANCHE DELL'IMPORTO PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE IN C.SO UMBERTO I - CALTANISSETTA.

RELAZIONE DELL'INCARICATO DEL PROCEDIMENTO

Funz. Tecn. Ing. R. Mantione

PREMESSO che

- questo Ente ha avuto assegnato un contributo pari ad € 1.350.000,00 onnicomprensivo di costi di acquisizione, per l'acquisto di un immobile da destinare a sede del Centro per l'Impiego della Regione Siciliana in ragione del "Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro", novellato con il D.M.L.P.S. n. 59 del 29 maggio 2020 e dettagliato con ulteriori indicazioni dal Decreto del Segretario Generale del M.L.P.S. n. 123 del 4 settembre 2020 e che tale piano si inserisce nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che, alla Missione M5 "Inclusione e coesione", Componente C1 "Politiche del lavoro", Intervento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego";
- con nota prot./ris. n. 3538 del 12/01/2026 del Segretario Generale dell'Ente, il Dirigente della VII Direzione Dott. G. Intilla è stato incaricato di sostituire il Dirigente della Direzione III che dal 30/12/2025 è stato posto in quiescenza;
- è stata aggiudicata la proposta di acquisto dell'immobile denominato "Palazzo Canalotti", sito in Corso Umberto I, di proprietà della Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo e San Michele" di San Cataldo Società Cooperativa al prezzo di € 1.300.000,00, comprensivo di IVA e dei costi di eventuali lavori necessari per l'adeguamento dell'immobile alle esigenze delle "Linee Guida per l'attuazione dell'adeguamento strumentale ed infrastrutturale delle sedi dei Centri per l'Impiego della Regione Siciliana" approvato con DDG n. 3813 del 13/12/2023;
- con D.D.G. n. 2545 del 25/06/2026 da parte del Dipartimento Regionale del Lavoro dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e della attività formative Servizio VI Coordinamento Servizi Centri per l'Impiego – Politiche Giovanili - Politiche Precariato, è stato approvato l' "Accordo ai sensi dell'articolo 22 della Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7, finalizzato a dotare il Centro per l'Impiego di Caltanissetta di una sede maggiormente

adeguata mediante l'acquisto di un nuovo immobile, in attuazione del Piano di Potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle Politiche Attive del Lavoro di cui al D.M. n. 74/2019 e ss.mm.ii.”, debitamente sottoscritto tra il Direttore Generale di detto Dipartimento e il Sindaco del Comune di Caltanissetta;

- con D.D. 1033 del 25/06/2026 sono state impegnate le somme di € 1.300.000,00 per l'acquisto dell'immobile sito in C.so Umberto I per i fini sopra descritti;

RILEVATO in data 26 giugno 2026 è stato stipulato il rogito presso lo Studio Seminatore – Alletto notai Associati

VISTO il CUP: J94H26000100006

VISTO il CIG: BC97635373

ATTESO che, come indicato nel rogito, allegato al presente atto : *“la somma di € 1.300.000,00 verrà depositata, su espressa richiesta della parte acquirente, ..., nell'apposito conto corrente dedicato intestato a me notaio presso la Banca di Credito Cooperativo G.Toniolo e San Michele di San Cataldo (sede di Caltanissetta) società cooperativa”* che successivamente trasferirà la somma all'Istituto Bancario “Banca di Credito Cooperativo G. Toniolo e San Michele di San Cataldo” con sede in C.so Vittorio Emanuele 171- 93017 San Cataldo - P.IVA n. 00055510853;

CONSIDERATO che

- con atto di liquidazione n. 358 del 31/07/2026 è stato pagato l'80% della somma dell'acquisto dell'immobile pari a € 1.040.000,00;
- con nota n. prot.108514 del 01/09/2026 è stata richiesta alla Regione Siciliana Assessorato della Famiglia,delle Politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento Regionale del Lavoro l'erogazione della seconda tranche dell'importo finanziato di pari a € 266.086,10 corrispondente all'20% del costo dell'operazione di acquisto dell'immobile, a titolo di saldo del costo di acquisto;
- occorre procedere al pagamento dell'ultimo 20% della somma dell'acquisto dell'immobile pari a € 260.000,00;

PRESA AGLI ATTI la comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato (ex art. 3 della L.n 136/10).

RISCONTRATA, ai sensi dell'art. 184 del T.U.E.L. e ss.mm.ii:

- la regolarità contabile e fiscale della documentazione prodotta,
- la rispondenza di quanto fornito ai requisiti quantitativi e qualitativi convenuti;

ATTESTATO che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 “Rischi corruttivi e trasparenza” del PIAO per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del giorno 30/04/2026;

EFFETTUATI i controlli di competenza ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 184 del D. lgs. 267/2000 e riscontrata la documentazione regolare;

DATO ATTO CHE:

- la determinazione di impegno della spesa risulta debitamente pubblicata nel sito internet dell'ente al link operazione trasparenza;
- il responsabile del presente procedimento è l'Istr. Dir. Tecnico Ing. R. Mantione;

VISTA la normativa vigente;

VISTO l'art. 51 del vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30/04/1997;

VISTO l'art.51 della Legge n.142/90 e s.m.i., così come recepito dalla L.R.48/91 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 241/1990 e s.m.i e la L.R. n. 7/2019 e s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 23/12/2000, n.30, che detta nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'Ordinamento Regionale degli Enti Locali;

ALLEGATI:

1. Rogito del 26/06/2026 n. rep. 29.232 raccolta n. 14.616
2. Dichiarazione ai sensi dell'art.3, comma 7, della Legge 136/2010 e s.m. e i., relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
3. D.D. n 1033 del 25/06/2026;

RISCONTRATA ai sensi dell'art. 184 del T.U.E.L. e ss.mm.ii

- La regolarità del servizio svolto;
- La rispondenza di quanto fornito ai requisiti quantitativi e qualitativi convenuti;

ACCERTATO che la ditta interessata al presente provvedimento sia in regola con gli adempimenti di cui all'art. 3 della legge 136 del 13.08.2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari e che l'intervento oggetto del presente atto rientra nel campo di applicazione del **CUP: J94H26000100006** ai sensi e per gli effetti del D.lgs 136/2010;

RITENUTO di dover provvedere al controllo ai sensi dell'art. 2, 1 c., Decreto Ministero dell'Economia n. 40 del 18.01.2008, pubblicato in G. U. n. 63 del 14.03.08 ed ai sensi della Legge n. 205 del 27/12/2017 (Legge di Bilancio 2018), in quanto trattasi di importo superiore ad € 5.000,00;

VERIFICATO che la spesa complessiva da liquidare con il presente atto ammonta a € 260.000,00

Fornitore	Codice Fiscale	Numero Fattura	Data Fattura	Importo Fattura	Capitolo	Impegno	Totale
Seminatore e Alletto Notai Associati	02114600857	--	---	€ 260.000,00	853700	2157	€ 260.000,00

Dato Atto che

- La determinazione di impegno della spesa risulta debitamente pubblicata nel sito internet dell'ente al link operazione trasparenza nella sezione Amministrazione Trasparente Sottosezione di livello I e Sottosezione di livello II "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";
- Che, se ricorre il caso, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 267/2000, si tratta di spese indifferibili, il cui pagamento non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi;
- Che il responsabile del presente procedimento è il Funzionario Tecnico Ing. R. Mantione;

PROPONE

Di liquidare la somma elencata nel prospetto allegato, per gli importi e con imputazione ai capitoli ed interventi del PEG del bilancio a fianco di ciascuna indicato, per l'acquisto indicato in oggetto allo Studio Seminatore e Alletto Notai Associati con sede in Caltanissetta Viale della Regione 106, P.I. 02114600857 ;

Di dare atto che per effetto della liquidazione disposta con il presente provvedimento, la situazione delle somme impegnate sui singoli capitoli risulta la seguente:

Capitolo	Impegno	Somma da Liquidare	Residuo
853700	2157	€ 260.000,00	€ 0,00

Il responsabile del procedimento
Istr. Dir. Tecnico Ing. R. Mantione

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta

DETERMINA

Di liquidare la fattura elencata nel prospetto allegato, per gli importi e con imputazione ai capitoli ed interventi del PEG del bilancio a fianco di ciascuna indicato, per l'acquisto indicato in oggetto all'Istituto Bancario "Banca di Credito Cooperativo G. Toniolo e San Michele di San Cataldo" con sede in C.so Vittorio Emanuele 171- 93017 San Cataldo - P.IVA n. 00055510853 ;

Di dare atto che per effetto della liquidazione disposta con il presente provvedimento, la situazione delle somme impegnate sui singoli capitoli risulta la seguente:

Capitolo	Impegno	Somma da Liquidare	Residuo
853700	2157	€ 260.000,00	€ 0,00

Di pubblicare il presente provvedimento, sul sito istituzionale del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di livello I , sottosezione di livello II "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi".

AVVERTENZE

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., siccome introdotta nell'Ordinamento Regionale con L.R. n. 7/2019, si avverte che:

1. Il responsabile del presente procedimento è Il Funzionario Tecnico Ing. R. Mantione;
2. I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:
 - per il Responsabile del procedimento, il Dirigente Dott. Giuseppe Intilla, giusta D.S. n. 123 del 22/12/2023, email: g.intilla@comune.caltanissetta.it
 - per il Dirigente, il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison, giusta D. S. n. 69 del 08/10/2024, e-mail segretariogenerale@comune.caltanissetta.it;
3. Contro il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;
 - ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (D.Lgs. 2.7.2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (art. 23, co. 4 dello Statuto Regionale, approvato con r.d.lgs. 15.5.1946, n. 455 e convertito in Legge Costituzionale 26.2.1948, n. 2).

Il Responsabile dell'atto:F.to Ing. Roberta Mantione

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL

Caltanissetta, 03/09/2026

Il Dirigente - D.D. n° 1704 del 19/11/20
Intilla Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale