



Comune di Caltanissetta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110 DEL 05/10/2026

Direzione 7 - Politiche Sociali - Scuola - Servizi Demografici - Sport Cultura e Turismo

DIRIGENTE Intilla Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO f.to Dott.ssa Patrizia Falzone

OGGETTO: ADEGUAMENTO E INTEGRAZIONE DELLE TARIFFE PER LA FRUIZIONE E L'UTILIZZO DELLA PISCINA COMUNALE DI VIA ROCHESTER APPROVATE CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 88 DEL 06/08/2020

L'anno 2026, il giorno Cinque, del mese di Ottobre, alle ore 15:30 e ss., nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Walter Calogero Tesauro.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
TESAURO WALTER CALOGERO	SINDACO	X	
LICATA SALVATORE	Assessore	X	
LO MUTO VINCENZO MARIA	Assessore		X
PASQUALINO ERMANNO MARIA ANTONIO	Assessore	X	
OLIVO BENIAMINO PIER PAOLO	Assessore	X	
GENOVESE MICHELE CRISTIAN	Assessore	X	
CANDURA GIOVANNA	Assessore	X	
DELPOPOLO CARCIOPOLO GUIDO	Assessore	X	
ADORNETTO CALOGERO	Assessore	X	
PETRANTONI SALVATORE	Assessore	X	

TOTALE 9 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott.ssa Cinzia Chirieleison.

Il Presidente riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e fa dare lettura della proposta di deliberazione n. 142 del 05/10/2026 predisposta dalla Direzione 7 - Politiche Sociali - Scuola - Servizi Demografici - Sport Cultura e Turismo, che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. n. 48/91 di recepimento della Legge n. 142/90, ed art. 12 della L.R. n. 30/2000 e s.m.i.

PROPOSTA DELL'UFFICIO

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 06/08/2020 sono state approvate le tariffe per l'utilizzo e la fruizione della Piscina Comunale di Via Rochester;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione VII Turismo – Sport - Cultura n. 1109 del

12/08/2020, è stata indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, la procedura aperta per l'affidamento della gestione in regime di concessione della Piscina Comunale, sita in Via Rochester, e dei servizi annessi – CIG: 8399672C9A;

- con lo stesso provvedimento sono stati approvati il Bando di gara, il Capitolato d'oneri e gestionale, il computo metrico dei lavori di revisione e messa in ripristino degli impianti tecnologici, gli altri allegati, tra cui il sistema tariffario approvato con la suddetta Deliberazione della Giunta Comunale n. 88/2020, al fine di consentire ai concorrenti di elaborare apposito Piano Economico Finanziario nell'ambito dell'offerta da presentare;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1046 del 30/06/2021, il Comune di Caltanissetta aggiudicava alla R.T.I. Caltanissetta Sportiva - costituita dalla “Associazione F.C.D. U.S.A.SPORT” (mandataria), dall'Associazione Kiran Club Nuoto Caltagirone A.S.D. (mandante) e dalla Società Kalta (mandante) - l'affidamento in concessione per la gestione della piscina comunale;
- con lo stesso provvedimento, era stata disposta la consegna dell'impianto sportivo, ai sensi dell'art. 32, comma 8, D.lgs. n. 50 del 2016, volta a permettere al concessionario lo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria, come previsto dall'art. 1 del Bando di gara;
- la consegna anticipata dell'impianto sportivo avveniva il 4 ottobre 2021 e che nel relativo verbale si specificava, anche con riferimento ai tempi di pagamento del canone concessorio, che per “data di effettivo avvio del servizio di gestione dell'impianto sportivo” deve intendersi quella di “apertura della struttura al pubblico” ;
- in data 9 giugno 2022, le parti stipulavano in forma pubblico-amministrativa, il Contratto di concessione, rep. n. 4377, registrato a Caltanissetta il successivo 13 giugno 2022 al n. 1797-Serie 1T;
- durante l'esecuzione dei lavori di cui al Permesso di Costruire in variante agli strumenti urbanistici n 727 del 21/4/2023 emergevano molteplici criticità legate sia alla realizzazione delle opere edili sia a quelle impiantistiche, rivelandosi necessaria – sia in seguito ad atti vandalici, sia in seguito al doveroso rispetto delle norme FIN, sia in funzione di altre criticità e, nello specifico, per far fronte ad essenziali esigenze strutturali ed energetiche della struttura;
- le modalità per affrontare dette criticità erano fonte di una divergente interpretazione degli atti di gara e del contenuto del contratto rispetto all'imputazione dei connessi costi sui due soggetti del rapporto;
- dopo un intenso scambio di note e lo svolgimento di diversi incontri e tavoli tecnico-giuridici, in cui il Concessionario ha dedotto causali risarcitorie per circa € 2,5/3,0 milioni di euro le Parti sono addivenute ad una ipotesi di accordo mirato, finalizzato a una celere ed efficiente recupero della struttura comunale ai fini dell'avvio della gestione e dell'apertura e fruizione del pubblico, a prevenire l'avvio di azioni e favorire, in un'ottica di piena legittimità della prosecuzione del rapporto concessorio, la definizione conciliativa di ogni lite tra le parti insorta;
- le linee essenziali dell'accordo sono state tracciate – il tutto alla duplice, espressa e sospensiva “condicio iuris” della positiva approvazione da parte del Consiglio Comunale e della regolarità della procedura amministrativo-contabile – nel verbale di incontro tra le parti del 16 luglio 2025, a cui hanno fatto seguito ulteriori incontri di approfondimento, e da cui è scaturita la redazione di uno schema ai accordo transattivo da proporre all'approvazione del Consiglio Comunale tramite apposita Deliberazione;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 18/12/2025, recante in oggetto

“Concessione e gestione piscina comunale, giusto contratto del 09/06/2022 rep. n. 4377. Approvazione Schema di Contratto Transattivo (art. 208 D. Lgs. n. 50/2016) tra il Comune di Caltanissetta e il RTI Caltanissetta Sportiva”, è stata approvata la documentazione a corredo dello schema di contratto di transazione, parte integrante e sostanziale della delibera, tra cui il nuovo Piano Economico Finanziario;

- le parti hanno sottoscritto il contratto di transazione approvato con Delibera Consiliare e lo stesso è stato acquisito agli d'ufficio con prot. n. 151975 del 22/12/2025;

RILEVATO che:

- il nuovo Piano Economico Finanziario, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 18/12/2025, è stato redatto secondo il medesimo schema del “Conto Economico Previsionale della Gestione” presentato in sede di gara ed evidenzia un incremento degli importi relativi alle voci di costo riguardanti il costo del personale, le utenze e gli altri costi di gestione;
- le giustificazioni di tali incrementi trovano un riscontro oggettivo sia nelle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo degli ultimi sei anni, sia nelle variazioni del costo del lavoro del nuovo CCNL per i lavoratori dello sport, che fa seguito alla riforma dello sport di cui al D. Lgs. n. 36/2021 ed è stato rinnovato per il biennio 2024-2026;
- le suddette circostanze definiscono una nuova rappresentazione degli attuali equilibri economico-finanziari connessi alla gestione della piscina, i quali richiamano la necessità di determinare un aggiornamento delle tariffe per la fruizione e l'utilizzo dell'impianto natatorio da parte del pubblico e delle associazioni sportive, al fine di rendere sostenibile la gestione del bene e dei servizi connessi;

PRESO ATTO che la piscina è stata ufficialmente inaugurata il 30 luglio 2026 ed è stata immediatamente aperta al pubblico e pertanto è stata avviata la gestione;

VISTA l'istanza di presa d'atto, riconoscimento della congruità, approvazione e ratifica delle tariffe applicate presso la piscina comunale di via Rochester, inviata dalla società Kalta Srl, capofila del RTI Caltanissetta Sportiva, acquisita agli atti con prot. n. 99724 del 06/08/2026, con la quale viene proposto un aggiornamento degli importi delle tariffe applicate presso la piscina di Via Rochester, e chiesto alla Giunta Comunale di:

- prendere atto del tariffario aggiornato applicato presso la piscina comunale di via Rochester nella immediatezza dell'inaugurazione del 30 luglio 2026;
- verificare e riconoscere la congruità delle tariffe ivi indicate rispetto a quelle approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 6 agosto 2020;

VISTA la nota prot. n. 101211 recante in oggetto “Direttiva di indirizzo per l'istruttoria tecnico giuridica ed economico-finanziaria in merito alla richiesta presentata da KALTA S.r.l. (Prot. n. 099724 del 06.08.2026) relativa alle tariffe della Piscina Comunale di Via Rochester e verifiche contrattuali generali – Tariffe per la fruizione e l'utilizzo della piscina comunale”, inviata all'ufficio sport dall'Assessore della Giunta Comunale con delega allo Sport, con la quale si richiedeva di effettuare un'istruttoria tecnico-giuridica ed economico-finanziaria, e di predisporre una relazione tecnica, esplicitando l'orientamento finale da sottoporre all'organo esecutivo in merito all'eventuale accoglimento totale o parziale della suddetta istanza, oppure dell'eventuale diniego dell'istanza, propedeutica, in caso di accoglimento, alla predisposizione di una proposta di Delibera di Giunta;

CONSIDERATO che l'ufficio sport, a seguito dell'istanza presentata da KALTA S.r.l., capofila del RTI Caltanissetta Sportiva, e della predetta Direttiva Assessoriale, ha elaborato una dettagliata Relazione Tecnica nella quale, prendendo atto dei dati relativi ai costi di gestione riportati nel PEF approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 18/12/2025, nonché oggetto del contratto di transazione successivamente sottoscritto tra le parti, ha effettuato un'analisi multidimensionale delle variabili che concorrono a determinare l'attualizzazione delle tariffe e che riguardano la composizione dell'utenza potenziale in funzione della popolazione di riferimento, l'esatta definizione del target in base alle fasce d'età, la condizione di residenza e l'iscrizione o meno alla Società Sportiva, ecc., come riportata nel dettaglio nella suddetta relazione che si allega alla presente proposta;

RILEVATO che:

- il nuovo quadro tariffario elaborato dall'Ufficio Sport, converge con quello proposto dal Concessionario, seppure le variabili prese in considerazione nell'elaborazione delle tariffe, si differenziano, per la metodologia di analisi adottata, con quella utilizzata dal RTI Caltanissetta Sportiva;
- le tariffe riportate nella tabella si intendono omnicomprensive, alle quali non è possibile applicare l'IVA in aggiunta;
- resta ferma la possibilità per il concessionario della piscina che riscuote direttamente il pagamento di dette tariffe, applicare condizioni promozionali, agevolazioni e formule pluri-ingresso, per facilitare la fruizione e utilizzo dell'impianto natatorio da parte dell'utenza;
- con nota prot. n. 114976 del 15/09/2026 l'Ufficio Sport ha riscontrato la sopracitata nota trasmessa da KALTA S.r.l., capofila del RTI Caltanissetta Sportiva, acquisita agli atti con prot. n. 99724/2026, comunicando al suddetto RTI che:
 1. la necessità di adeguare il "Sistema tariffario", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 06/08/2020, alle mutate condizioni economico-finanziarie del rapporto concessorio tra il Comune di Caltanissetta e l'operatore economico concessionario, discende dal nuovo Piano Economico Finanziario approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 18/12/2025, che a tal fine ha autorizzato la transazione tra le parti;
 2. l'Ufficio Sport ha adeguato il "Sistema tariffario" adottando una differente metodologia di calcolo, ove le tariffe determinate da applicare devono essere considerate omnicomprensive ed escludono la possibilità di applicare l'IVA in aggiunta;
 3. in merito al "Sistema tariffario" così determinato dall'Ufficio Sport è stata richiesta al RTI di trasmettere una formale comunicazione di presa d'atto ed esplicita accettazione di detta metodologia di calcolo delle tariffe;

PRESO ATTO che la Società KALTA S.r.l., capofila del RTI Caltanissetta Sportiva, con nota trasmessa il 17/09/2026 e acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 116114/2026, ha comunicato di prendere atto e accettare la metodologia di calcolo delle tariffe adottata dall'Ufficio Sport del Comune di Caltanissetta che esclude la possibilità di applicare l'IVA in aggiunta alle tariffe determinate;

DATO ATTO che, per le motivazioni sopra espresse, è stata predisposta la proposta di Deliberazione di Giunta n. 135 del 21/09/2026, recante in oggetto "*Adeguamento e integrazione delle tariffe per la fruizione e l'utilizzo della Piscina Comunale di Via Rochester approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 06/08/2020*";

VISTA la nota prot. prot. n. 0121373 del 01/10/2026 recante in oggetto *"Piscina Comunale di Via Rochester – Revisione della tariffa agevolata riservata alle persone con disabilità. Indirizzi per il ritiro della precedente proposta di deliberazione e predisposizione di nuovo schema di deliberazione di Giunta Comunale"*, con la quale è stato evidenziato che la Giunta Comunale:

- nel corso di più incontri e successive valutazioni, ha esaminato lo schema tariffario predisposto dagli uffici, ritenendo necessario procedere ad una riduzione della tariffa riservata alle persone con disabilità, al fine di agevolare il loro accesso al servizio, e conseguentemente rimodulare il tariffario predisponendo una nuova proposta di delibera che recepisca tale indirizzo espresso dalla Giunta Comunale;

DATO ATTO che per le suddette ragioni si è proceduto alla rielaborazione della relazione tecnica, alla rimodulazione del tariffario e al ritiro della precedente proposta di Deliberazione;

RITENUTO dover procedere, per le motivazioni sopra espresse, con l'aggiornamento del tariffario per l'utilizzo e la fruizione della Piscina Comunale di Via Rochester, precedentemente approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 06/08/2020, approvando le nuove tariffe contenute nella relazione tecnica e nel tariffario allegati alla presente deliberazione a cui si rimanda;

ACCERTATO che risultano rispettate le prescrizioni relative alle misure di prevenzione della corruzione previste nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del PIAO per il triennio 2026/2028 approvato con delibera di G. C. n. 53/2026;

ACCERTATO che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990, siccome recepito dalla L.R. n. 7/19 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Patrizia Falzone – Incaricata E.Q. della Direzione VI^ Servizi Cultura, Teatro, Eventi, Turismo, Sport;

PRESO ATTO che è stata verificata la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- la direttiva assessoriale n. 101211 del 10/08/2026 che dà mandato agli Uffici di valutare l'adeguamento delle tariffe della Piscina comunale;
- l'OR.EE.LL vigente;
- la Relazione tecnica allegata alla presente Deliberazione contenente le nuove tariffe;

SI PROPONE ALLA GIUNTA

DI APPROVARE le motivazioni in fatto e in diritto, meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

DI APPROVARE la Relazione Tecnica contenente l'elaborazione analitica dell'aggiornamento del precedente "Sistema tariffario", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 06/08/2020;

DI DARE ATTO CHE nel sistema tariffario contenuto nella Relazione Tecnica allegata è stata modificata la denominazione della tariffa per i disabili e l'importo ad essa associato, giusta direttiva assessoriale prot. n. 121373 del 01/10/2026;

DI APPROVARE il nuovo "Sistema Tariffario" che adegua e integra le tariffe per la fruizione e l'utilizzo della Piscina Comunale di Via Rochester, approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 06/08/2020;

DI DARE ATTO che la "Relazione Tecnica" e il nuovo "Sistema Tariffario" sopra citati, vengono allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che il nuovo sistema tariffario trova applicazione dalla data di approvazione del presente atto;

DI PUBBLICARE la deliberazione, conseguente alla presente proposta, sul sito istituzionale del Comune alla voce "Amministrazione Trasparente" – sezione "Provvedimenti" – sottosezione "Provvedimenti organi di indirizzo politico", voce "Deliberazioni di Giunta Comunale" ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;

DI DICHIARARE, infine, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 L.R. n. 44/91 e ss.mm. ed ii., attesa la necessità ed urgenza di darne piena ed immediata attuazione

DICHIARARE con separata e unanime votazione, l'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Dott.ssa Patrizia Falzone

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come presentata e munita dei pareri favorevoli previsti dalla L.R. 48/91 e L.R. 30/2000;

RITENUTO dover approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

CON VOTAZIONE unanime espressa palesemente

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione su estesa Reg. n. 142 del 05/10/2026.

DI DICHIARARE, con separata e unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile.

La seduta è conclusa alle ore 15,40.

L'originale del brogliaccio Giunta è stato firmato da tutti i componenti della Giunta presenti alla seduta, ed è conservato agli atti dell'ufficio di Segreteria Generale.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Segretario Generale in qualità di Segretario della seduta e dal Sindaco.

IL SEGRETARIO GENERALE	IL SINDACO
Dott.ssa Cinzia Chirieleison	Walter Calogero Tesauo