



**Comune di Caltanissetta - Direzione Lavori Pubblici - LL.PP. - SUAPE - Manutenzioni**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI N° 9 SEZIONI DI LOCULI COMUNALI PRESSO LA ZONA AMPLIATA DEL CIMITERO ANGELI DI CALTANISSETTA**

**Valore Stimato: Euro 1.108.514,88 IVA esclusa**

(codice gara interno: G01203)

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione**

**VERBALE DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA N. 1  
CIG: BCCD0F3B7F**

**Premesso che:**

- Con la decisione a contrarre D.D. n. 1343 del 11/8/2026 è stata determinata la volontà di indire una procedura negoziata, ai sensi dell' articolo 50 comma 1 lettera d) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito indicato come "Nuovo Codice" ) e s. m. i. per l' affidamento dei lavori per "LA REALIZZAZIONE DI N° 9 SEZIONE DI LOCULI COMUNALI PRESSO LA ZONA AMPLIATA DEL CIMITERO ANGELI DI CALTANISSETTA.APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO (CUPJ95I26000290004);
- La Decisione a contrarre ha previsto l'invito delle Ditte iscritte al portale Appalti dell'Ente per le Categorie OG1 Class. III;
- L'importo dei lavori risulta essere:

|                                                                       |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni                         |                |
| a1) A misura                                                          | € 1.065.978,48 |
| a2) A corpo                                                           | zero           |
| a3) Di cui di Manodopera                                              | € 189.498,86   |
| a4) Costi per la sicurezza (speciali) (NON soggetti a Ribasso d'asta) | € 42.536,40    |
| Sommano (a1+a2+a4)                                                    | € 1.108.514,88 |

- Si è proceduto a selezionare le Ditte che hanno, per come dichiarato in fase di iscrizione al Portale Appalti, tale categoria e classifica di iscrizione tramite sorteggio in ragione della previsione di cui all'art. 3 comma 4 ultimo periodo dell'All. II.1 del Dec. Lgs.vo n. 36/2023 per le motivazioni di urgenza riportate in apposito verbale agli atti dell'ufficio;
- Ritenuto che sussistono le motivazioni di urgenza sopra specificate questo RUP ha proceduto alla selezione di venti operatori economici rispetto alle 203 imprese iscritte al Portale per la Cat OG1 Class. III al 25/08/2026, attraverso un sorteggio che è stato effettuato alla presenza del Funz. Dott. Agro. Giovanni Francesco Sardo ed Istr. Amm. Geom. Fabio Di Renzo.
- In data 27/08/2026 alle ore 12:20 nella stanza del RUP Dirigente Direzione II, alla presenza dei suddetti dipendenti si è proceduto a numerare progressivamente le ditte dal n. 1 uno al n. 203 Successivamente tramite il portale blia.it (numeri casuali) sono stati estratti 20 (venti) numeri;

**Generatore numeri casuali**

Estrazione id: H53VR del 27/08/2026 - 11:31:00

Effettuata estrazione di 20 numeri da 1 a 203

**Numeri estratti**

2 7 11 24 40 44 49 60 63 69  
86 97 98 105 126 147 150 156  
160 166

- Le ditte corrispondenti registrate al portale appalti del Comune, appartenenti alla categoria richiesta OG1 class. III aventi numero di registrazione come da elenco sopra indicato sono:
- 2 - La Placa Angelo srl;
- 7 - Fasten;
- 11 - Costruzioni San Francesco;



## Comune di Caltanissetta - Direzione Lavori Pubblici - LL.PP. - SUAPE - Manutenzioni

- 24 - Blas Costruzioni srl;
- 40 - Impresa Burgio Vito di Burgio Diego;
- 44 - Impresa Capobianco Giuseppe;
- 49 - Screpis Giuseppe;
- 60 - Imprefar srl;
- 63 - Consorzio Ciro Menotti S.C.p.A;
- 69 - Trasporti e movimento Terra srl;
- 86 - Becam Costruzioni srl;
- 97 - Fugazzotto Giuseppe;
- 98 - Mar.Sal Costruzioni srl;
- 105 - Consorzio Vitalia;
- 126 - EL.DA. Costruzioni Edili srl Unip.;
- 147 - Maior srl – Società Unipersonale;
- 150 - Innovatek srl;
- 156 - Tecnogen srl;
- 160 - Edilpa srl;
- 166 - Siciliana Costruzioni srl Unipersonale.

Con lettera di invito è stato trasmesso il disciplinare di gara a tutte le ditte invitate di cui si riporta il report di protocollo:

|   | Data inserimento    | Stato                    | Destinatari                                    | Num.prot. |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------------------------------|-----------|
| e | 18/09/2026 09:28:37 | In carico al documentale | marsalcostruzioni@pec.it                       | 116367    |
|   | 28/08/2026 10:27:59 | In carico al documentale | sicilianacsrl@pec.it                           | 107074    |
|   | 28/08/2026 10:27:59 | In carico al documentale | edilpa.srl@legalmail.it                        | 107073    |
|   | 28/08/2026 10:27:59 | In carico al documentale | maiors.r.l@pec.it                              | 107072    |
|   | 28/08/2026 10:27:59 | In carico al documentale | ELDACOSTRUZIONI@PEC.IT                         | 107071    |
|   | 28/08/2026 10:27:59 | In carico al documentale | consorzio.vitalia@legalmail.it                 | 107070    |
|   | 28/08/2026 10:27:59 | In carico al documentale | marsalcostruzioni@pec.it                       | 107069    |
|   | 28/08/2026 10:27:59 | In carico al documentale | ditta.fugazzottogiuseppe@pec.it                | 107068    |
|   | 28/08/2026 10:27:59 | In carico al documentale | innovatek.srl@pec.it                           | 107067    |
|   | 28/08/2026 10:27:59 | In carico al documentale | trasportiemovimentiterra@pec.impresecatania.it | 107066    |
|   | 28/08/2026 10:27:58 | In carico al documentale | becamcostruzioni@pec.it                        | 107065    |
|   | 28/08/2026 10:27:58 | In carico al documentale | laplacaangelosrl@pec.it                        | 107064    |
|   | 28/08/2026 10:27:58 | In carico al documentale | FASTENSRL@PEC.IT                               | 107063    |
|   | 28/08/2026 10:27:58 | In carico al documentale | tecnogen.srl@pec.it                            | 107062    |
|   | 28/08/2026 10:27:58 | In carico al documentale | costruzionisanfrancescosrl@pec.it              | 107061    |
|   | 28/08/2026 10:27:58 | In carico al documentale | ciromenotti@legalmail.it                       | 107060    |
|   | 28/08/2026 10:27:58 | In carico al documentale | SCREPISGIUSEPPE@PEC.IT                         | 107059    |
|   | 28/08/2026 10:27:58 | In carico al documentale | blssrl@pcert.postecert.it                      | 107058    |
|   | 28/08/2026 10:27:58 | In carico al documentale | imprefar@arubapec.it                           | 107057    |
|   | 28/08/2026 10:27:58 | In carico al documentale | burgiodiego@pec.it                             | 107054    |

nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.



## Comune di Caltanissetta - Direzione Lavori Pubblici - LL.PP. - SUAPE - Manutenzioni

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventisei, il mese di settembre, il giorno ventuno, alle ore nove e quarantacinque minuti, il Dirigente della II Direzione nella qualità di Presidente della Commissione di gara chiama a far parte della Commissione i dipendenti:

- Ingegnere Mantione Roberta, nel ruolo di **Componente** della commissione;
- Geometra Di Renzo Fabio, nel ruolo di **Componente** della commissione;

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici e i componenti attestano l'assenza di conflitti di interesse con le ditte invitate alla procedura negoziata.

### LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

### RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

La commissione procede con l'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 21/09/2026 alle ore 09:00.

La commissione prende quindi atto che sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le seguenti domande di partecipazione:

| N. plico | Operatore economico                 | Estremi ricezione plico digitale                                                        |
|----------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | INNOVATEK SRL                       | prot. n. 114231 del 14.09.2026 alle ore 13:18:02<br>pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 2        | IMPREFAR S.R.L.                     | prot. n. 115561 del 16.09.2026 alle ore 16:42:02<br>pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 3        | TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.  | prot. n. 116493 del 18.09.2026 alle ore 10:49:36<br>pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 4        | MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.         | prot. n. 116513 del 18.09.2026 alle ore 11:10:15<br>pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 5        | FASTEN                              | prot. n. 116733 del 18.09.2026 alle ore 15:58:00<br>pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 6        | BECAM COSTRUZIONI S.R.L.            | prot. n. 116735 del 18.09.2026 alle ore 17:43:32<br>pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 7        | Impresa Capobianco Giuseppe         | prot. n. 116736 del 18.09.2026 alle ore 18:10:24<br>pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 8        | BLAS COSTRUZIONI S.R.L.             | prot. n. 116738 del 18.09.2026 alle ore 19:57:34<br>pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 9        | MAIOR S.R.L.- SOCIETA' UNIPERSONALE | prot. n. 116781 del 19.09.2026 alle ore 18:07:54<br>pervenuto a mezzo: Invio telematico |

### APERTURA DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

La commissione dà materialmente inizio alle operazioni di verifica e procede all'apertura dei plichi digitali.

Si provvede quindi alla verifica della conformità dei plichi pervenuti rispetto alle disposizioni vigenti e a quanto previsto nella lettera di invito.

### ESITO VERIFICA DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - AMMESSI/ESCLUSI

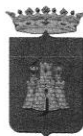
A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella domanda di partecipazione si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di invito.

Si dà atto che è presente dalle ore 10:15 alle ore 10:30 il Sig. Bonifacio Salvatore rappresentante della ditta Blas Costruzioni srl.

### ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

| N. plico | Operatore economico                | Esito esame ammissione concorrente |
|----------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1        | INNOVATEK SRL                      | <b>Ammesso</b>                     |
| 2        | IMPREFAR S.R.L.                    | <b>Ammesso</b>                     |
| 3        | TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L. | <b>Ammesso</b>                     |



## Comune di Caltanissetta - Direzione Lavori Pubblici - LL.PP. - SUAPE - Manutenzioni

| N. plico | Operatore economico                 | Esito esame ammissione concorrente |
|----------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 4        | MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.         | Ammesso                            |
| 5        | FASTEN                              | Ammesso                            |
| 6        | BECAM COSTRUZIONI S.R.L.            | Ammesso                            |
| 7        | Impresa Capobianco Giuseppe         | Ammesso                            |
| 8        | BLAS COSTRUZIONI S.R.L.             | Ammesso                            |
| 9        | MAIOR S.R.L.- SOCIETA' UNIPERSONALE | Ammesso                            |

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

| n. | Concorrente                         | Ribasso % |
|----|-------------------------------------|-----------|
| 1  | INNOVATEK SRL                       | 25,717    |
| 2  | IMPREFAR S.R.L.                     | 32,222    |
| 3  | TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.  | 5,503     |
| 4  | MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.         | 5,750     |
| 5  | FASTEN                              | 32,395    |
| 6  | BECAM COSTRUZIONI S.R.L.            | 4,500     |
| 7  | Impresa Capobianco Giuseppe         | 7,800     |
| 8  | BLAS COSTRUZIONI S.R.L.             | 19,617    |
| 9  | MAIOR S.R.L.- SOCIETA' UNIPERSONALE | 25,499    |

Si procede secondo quanto previsto dalla lettera di invito alla determinazione della soglia di anomalia con esclusione automatica per le offerte superiori alla soglia posto che gli operatori economici ammessi sono più di cinque.

### Sintesi calcolo aggiudicazione

|                                                 |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Metodo di calcolo soglia anomalia               | Metodo A                                      |
| Numero offerte valide                           | 9                                             |
| Numero offerte accantonate per taglio delle ali | 2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse  |
| Numero offerte mediate                          | 7                                             |
| Media delle offerte                             | -17,444 %                                     |
| Media degli scarti                              | -8,32 %                                       |
| Rapporto tra media scarti e media ribassi       | 0,476954827                                   |
| Soglia di anomalia                              | -25,764 %                                     |
| N.decimali massimo dei valori offerti           | 3                                             |
| N.decimali utilizzati nel calcolo               | 3 con arrotondamento (solo calcoli intermedi) |
| Esclusione automatica offerte anomale           | Applicata                                     |

### Proposta di aggiudicazione

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Codice ditta aggiudicataria     | 000538        |
| Ragione sociale o denominazione | INNOVATEK SRL |
| Ribasso di aggiudicazione       | -25,717 %     |
| Importo di aggiudicazione       | 834.377,19 €  |

Note



## Comune di Caltanissetta - Direzione Lavori Pubblici - LL.PP. - SUAPE - Manutenzioni

### GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

| N. | Concorrente                         | Ribasso%                   | Calcolo anomalia            | Offerta congrua?         |
|----|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 5  | FASTEN                              | 32,395                     | Anomala e Ala Superiore     | Esclusa superiore soglia |
| 2  | IMPREFAR S.R.L.                     | 32,222                     | Anomala                     | Esclusa superiore soglia |
| 1  | INNOVATEK SRL                       | (1 classificata)<br>25,717 | Non anomala                 | Si                       |
| 9  | MAIOR S.R.L.- SOCIETA' UNIPERSONALE | 25,499                     | Non anomala                 | Si                       |
| 8  | BLAS COSTRUZIONI S.R.L.             | 19,617                     | Non anomala                 | Si                       |
| 7  | Impresa Capobianco Giuseppe         | 7,800                      | Non anomala                 | Si                       |
| 4  | MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.         | 5,750                      | Non anomala                 | Si                       |
| 3  | TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.  | 5,503                      | Non anomala                 | Si                       |
| 6  | BECAM COSTRUZIONI S.R.L.            | 4,500                      | Non anomala e Ala Inferiore | Si                       |

Alla luce di quanto sopra, si dà atto che per LA REALIZZAZIONE DI N° 9 SEZIONI DI LOCULI COMUNALI PRESSO LA ZONA AMPLIATA DEL CIMITERO ANGELI DI CALTANISSETTA CIG: BCCD0F3B7F l'offerta migliore è quella della ditta INNOVATEK SRL VIALE BONARIA, 66 09125 – CAGLIARI Partita IVA: 03757020924 che ha offerto il 25,717% ( minor prezzo), sull'importo di € 1.108.514,88, pertanto, per un importo contrattuale di € 834.377,19 oltre IVA.

### CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11:15 la seduta viene chiusa.

**IL Presidente**

*Ingegnere Tomasella Giuseppe*

**La Commissione**

*Ingegnere Mantione Roberta Componente della Commissione*

*Geometra Di Renzo Fabio Componente della Commissione*