



COMUNE DI CALTANISSETTA

Provincia di Caltanissetta

Direzione VII – Ufficio Sport

RELAZIONE TECNICA

Adeguamento e integrazione delle tariffe per la fruizione e l'utilizzo della Piscina Comunale di Via Rochester approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 06/08/2020.

La presente Relazione discende dalla necessità di adeguare il vigente “Sistema tariffario” approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 06/08/2020, inserito tra i documenti di gara per l’affidamento della gestione in regime di concessione della Piscina Comunale, sita in Via Rochester, e dei servizi annessi, alle mutate condizioni economico-finanziarie del rapporto concessorio tra il Comune di Caltanissetta e l’operatore economico aggiudicatario della procedura di affidamento, contenute nel Piano Economico Finanziario approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 18/12/2025, che a tal fine ha autorizzato la transazione tra le parti.

In particolare, prendendo in considerazione l’incremento degli importi relativi alle voci di costo riguardanti il costo del personale, le utenze e gli altri costi di gestione, i quali rispetto all’anno 2020, registrano un oggettivo incremento rilevabile sia nelle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo degli ultimi sei anni, sia nelle variazioni del costo del lavoro del nuovo CCNL per i lavoratori dello sport, che fa seguito alla riforma dello sport di cui al D. Lgs. n. 36/2021 ed è stato rinnovato per il biennio 2024-2026, si è proceduto ad una elaborazione delle tariffe, in relazione alle stime sull’utenza potenziale e del target per fasce di popolazione, secondo l’analisi di seguito descritta.

Premessa.

In Italia, la percentuale di persone che frequentano regolarmente o saltuariamente una piscina coperta è pari a circa il **10% - 12% della popolazione residente** (pari a circa 6 - 7 milioni di persone a livello nazionale).

Proiettando queste percentuali sulla popolazione generale per fasce d'età, si nota la penetrazione reale del "servizio piscina" sulle diverse fasce di cittadini:

Tasso di penetrazione della piscina sulla popolazione generale

Fascia d'Età	Popolazione Italiana (% sul totale Paese)	% della fascia d'età che va in piscina	Impatto sulla popolazione
Bambini e Ragazzi (0 - 14 anni)	~ 12%	30% – 35%	La fascia con la penetrazione più alta in assoluto grazie ai corsi di avviamento e alle scuole nuoto.
Giovani (15 - 24 anni)	~ 10%	12% – 15%	Forte calo (<i>drop-out</i>) per il passaggio ad altri sport, palestra o studio/lavoro.
Adulti (25 - 64 anni)	~ 53%	7% – 9%	Frequenza legata principalmente al nuoto libero, al fitness acquatico e alla disponibilità di tempo libero.
Senior (Over 65)	~ 25%	6% – 8%	In costante crescita per prescrizioni mediche, attività dolci e mantenimento motorio.

Considerando i **comuni limitrofi entro un raggio di circa 30 km** da Caltanissetta (come San Cataldo, Serradifalco, Delia, Sommatino, Riesi, Santa Caterina Villarmosa, Marianopoli, Enna e Pietraperzia), il bacino d'utenza potenziale si amplia notevolmente.

San Cataldo, ad esempio, dista solo 4 km ed è un'estensione naturale della domanda urbana della città.

Dimensionamento del bacino d'Utenza (comune + hinterland)

Area	Popolazione Residente	Tasso Medio di Penetrazione	Utenti Potenziali Piscina
Comune di Caltanissetta	~ 58.000	~ 10%	~ 5.800 utenti
Comuni entro 30 km	~ 82.000	~ 7% (quota ridotta per mobilità)	~ 5.740 utenti
BACINO TOTALE AMPLIATO	~ 140.000	~ 8,2%	~ 11.540 utenti unici

Il tasso di penetrazione sui comuni vicini scende dal 10% al 7% perché la distanza fisica riduce la frequenza d'uso occasionale, ma rimane elevato per i corsi strutturati (es. corsi neonatali nella vasca a 32 °C o scuole nuoto per bambini).

Ripartizione degli utenti potenziali per fascia d'età

Sull'intero bacino di **11.540 utenti unici potenziali**, la suddivisione per classe d'età riflette la demografia del territorio:

DISTRIBUZIONE UTENTI POTENZIALI (BACINO AMPLIATO) (Totale: ~11.540 utenti)

[██] 0 - 14 anni : ~4.600 utenti (40%)

[████████████████] 25 - 64 anni : ~4.700 utenti (41%)

[██████] Over 65 : ~1.800 utenti (15%)

[████] 15 - 24 anni : ~ 440 utenti (4%)

- **0 - 14 anni (~ 4.600 utenti):** Bambini e famiglie dei paesi limitrofi disposti a spostarsi 15-20 minuti in auto per frequentare la scuola nuoto o la vasca calda baby (32 °C), vista la scarsità di vasche didattiche dedicate nei comuni più piccoli.
- **25 - 64 anni (~ 4.700 utenti):** Adulti attratti dal nuoto libero o dall'acquafitness, specialmente lavoratori pendolari su Caltanissetta.
- **Over 65 (~ 1.800 utenti):** Utenti per ginnastica in acqua e idroterapia dolce nella fascia mattutina.

Impatto sul Piano Economico-Finanziario (PEF) e sulla Tariffa

Gli oltre 11.500 persone permettono di ottimizzare la saturazione delle 8 corsie e della vasca didattica, aumentando il volume annuo di ingressi stimati. Gli ingressi annui per nuoto e corsie saranno pari a circa 80.000

La composizione degli utenti (80.000 totali)

Si ipotizza che gli ingressi totali dell'anno (80.000) siano divisi in due categorie:

- **70% di utenti a Tariffa Intera:**

$$80.000 \times 0,70 = 56.000$$

Queste persone pagano il 100% del prezzo del biglietto.

- **30% di utenti a Tariffa Ridotta:**

$$80.000 \times 0,30 = 24.000$$

Eventuali soggetti che hanno diritto a uno **sconto del 30% circa**.

Calcolo Ingressi Ponderati (Np): $(80.000 \times 0,70) + (80.000 \times 0,30 \times 0,70) = 72.800$

Copertura dei Costi Netto-Corsi (€ **482.888**) anno di riferimento 2026 (**dato PEF Gestore**)

Costo medio d'ingresso € $482.888 / 72.800 = 6,63$ arrotondato a € **7,00**

Copertura dei Costi Netto-Corsi (€ **494.467**) anno di riferimento 2027 (**dato PEF Gestore**)

Costo medio d'ingresso € $494.467 / 72800 = 6,79$ arrotondato a € **7,00**

Partendo dal costo medio d'ingresso possiamo calcolare le varie tariffe di ingresso, considerando gli iscritti, i non iscritti, i residenti, i non residenti, giorni festivi e i giorni feriali, e arrotondando per eccesso l'importo del decimale.

Calcolo della tariffe d'ingresso nei giorni festivi

In una città dell'entroterra lontana dal mare, l'assenza di un litorale naturale trasforma la piscina comunale, soprattutto nei mesi più caldi, nell'unico punto di riferimento acquatico per la comunità. In questo contesto, applicare uno sconto festivo (- 22%) risponde a precise motivazioni strategiche, sociali e gestionali:

- **Pressione sociale e funzione di servizio pubblico:** nei mesi caldi o durante le feste, chi risiede lontano dal mare e non può permettersi trasferte o centri privati trova nella piscina l'unica alternativa al caldo. La pubblica amministrazione o il gestore mantengono il prezzo basso (€ **5,17** per gli iscritti) per garantire un servizio essenziale inclusivo e accessibile a tutte le fasce di reddito.
- **Fidelizzazione delle famiglie e dei gruppi:** la piscina copre il ruolo che il mare ha nelle città costiere. Un prezzo d'ingresso contenuto la domenica incentiva la frequenza dei nuclei familiari

e dei gruppi di giovani, compensando il minor margine del singolo biglietto con un maggior volume totale di ingressi e con la vendita di servizi accessori (bar, noleggio attrezzature, corsi).

- **Distribuzione e gestione dei flussi:** nelle città dell'entroterra le domeniche rischiano il sovraffollamento concentrato nelle ore centrali. Una tariffa promozionale diffusa o articolata sulla giornata permette di gestire meglio le capienze dell'impianto, offrendo un'opzione conveniente anche a chi sceglie fasce orarie meno frequentate.
- **Competizione con le strutture private:** entroterra non significa assenza di concorrenza: agriturismi, parchi acquatici regionali e resort privati attirano molti residenti nel weekend. Una tariffa festiva vantaggiosa € **6,88** per i non residenti mantiene l'impianto comunale competitivo rispetto alle strutture turistiche esterne.
- **Compensazione degli orari ridotti:** spesso la domenica l'impianto riduce l'orario di apertura o sospende l'uso delle corsie per il nuoto libero a favore dell'area ricreativa. La riduzione del prezzo bilancia un'offerta temporale o tecnica inferiore rispetto ai giorni feriali.

Calcolo delle tariffe per disabili, società sportive, eventi e manifestazioni

Per la determinazione delle tariffe per le società sportive, gli eventi e le manifestazioni l'incremento delle tariffe viene determinato seguendo la medesima logica adottata per le tariffe del nuoto libero.

Per quanto riguarda l'ingresso per i disabili, si ritiene di modificare la voce del vecchio tariffario "convenzione disabili" con quella più appropriata denominata "nuoto libero disabili", che prevede l'ingresso assistito del disabile e quello di un eventuale accompagnatore. A tal proposito, prendendo atto della volontà espressa dalla Giunta Municipale, giusta direttiva dell'Assessore con delega allo Sport prot. n. 0121373 del 01/10/2026, si ritiene opportuno ridurre di € 2,00 la tariffa stabilita con Deliberazione di Giunta n. 88/2020, in quanto l'accesso in piscina da parte dei disabili è un servizio molto richiesto con una elevata rilevanza sociale e pertanto si intende agevolare le famiglie.

TARIFFARIO ORDINARIO

Nuoto libero domenicale – iscritti e non iscritti	€ 5,50
Nuoto libero iscritti	€ 7,00
Nuoto libero non iscritti	€ 9,00
Nuoto libero disabili	€ 4,50
Società sportive – vasca grande	€ 7,00
Società sportive – vasca piccola	€ 7,00
Eventi e manifestazioni sociali varie (al giorno)	€ 600,00

Le tariffe riportate nella tabella si intendono onnicomprensive, alle quali non è possibile applicare l’IVA in aggiunta.

Resta ferma la possibilità per il concessionario della piscina che riscuote direttamente il pagamento di dette tariffe, applicare condizioni promozionali, agevolazioni e formule pluri-ingresso, per facilitare la fruizione e utilizzo dell’impianto natatorio da parte dell’utenza.