



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE -
RANDAGISMO

Determinazione n° 1774 del 21/10/2026

Riferita alla Proposta N. 1881

OGGETTO: INCARICO PER IL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DELLA REGIONE SICILIANA - DDG N° 3201 DEL 14/09/2026 PER I “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELLO STADIO MARCO TOMASELLI” AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 ALLA SOCIETÀ AEC S.R.L.R. CON SEDE LEGALE IN REGGIO CALABRIA, VIA DIRAMANZIONE MARCONI, N° 26/A. C.U.P.: J94J2600070002 – CIG: BD6A81562B;

Il Responsabile del Progetto

Dott. Agr. Giovanni F. Sardo
(Determina Dirigenziale n° 1762 del 19/10/2026)

Premesso:

La Regione Siciliana con DDG n° 3201 del 24/09/2026 pubblicato sulla GURS del 07/10/2026 n° 44 ha riaperto il bando per realizzare nuovi impianti sportivi e riqualificare le strutture esistenti.

L'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di intervenire con lavori di ristrutturazione e adeguamento dello stadio Marco Tomaselli secondo la normativa FIGC per i campionati di serie C giusta direttiva prot. n° 107485 del 21/08/2026.

Considerato che la presentazione delle istanze secondo l'avviso deve avvenire entro 90 gg dalla pubblicazione dello stesso nella gazzetta ufficiale della Regione Siciliana e quindi entro le ore 12:00 del 05/01/2027 e attesa la tempistica necessaria per l'acquisizione dei pareri nonché l'attuale carico di lavoro del personale di Cat. D della Direzione, si ritiene indispensabile ricorrere all'affidamento della progettazione a operatore economico esterno all'Ente.

A tale operatore economico deve essere assegnato il compito di predisporre il P.F.T.E. nonché l'analisi dello stato di fatto dell'impianto e da una stima provvisoria l'importo della prestazione è inferiore a € 140,000,00 oltre oneri e IVA e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e pertanto occorre procedere all'affidamento diretto.

Al fine di accelerare la procedura si ritiene in linea con i principi di buon andamento della P.A. e di risultato, attraverso una procedura di affidamento che recentemente (23/02/2026) è stata svolta da questa Direzione nell'ambito dell'affidamento dell'incarico per i servizi di ingegneria impiantistica per il complesso Badia (G01082).

In tale procedura, la società di ingegneria AEC S.r.l.r. con sede legale in Reggio Calabria, via Diramazione Marconi, n° 26/A, P. IVA 03165220801 è stata invitata a presentare un preventivo ma non è stata aggiudicataria del servizio; Posto quindi l'esigenza di provvedere, e tenuto conto delle qualificazioni adeguate per i servizi che si rendono necessari per la partecipazione al Bando in oggetto, con nota prot. n° 127397 del 15/10/2026 è stato chiesto a alla Società AEC S.r.l.r. con sede legale in Reggio Calabria, via Diramazione Marconi, n° 26/A un preventivo offerta per le seguenti attività:

1. Rilievo fotogrammetrico dello stato di fatto, con restituzione di nuvola di punti georeferenziata, ortofoto, modello tridimensionale ed elaborati grafici (piante, prospetti, sezioni) dell'edificio e delle aree esterne;
2. Verifica dimensionale e geometrica degli spazi sportivi e di servizio (campi di gioco, spogliatoi, tribune, percorsi) rispetto ai requisiti delle norme CONI/FIGC per l'omologazione serie C;
3. Censimento impiantistico dell'esistente (impianti termici, idrico-sanitari, elettrici, illuminazione sportiva, ventilazione), con redazione di schede su componenti, stato di conservazione e criticità funzionali;

4. Acquisizione e analisi della documentazione esistente progettuale, autorizzativa e catastale (titoli edilizi, collaudi, certificazioni, CPI, agibilità), con relazione di sintesi;
5. Raccolta e analisi dei dati energetici (consumi storici, bollette, APE, libretti di impianto, dati di gestione e manutenzione);
6. Diagnosi energetica dell'esistente, con modellazione del sistema edificio-impianto, calcolo delle prestazioni e relazione sulle inefficienze riscontrate;
7. Definizione degli scenari di efficientamento, con analisi costi-benefici e stima dei tempi di ritorno degli investimenti in relazione al bando per l'impiantistica di cui al Decreto dell'Assessorato n° 3201;
8. Redazione del Piano di Gestione Informativa e modellazione BIM dello stato di fatto;
9. Progettazione del PFTE secondo i desiderata della SA, ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 in ambiente BIM;
10. Redazione del calcolo sommario della spesa e del quadro economico;
11. Redazione delle prime indicazioni e misure per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento (D.Lgs. 36/2023 e D.Lgs. 81/2008), con individuazione preliminare dei rischi e delle interferenze con l'attività sportiva in esercizio;
12. Stima sommaria dei costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;
13. Coordinamento informativo e supporto alla SA nelle fasi di confronto, revisione e approvazione del progetto.

Il progetto di PFTE dovrà altresì essere sottoposto a verifica di conformità alle norme CONI per l'impiantistica sportiva e predisposizione della documentazione per l'accreditamento, alla Serie C.

Che con nota prot. n° 127842 del 16/10/2026 la società di ingegneria AEC S.r.l.r. con sede legale in Reggio Calabria, via Diramazione Marconi, n° 26/A, P. IVA 03165220801 ha presentato un'offerta economica pari a € 40.000,00 oltre Cassa e IVA per un importo complessivo di € 50.752,00.

Visto lo schema del disciplinare di incarico allegato alla presente;

Che occorre impegnare la somma di € 50.752,00 per l'esecuzione del servizio e che tale somma però inserita nel Q.T.E. del progetto presentato nell'ambito del bando;

Che con determina dirigenziale n° 1762 del 19/10/2026 che stato individuato il RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione relative alla procedura indicata in oggetto nel dipendente Dott. Agr. Giovanni Francesco Sardo, in servizio presso la Direzione II, con il profilo professionale di Funzionario Tecnico;

Che è stato acquisito il CUP del progetto: J94J2600070002;

Che è stato acquisito il CIG: BD6A81562B;

Attestata la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Attestato che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 53 del giorno 30/04/2026;

Dato atto che il provvedimento è in carico al Dirigente della Direzione II LL.PP. Dott. Ing. Giuseppe Tomasella giusta D.S. 90 del 22/11/2024;

Ravvisata a tal riguardo, la competenza del Dirigente, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Per quanto sopra premesso e considerato;

SI PROPONE

1. **AFFIDARE** il servizio di redazione dello studio di fattibilità tecnico economico per la partecipazione al bando della Regione Siciliana - DDG N° 3201 del 14/09/2026 per i "**Lavori di ristrutturazione e adeguamento dello stadio Marco Tomaselli**" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023. **C.U.P.: J94J2600070002 – CIG: BD6A81562B** alla società AEC S.r.l.r. con sede legale in Reggio Calabria, via Diramazione Marconi, n° 26/A, P. IVA 03165220801 alle condizioni previste nel disciplinare di incarico;
2. **ACCERTARE** la somma di € 50.752,00 sul capitolo 324200 bilancio 2026/2028 esercizio 2026;
3. **IMPEGNARE** la somma di € 50.752,00 sul capitolo 858200 bilancio 2026/2028 esercizio 2026 a favore della AEC S.r.l.r. con sede legale in Reggio Calabria, Diramazione Marconi, n° 26/A, P. IVA 03165220801;
4. **ATTESTARE** che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 53 del giorno 30/04/2026;

5. **PUBBLICARE** la presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di I livello “Provvedimenti”, sottosezione di II livello “Provvedimenti del Dirigente” e nella sottosezione “Opere Pubbliche” oltre che all’Albo on line.

Il RUP
Funzionario
Dott. Agr. Giovanni F. Sardo

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta

RITENUTO dover provvedere in merito

VISTA la D.S. n. 90 del 22/11/2024 di nomina del sottoscritto quale Dirigente della Direzione II LL.PP.- Manutenzione - Sicurezza luoghi di lavoro – SUAPE – Patrimonio – Cimitero – Protezione Civile.

RITENUTO CHE l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000:

ATTESTARE che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 “Rischi corruttivi e trasparenza” del PIAO per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 53 del giorno 30/04/2026;

DETERMINA

APPROVARE la superiore proposta;

DARE ATTO che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del TUEL (267/2000) la compatibilità del seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/00;

ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

ATTESTARE che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013 e che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione, previste nella sezione 2.3 “Rischi corruttivi e trasparenza” del PIAO per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 53 del giorno 30/04/2026;

PUBBLICARE la presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di I livello “Provvedimenti”, sottosezione di II livello “Provvedimenti dirigenti” e nella sottosezione “Opere Pubbliche” oltre che all’Albo on line.

AVVERTENZE

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

1. Il responsabile unico del progetto è il Dott. Agr. Giovanni F. Sardo, determina dirigenziale n° 1762 del 19/10/2026;

2. I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:

- per il Responsabile del procedimento, il Dirigente della Direzione II Dott. Ing. Giuseppe Tomasella email ing.tomasella@comune.caltanissetta.it giusto Dec. Sind. n. 90 del 22/11/2024;

- per il Dirigente della II Direzione, il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Cinzia Chirieleison email segretariogenerale@comune.caltanissetta.it, giusta Det. Sind. n° 69 del 08/10/2024.

3. contro il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;

- ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Responsabile dell'atto:F.to Dott. Giovanni Francesco Sardo

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarita' Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 21/10/2026

Il Dirigente - D.S. 90 del 22/11/2024
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale